



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 560	982 920
Sum inntekter		1 000 560	982 920
Kostnader			
Varekostnad		96 930	86 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 100	626 200
Annen driftskostnad		735 280	645 105
Sum kostnader		1 434 310	1 357 819
Driftsresultat		-433 750	-374 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	
Annen finansinntekt		9 169	173
Sum finansinntekter		13 449	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 515	399 284
Annen rentekostnad		224 169	66
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		645 059	399 350
Netto finans		-631 610	-399 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065 360	-774 076
Skattekostnad på resultat			-13 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065 360	-760 828
Årsresultat		-1 065 360	-760 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 065 360	-760 828
Totalresultat		-1 065 360	-760 828
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 065 360	-760 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 065 360	-760 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 534 795	22 614 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		297 498	371 398
Sum varige driftsmidler		36 832 293	22 986 178
Sum anleggsmidler		36 832 293	22 986 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 901 330	5 108 058
Sum fordringer		6 901 330	5 108 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 269	962 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 269	962 197
Sum omløpsmidler		6 954 599	6 070 255
SUM EIENDELER		43 786 892	29 056 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital		14 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 602 000	9 602 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 890 613	-825 253
Sum opptjent egenkapital		-1 890 613	-825 253
Sum egenkapital		12 711 387	8 776 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 920 000	
Øvrig langsiktig gjeld		19 025 746	19 626 462
Sum annen langsiktig gjeld		26 945 746	19 626 462
Sum langsiktig gjeld		26 945 746	19 626 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 590 341	253 940
Skyldig offentlige avgifter		213	
Annen kortsiktig gjeld		539 205	399 284
Sum kortsiktig gjeld		4 129 760	653 224
Sum gjeld		31 075 506	20 279 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 786 892	29 056 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578713

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 560	982 920
Sum inntekter		1 000 560	982 920
Kostnader			
Varekostnad		96 930	86 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		602 100	626 200
Annen driftskostnad		735 280	645 105
Sum kostnader		1 434 310	1 357 819
Driftsresultat		-433 750	-374 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 280	
Annen finansinntekt		9 169	173
Sum finansinntekter		13 449	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 515	399 284
Annen rentekostnad		224 169	66
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		645 059	399 350
Netto finans		-631 610	-399 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065 360	-774 076
Skattekostnad på resultat			-13 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 065 360	-760 828
Årsresultat		-1 065 360	-760 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 065 360	-760 828
Totalresultat		-1 065 360	-760 828
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 065 360	-760 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 065 360	-760 828



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	36 534 795	22 614 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	297 498	371 398
Sum varige driftsmidler	36 832 293	22 986 178

Sum anleggsmidler	36 832 293	22 986 178
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 901 330	5 108 058
Sum fordringer	6 901 330	5 108 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	53 269	962 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	53 269	962 197

Sum omløpsmidler	6 954 599	6 070 255
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	43 786 892	29 056 433
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital	14 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital	14 602 000	9 602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 890 613	-825 253
Sum opptjent egenkapital	-1 890 613	-825 253

Sum egenkapital	12 711 387	8 776 747
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 920 000	
Øvrig langsiktig gjeld	19 025 746	19 626 462
Sum annen langsiktig gjeld	26 945 746	19 626 462
Sum langsiktig gjeld	26 945 746	19 626 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 590 341	253 940
Skyldig offentlige avgifter	213	
Annen kortsiktig gjeld	539 205	399 284
Sum kortsiktig gjeld	4 129 760	653 224
Sum gjeld	31 075 506	20 279 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 786 892	29 056 433



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Image Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekt		1 000 560	982 920
Sum driftsinntekt		1 000 560	982 920
Driftskostnad			
Avskrivning	3	602 100	626 200
Annen driftskostnad		832 210	731 619
Sum driftskostnad		1 434 310	1 357 819
Driftsresultat		-433 750	-374 899
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		4 280	0
Annen finansinntekt		9 169	173
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	-420 515	-399 284
Annen rentekostnad		-224 169	-66
Annen finanskostnad		-375	0
Netto finansposter		-631 610	-399 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 065 360	-774 076
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-13 248
Årsresultat		-1 065 360	-760 828
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 065 360	-760 828
Sum overført		-1 065 360	-760 828



Image Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	36 534 795	22 614 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	297 498	371 398
Sum varige driftsmidler		36 832 293	22 986 178
Sum anleggsmidler		36 832 293	22 986 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 901 330	5 108 058
Sum fordringer		6 901 330	5 108 058
Bankinnskudd, kontanter o.l		53 269	962 197
Sum omløpsmidler		6 954 599	6 070 255
SUM EIENDELER		43 786 892	29 056 433



Image Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

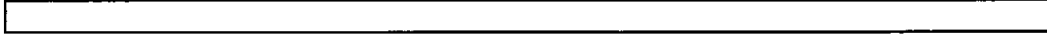
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 602 000	9 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 890 613	-825 253
Sum opptjent egenkapital		-1 890 613	-825 253
Sum egenkapital		12 711 387	8 776 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 920 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 025 746	19 626 462
Sum annen langsiktig gjeld		26 945 746	19 626 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 590 341	253 940
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		213	0
Annen kortsiktig gjeld	4	539 205	399 284
Sum kortsiktig gjeld		4 129 759	653 224
Sum gjeld		31 075 505	20 279 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 786 892	29 056 433

31. desember 2023
20. juni 2024

Camilla Veen
Styrets leder



Image Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av saldoverdi og over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Image Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 593 704	2 600 000	759 435	28 953 139
Tilgang	14 448 215	0	0	14 448 215
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	40 041 919	2 600 000	759 435	43 401 354
Akk. avskrivninger pr. 01.01.23	5 578 924	0	388 037	5 966 961
Årets avskrivninger	528 200	0	73 900	602 100
Akk. avskrivninger pr. 31.12.23	6 107 124	0	461 937	6 569 061
Bokført verdi pr. 31.12.23	33 934 795	2 600 000	297 498	36 832 293
Økonomisk levetid	10 - 50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring Jivanmukta AS (konsernbidrag)	5 000 000	5 000 000
Sum fordring	5 000 000	5 000 000

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Jivanmukta AS	19 025 746	19 626 462
Kortsiktig gjeld Jivanmukta AS	420 515	399 284
Sum gjeld	19 446 261	20 025 746

Det beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2023 med en rentesats på 2 %.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 920 000	0
Sum	7 920 000	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 534 795	0
Sum	36 534 795	0

Hele den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Image Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-13 248
Årets totale skattekostnad	0	-13 248
Betalbar skatt fremkommer slik	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 065 360	-776 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 241	-20 898
Grunnlag betalbar skatt	-1 064 119	-796 974
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Anleggsmidler	1 604 374	1 605 615
Skattemessig underskudd til fremføring	-3 383 590	-2 319 470
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 779 216	-713 855
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-391 429	-157 049

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 7 Egenkapital

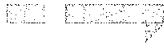
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	602 000	9 000 000	-825 253	8 776 747
Årsresultat			-1 065 360	-1 065 360
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.23	602 000	14 000 000	-1 890 613	12 711 387

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Image Eiendom AS pr. 31.12.23 på kr 602 000 består av 102 aksjer à kr 5 901,96. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Jivanmukta AS v/styrets leder Camilla Veen.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Image Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Image Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 065 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse
Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no
Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Image Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor