



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 000	859 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 016	348 496
Avskrivning av driftsmidler	2	5 000	2 434
Annen driftskostnad	1	175 727	182 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 743</b>	<b>533 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 257</b>	<b>325 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		486 421	7 729 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 421</b>	<b>7 729 657</b>
Annen rentekostnad		206 252	614 650
Annen finanskostnad		15 370	351 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 621</b>	<b>965 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 800</b>	<b>6 763 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 089 245
Overført fra annen egenkapital		-968 942	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		281 058	7 089 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 220	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>52 220</b>	<b>32 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	21 638 302	20 297 548
Obligasjoner og andre fordringer	8, 9	14 210 940	12 140 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 849 242</b>	<b>32 438 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 901 462</b>	<b>32 470 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 585	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 585</b>	<b>27 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	114 872	3 787 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 872</b>	<b>3 787 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 457</b>	<b>3 815 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 141 918</b>	<b>36 286 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	105 300	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 300</b>	<b>105 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 802 666	33 771 609
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 802 666</b>	<b>33 771 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 907 966</b>	<b>33 876 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	1 896 405	
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		198 073	332 139
Annen kortsiktig gjeld	9	239 474	177 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 952</b>	<b>509 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 233 952</b>	<b>2 409 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 141 918</b>	<b>36 286 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		535 000	859 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>535 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 016	348 496
Avskrivning av driftsmidler	2	5 000	2 434
Annen driftskostnad	1	175 727	182 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 743</b>	<b>533 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 257</b>	<b>325 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		486 421	7 729 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 421</b>	<b>7 729 657</b>
Annen rentekostnad		206 252	614 650
Annen finanskostnad		15 370	351 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 621</b>	<b>965 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 800</b>	<b>6 763 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 089 245
Overført fra annen egenkapital		-968 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 058</b>	<b>7 089 245</b>



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	52 220	32 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>52 220</b>	<b>32 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6, 7	21 638 302	20 297 548
Obligasjoner og andre			
fordringer	8, 9	14 210 940	12 140 940
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>35 849 242</b>	<b>32 438 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 901 462</b>	<b>32 470 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 125 585	27 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 585</b>	<b>27 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	114 872	3 787 791
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>114 872</b>	<b>3 787 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 240 457</b>	<b>3 815 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 141 918</b>	<b>36 286 594</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	105 300	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 300</b>	<b>105 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	32 802 666	33 771 609
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 802 666</b>	<b>33 771 609</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 907 966</b>	<b>33 876 909</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	5	1 896 405	
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		198 073	332 139
Annen kortsiktig gjeld	9	239 474	177 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 333 952</b>	<b>509 685</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 233 952</b>	<b>2 409 685</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 141 918</b>	<b>36 286 594</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

# Eiken Invest AS

Org.nr.:933 659 623



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiken Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		535 000	859 000
Sum driftsinntekter		<u>535 000</u>	<u>859 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 016	348 496
Avskrivning av driftsmidler	2	5 000	2 434
Annen driftskostnad	1	175 727	182 747
Sum driftskostnader		<u>518 743</u>	<u>533 677</u>
Driftsresultat		<u>16 257</u>	<u>325 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		486 421	7 729 657
Annen rentekostnad		206 252	614 650
Annen finanskostnad		15 370	351 086
Resultat av finansposter		<u>264 800</u>	<u>6 763 922</u>
Resultat før skattekostnad		<u>281 058</u>	<u>7 089 245</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>281 058</u>	<u>7 089 245</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>281 058</u>	<u>7 089 245</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 089 245
Overført fra annen egenkapital		968 942	0
Sum overføringer		<u>281 058</u>	<u>7 089 245</u>



<b>Balanse</b>			
Eiken Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 220	32 400
Sum varige driftsmidler	5	<u>52 220</u>	<u>32 400</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	21 638 302	20 297 548
Obligasjoner og andre fordringer	8, 9	14 210 940	12 140 940
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 849 242</u>	<u>32 438 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 901 462</u>	<u>32 470 888</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 585	27 915
Sum fordringer		<u>1 125 585</u>	<u>27 915</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	114 872	3 787 791
Sum omløpsmidler		<u>1 240 457</u>	<u>3 815 706</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 141 918</u>	<u>36 286 594</u>



<b>Balanse</b>			
Eiken Invest AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	105 300	105 300
Sum innskutt egenkapital		<u>105 300</u>	<u>105 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 802 666	33 771 609
Sum opptjent egenkapital		<u>32 802 666</u>	<u>33 771 609</u>
Sum egenkapital		<u>32 907 966</u>	<u>33 876 909</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	5	1 896 405	0
Skattetrekk og andre trekk		198 073	332 139
Annen kortsiktig gjeld	9	239 474	177 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 333 952</u>	<u>509 685</u>
Sum gjeld		<u>4 233 952</u>	<u>2 409 685</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>37 141 918</u>	<u>36 286 594</u>
Mandal, 02.06.2025 Styret i Eiken Invest AS			
<hr/> Magne Nygaard Styreleder og daglig leder			
Eiken Invest AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	302 766	309 721
Arbeidsgiveravgift	35 250	38 775
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>338 016</b>	<b>348 496</b>
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>EDB Utstyr</b>	<b>Kunst</b>	<b>Kontormøbler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024		32 400	51 472	83 872
Tilgang	24 820	0		24 820
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 820	32 400	51 472	108 692
Akkumulerte avskrivninger	5 000		51 472	56 472
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>19 820</b>	<b>32 400</b>	<b>0</b>	<b>52 220</b>
Årets avskrivninger	5 000			5 000
Forventet økonomisk levetid	3 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær Ingen avskrivning		Saldo	

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 820	0	-19 820
<b>Sum</b>	<b>19 820</b>	<b>0</b>	<b>-19 820</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 335 644	-2 589 864	-254 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 315 824	2 589 864	274 040
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 058	7 089 245
Permanente forskjeller	-7 018	-7 374 681
Endring i midlertidige forskjeller	-19 820	2 434
Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 220	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-283 001</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	105 300	33 771 609	33 876 909
Årets resultat	0	281 058	281 058
utbytte	0	-1 250 000	-1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>105 300</b>	<b>32 802 666</b>	<b>32 907 966</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 796 405	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 796 405</b>	<b>1 900 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I tillegg foreligger det kausjonserklæringer fra aksjonær.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	*Egenkapital 2023 (100%)	*Resultat 2023 (100 %)	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Vestfold Holding AS	KRISTIANS ND	20%	3 422 319	-1 409 511	2 000 000
Langbrygga Eiendom AS	KRISTIANS ND	50%	59 534 182	4 396 569	12 515 000
Stoa Utvikling AS	KRISTIANS ND	30%	10 097 930	0	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>14 545 000</b>

\*Basert på siste tilgjengelige regnskap.



## Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført verdi</b>
Avinxt AS	0,80 %	1 096 078
Lexolve AS	1,27 %	1 050 590
Rpr Technologies AS	0,63 %	100 000
Puro Hotell Property AS	0,91 %	3 820 134
Fylkesbakken AS	10,00 %	1 004 000
Sachnowitz Vei 12 AS	20,00 %	10 000
Håøya AS	25 %	12 500
<b>Balansført verdi 31.12.2024</b>		<b>7 093 302</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	8 067 965	6 767 965
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 067 965</b>	<b>6 767 965</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 210 940	12 140 940
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær.	239 474	177 546

## Note 10 Bundne midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 300 består av 35 100 aksjer à kr. 3.

Magne Nygaard (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nygaard, Magne	BANKID	2025-06-02 10:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Eiken Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiken Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 02. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-02 09:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.