



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langesundsveien 90
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 455	37 859 056
Annen driftsinntekt		875 114	523 094
Sum inntekter		1 730 569	38 382 150
Kostnader			
Varekostnad		568 653	10 607 969
Lønnskostnad	2	-73 761	18 829 694
Avskrivning	3	54 447	719 794
Annen driftskostnad		481 037	6 042 760
Sum kostnader		1 030 376	36 200 217
Driftsresultat		700 193	2 181 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 506	274
Sum finansinntekter		92 506	274
Annen finanskostnad		410 881	475 437
Sum finanskostnader		410 881	475 437
Netto finans		-318 375	-475 163
Ordinært resultat før skattekostnad		381 818	1 706 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 262	307 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 556	1 399 228
Årsresultat		317 556	1 399 228
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			532 500
Avgitt konsernbidrag	8	104 068	
Overføringer annen egenkapital	8	213 488	866 728
Sum overføringer og disponeringer		317 556	1 399 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		1 617 905
Sum immaterielle eiendeler			1 617 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 505 810	4 421 892
Maskiner og anlegg	3, 7		2 615 490
Sum varige driftsmidler		4 505 810	7 037 382
Sum anleggsmidler		4 505 810	8 655 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 743 070	4 518 701
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 498	7 034 666
Andre fordringer	5	5 001 139	462 139
Sum fordringer		5 063 637	7 496 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 153	795 856
Sum omløpsmidler		6 918 860	12 811 362
SUM EIENDELER		11 424 670	21 466 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 053 561	3 840 072
Sum opptjent egenkapital		4 053 561	3 840 072
Sum egenkapital		4 308 561	4 095 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 446	307 542
Sum avsetninger for forpliktelser		103 446	307 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 538 843	6 647 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 538 843	6 647 893
Sum langsiktig gjeld		5 642 289	6 955 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 310 300
Leverandørgjeld		37 880	2 031 032
Betalbar skatt	4	239 005	
Skyldige offentlige avgifter		1 063 514	4 101 023
Annen kortsiktig gjeld	5	133 421	1 973 787
Sum kortsiktig gjeld		1 473 820	10 416 142
Sum gjeld		7 116 109	17 371 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 670	21 466 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936504

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langesundsveien 90
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ninnis Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 455	37 859 056
Annen driftsinntekt		875 114	523 094
Sum inntekter		1 730 569	38 382 150
Kostnader			
Varekostnad		568 653	10 607 969
Lønnskostnad	2	-73 761	18 829 694
Avskrivning	3	54 447	719 794
Annen driftskostnad		481 037	6 042 760
Sum kostnader		1 030 376	36 200 217
Driftsresultat		700 193	2 181 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 506	274
Sum finansinntekter		92 506	274
Annen finanskostnad		410 881	475 437
Sum finanskostnader		410 881	475 437
Netto finans		-318 375	-475 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		381 818	1 706 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 262	307 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 556	1 399 228
Årsresultat		317 556	1 399 228
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			532 500
Avgitt konsernbidrag	8	104 068	
Overføringer annen egenkapital	8	213 488	866 728
Sum overføringer og disponeringer		317 556	1 399 228



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		1 617 905
Sum immaterielle eiendeler			1 617 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 505 810	4 421 892
Maskiner og anlegg	3, 7		2 615 490
Sum varige driftsmidler		4 505 810	7 037 382
Sum anleggsmidler		4 505 810	8 655 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 743 070	4 518 701
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 498	7 034 666
Andre fordringer	5	5 001 139	462 139
Sum fordringer		5 063 637	7 496 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 153	795 856
Sum omløpsmidler		6 918 860	12 811 362
SUM EIENDELER		11 424 670	21 466 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 053 561	3 840 072
Sum opptjent egenkapital		4 053 561	3 840 072
Sum egenkapital		4 308 561	4 095 072
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	103 446	307 542
Sum avsetninger for forpliktelses		103 446	307 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 538 843	6 647 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 538 843	6 647 893
Sum langsiktig gjeld		5 642 289	6 955 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 310 300
Leverandørgjeld		37 880	2 031 032
Betalbar skatt	4	239 005	
Skyldige offentlige avgifter		1 063 514	4 101 023
Annen kortsiktig gjeld	5	133 421	1 973 787
Sum kortsiktig gjeld		1 473 820	10 416 142
Sum gjeld		7 116 109	17 371 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 424 670	21 466 649



