



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 660 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK INNVEST AS
Forretningsadresse: Ramsbakkane 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Annen driftsinntekt		676 000	284 000
Sum inntekter		1 276 000	284 000
Kostnader			
Varekostnad		277 087	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 873	82 700
Annen driftskostnad		653 156	73 405
Sum kostnader		1 275 116	156 105
Driftsresultat		884	127 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Sum finansinntekter		325	
Annen rentekostnad		242 037	78 338
Sum finanskostnader		242 037	78 338
Netto finans		-241 712	-78 338
Resultat før skattekostnad		-240 828	49 557
Skattekostnad på resultat	3	-10 902	10 902
Årsresultat		-229 926	38 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 926	38 655
Totalresultat		-229 926	38 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 926	38 655
Sum overføringer og disponeringer		-229 926	38 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 156	4 559 885
Maskiner og anlegg	2	723 676	495 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 400	195 400
Sum varige driftsmidler	2	5 446 232	5 250 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-4 500	
Sum finansielle anleggsmidler		-4 500	
Sum anleggsmidler		5 441 732	5 250 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer			5 227
Sum fordringer		687 500	55 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 102	72 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 102	72 102
Sum omløpsmidler		720 602	127 329
SUM EIENDELER		6 162 333	5 377 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		38 655
Udekket tap		191 272	
Sum opptjent egenkapital		-191 272	38 655
Sum egenkapital		603 158	833 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 902
Sum avsetninger for forpliktelser			10 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 393 935	3 491 663
Langsiktig konserngjeld		1 175 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 935	4 541 663
Sum langsiktig gjeld		4 568 935	4 552 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 021	118 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-59 571	-126 347
Annen kortsiktig gjeld		12 790	
Sum kortsiktig gjeld		990 240	-7 936
Sum gjeld		5 559 175	4 544 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 333	5 377 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667087

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 660 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK INNVEST AS
Forretningsadresse: Ramsbakkane 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 660 624
EK INNVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	
Annen driftsinntekt		676 000	284 000
Sum inntekter		1 276 000	284 000
Kostnader			
Varekostnad		277 087	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 873	82 700
Annen driftskostnad		653 156	73 405
Sum kostnader		1 275 116	156 105
Driftsresultat		884	127 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	
Sum finansinntekter		325	
Annen rentekostnad		242 037	78 338
Sum finanskostnader		242 037	78 338
Netto finans		-241 712	-78 338
Resultat før skattekostnad		-240 828	49 557
Skattekostnad på resultat	3	-10 902	10 902
Årsresultat		-229 926	38 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 926	38 655
Totalresultat		-229 926	38 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-229 926	38 655
Sum overføringer og disponeringer		-229 926	38 655



Organisasjonsnr: 931 660 624
EK INNVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 467 156	4 559 885
Maskiner og anlegg	2	723 676	495 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	255 400	195 400
Sum varige driftsmidler	2	5 446 232	5 250 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-4 500	
Sum finansielle anleggsmidler		-4 500	
Sum anleggsmidler		5 441 732	5 250 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer			5 227
Sum fordringer		687 500	55 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 102	72 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 102	72 102
Sum omløpsmidler		720 602	127 329
SUM EIENDELER		6 162 333	5 377 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		38 655
Udekket tap		191 272	
Sum opptjent egenkapital		-191 272	38 655
Sum egenkapital		603 158	833 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 902
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 393 935	3 491 663
Langsiktig konserngjeld		1 175 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 935	4 541 663
Sum langsiktig gjeld		4 568 935	4 552 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 021	118 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-59 571	-126 347
Annen kortsiktig gjeld		12 790	
Sum kortsiktig gjeld		990 240	-7 936
Sum gjeld		5 559 175	4 544 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 162 333	5 377 714



Organisasjonsnr: 931 660 624
EK INNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EK INNVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		600 000	0
Annen driftsinntekt		676 000	284 000
Sum driftsinntekter		1 276 000	284 000
Varekostnad		277 087	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 873	82 700
Annen driftskostnad		653 156	73 405
Sum driftskostnader		1 275 116	156 105
Driftsresultat		884	127 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		325	0
Annen rentekostnad		242 037	78 338
Resultat av finansposter		-241 712	-78 338
Resultat før skattekostnad		-240 828	49 557
Skattekostnad på resultat	3	-10 902	10 902
Årsresultat		-229 926	38 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-229 926	38 655
Sum overføringer		-229 926	38 655



BALANSE

EK INNVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 156	4 559 885
Maskiner og anlegg	2	723 676	495 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	255 400	195 400
Sum varige driftsmidler	2	5 446 232	5 250 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-4 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		-4 500	0
Sum anleggsmidler		5 441 732	5 250 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		687 500	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 227
Sum fordringer		687 500	55 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 102	72 102
Sum omløpsmidler		720 602	127 329
Sum eiendeler		6 162 333	5 377 714



BALANSE

EK INNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	38 655
Udekket tap		-191 272	0
Sum opptjent egenkapital		-191 272	38 655
Sum egenkapital		603 158	833 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	10 902
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 393 935	3 491 663
Langsiktig konserngjeld		1 175 000	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 568 935	4 541 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 037 021	118 411
Skyldig offentlige avgifter		-59 571	-126 347
Annen kortsiktig gjeld		12 790	0
Sum kortsiktig gjeld		990 240	-7 936
Sum gjeld		5 559 175	4 544 629
Sum egenkapital og gjeld		6 162 333	5 377 714

30.05.2025
Styret i EK Invest as

Guttorm Kallevåg

Vegard Emmerhoff Karlsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

EK Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 613 085	520 000	200 000	5 333 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		415 720	125 000	540 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 613 085	935 720	325 000	5 873 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	145 929	212 044	69 600	427 573
= Bokført verdi 31.12.24	4 467 156	723 676	255 400	5 446 232
Årets ordinære avskrivninger	92 729	187 144	65 000	344 873
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 902	10 902
Skattekostnad ordinært resultat	-10 902	10 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 828	49 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 529	-61 300
Skattepliktig inntekt	-135 299	-11 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 229	61 300	105 529
Sum	-44 229	61 300	105 529
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 042	-11 743	135 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 272	0	-191 272
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	49 557	49 557
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	10 902	10 902

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EK INNVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
Sum	100		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EK Invest as	100	100,0	



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -229 926. Underskuddet skyldes i hovedsak oppgradering av Svingen. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.