Organisasjonsnr: 923 111 743
EKSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15428162.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2239615.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		421551.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-73761.00	740364.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-73761.00	18829692.00

Ved årsslutt er det ingen ansatte i selskapet. Fra januar 2021 er samtlige ansatte overført til Ekstrand Verksted AS i forbindelse med overdragelse av verksted-driften.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekstrand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekstrand Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.10.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QVG36-KZ50I-TMXPP-2EMUF-WOUAY-LSLSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-07 11:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVG36-KZ50I-TMXPP-ZEMUF-WOUAY-15LSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ekstrand Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PH8ZW-MKSQW-BUCJV-SOKHG-TTONZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		855 455	37 859 056
Annen driftsinntekt		875 114	523 094
Sum driftsinntekter		<u>1 730 569</u>	<u>38 382 150</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		568 653	10 607 969
Lønnskostnad	2	-73 761	18 829 694
Avskrivning	3	54 447	719 794
Annen driftskostnad		481 037	6 042 760
Sum driftskostnader		<u>1 030 376</u>	<u>36 200 217</u>
Driftsresultat		<u>700 193</u>	<u>2 181 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		92 506	274
Annen finanskostnad		410 881	475 437
Netto finansposter		<u>-318 375</u>	<u>-475 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>381 818</u>	<u>1 706 770</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>64 262</u>	<u>307 542</u>
Årsresultat		<u>317 556</u>	<u>1 399 228</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	532 500
Avgitt konsernbidrag	8	104 068	0
Overføringer annen egenkapital	8	213 488	866 728
Sum disponert		<u>317 556</u>	<u>1 399 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-S0KHG-TTQNZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	0	1 617 905
Sum immaterielle eiendeler		0	1 617 905
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 505 810	4 421 892
Maskiner og anlegg	3, 7	0	2 615 490
Sum varige driftsmidler		4 505 810	7 037 382
Sum anleggsmidler		4 505 810	8 655 287
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	1 743 070	4 518 701
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	62 498	7 034 666
Andre fordringer	5	5 001 139	462 139
Sum fordringer		5 063 637	7 496 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 153	795 856
Sum omløpsmidler		6 918 860	12 811 362
Sum eiendeler		11 424 670	21 466 649

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-S0KHG-TTQNZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 053 561	3 840 072
Sum opptjent egenkapital		4 053 561	3 840 072
Sum egenkapital		4 308 561	4 095 072
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	103 446	307 542
Sum avsetning for forpliktelser		103 446	307 542
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 538 843	6 647 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 538 843	6 647 893
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 310 300
Leverandørgjeld		37 880	2 031 032
Betalbar skatt	4	239 005	0
Skyldige offentlige avgifter		1 063 514	4 101 023
Annen kortsiktig gjeld	5	133 421	1 973 787
Sum kortsiktig gjeld		1 473 820	10 416 142
Sum gjeld		7 116 109	17 371 577
Sum egenkapital og gjeld		11 424 670	21 466 649

31. desember 2021
Stathelle, 7. oktober 2022

Bent Ninnis Larsen
Styrets leder / daglig leder

Trine Ruth Larsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-S0KHG-TTQNZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-S0KHG-TTQNZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har solgt drift knyttet til verksted til søsterselskapet Ekstrand Verksted AS. I 2021 ble det avsluttet noen prosjekter i selskapet. Selskapets inntekter vil etter salget bestå av leieinntekter for fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ekstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	15 428 162
Arbeidsgiveravgift	0	2 239 615
Pensjonskostnader	0	421 551
Andre ytelser	0	740 364
Periodiseringer/refusjoner	-73 761	0
Sum	-73 761	18 829 692

Ved årsslutt er det ingen ansatte i selskapet. Fra januar 2021 er samtlige ansatte overført til Ekstrand Verksted AS i forbindelse med overdragelse av verksted-driften.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt med bolig	Tomter	Bygninger	Biler, maskiner o.l.	Patent	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 889	209 850	4 693 189	12 971 405	1 744 828	21 568 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	62 944	0	0	62 944
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-12 971 405	-1 744 828	-14 716 233
Anskaffelseskost 31.12.	1 948 889	209 850	4 756 133	0	0	6 914 872
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-2 409 062	0	0	-2 409 062
Balansført pr. 31.12.	1 948 889	209 850	2 347 071	0	0	4 505 810
Årets nedskrivninger	0	0	54 447	0	0	54 447
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			3 % Lineær	17 - 25 % Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-SOKHG-TTONZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	268 358	0
Endring utsatt skatt	-204 096	307 542
Årets totale skattekostnad	<u>64 262</u>	<u>307 542</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	381 818	1 706 770
Permanente forskjeller	0	2 785
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 775	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-92 494	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>3 657 866</u>	<u>-4 114 683</u>
Alminnelig inntekt	3 949 965	-2 405 128
Anvendt fremførbart underskudd	-2 730 156	0
Ytet konsernbidrag	-133 421	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 086 388</u>	<u>-2 405 128</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	239 005	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	470 208	585 971
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	3 938 507
Varebeholdning	0	-166 404
Utestående fordringer	0	-80 000
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	<u>0</u>	<u>-150 000</u>
Sum	<u>470 208</u>	<u>4 128 074</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-2 730 156</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>470 208</u>	<u>1 397 918</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	103 446	307 542

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-S0KHG-TTQNZ-KB07A

**Ekstrand Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 5 - Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<i>Andre fordringer</i>		
Forskudd lønn	0	30 493
Forskudd leasing	0	240 503
Andre fordringer	99 360	121 143
Mellomværende Ekstrand Investering AS	70 000	70 000
Mellomværende Ekstrand Verksted AS	4 831 778	0
Sum	5 001 138	462 139

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Garantiavsetning	0	150 000
Påløpt lønn og feriepenger	0	3 213 718
Påløpne renter	0	1 093
Annen kortsiktig gjeld	0	142 080
Utbetalte feriepenger	0	-1 533 104
Konsernbidrag	133 421	0
Sum	133 421	1 973 787

Note 6 - Varer

	2021	2020
Tomt for videresalg	1 743 070	1 743 070

Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	5 538 843	6 647 893

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller etter 5 år</i>		
Pantelån	3 051 837	3 452 891

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger	4 505 810	4 421 892
Maskiner, driftsløsøre	0	2 615 489
Kundefordringer	62 498	3 821 760
Prosjekter i arbeid	0	3 212 906
Varelager	1 743 070	4 618 605
Sum	6 311 378	18 690 652

Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MK5QW-BUCJV-S0KHG-TTQNZ-KBC7A



Ekstrand Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	255 000	3 840 072	4 095 072
Årsresultat	0	317 556	317 556
Avgjitt konsernbidrag	0	-104 068	-104 068
Egenkapital 31.12.	255 000	4 053 560	4 308 560



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Ruth Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-951358

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-10-07 10:31:11 UTC



Bent Ninnis Larsen

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-133036

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-10-07 11:02:18 UTC



Bent Ninnis Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-133036

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-10-07 11:04:09 UTC



Bent Ninnis Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-133036

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-10-07 11:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PH82W-MKSQW-BUCJV-SOKHG-TTONZ-KBQ7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>