



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kokleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULRICHSEN SVEIN IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 59 534 | 19 958 |
| Sum kostnader | | 59 534 | 19 958 |
| Driftsresultat | | -59 534 | -19 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 4 991 100 |
| Sum finansinntekter | | | 4 991 100 |
| Annen rentekostnad | | | 314 024 |
| Sum finanskostnader | | | 314 024 |
| Netto finans | | | 4 677 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -59 534 | 4 657 118 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 098 | -73 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 436 | 4 730 594 |
| Årsresultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 436 | 4 730 594 |
| Totalresultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -46 436 | 4 730 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 436 | 4 730 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 740 368 | 727 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 368 | 727 270 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 897 902 | 5 801 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 562 407 | 1 237 296 |
| Sum fordringer | | 562 407 | 1 237 296 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260 589 | 81 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 589 | 81 |
| Sum omløpsmidler | | 822 996 | 1 237 377 |
| SUM EIENDELER | | 9 720 898 | 7 038 708 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum egenkapital | | 2 244 789 | 2 291 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 29 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 29 917 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 29 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 3 000 000 | |
| Leverandørgjeld | | 139 516 | 107 873 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 271 723 | 146 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 064 871 | 4 462 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 476 110 | 4 717 566 |
| Sum gjeld | | 7 476 110 | 4 747 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 720 898 | 7 038 708 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659974

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kobleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULRICHSEN SVEIN IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 59 534 | 19 958 |
| Sum kostnader | | 59 534 | 19 958 |
| Driftsresultat | | -59 534 | -19 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 4 991 100 |
| Sum finansinntekter | | | 4 991 100 |
| Annen rentekostnad | | | 314 024 |
| Sum finanskostnader | | | 314 024 |
| Netto finans | | | 4 677 076 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -59 534 | 4 657 118 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 098 | -73 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 436 | 4 730 594 |
| Årsresultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 436 | 4 730 594 |
| Totalresultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -46 436 | 4 730 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 436 | 4 730 594 |



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 740 368 | 727 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 368 | 727 270 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 897 902 | 5 801 331 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 562 407 | 1 237 296 |
| Sum fordringer | | 562 407 | 1 237 296 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 260 589 | 81 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 260 589 | 81 |
| Sum omløpsmidler | | 822 996 | 1 237 377 |
| SUM EIENDELER | | 9 720 898 | 7 038 708 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum egenkapital | | 2 244 789 | 2 291 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 29 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 29 917 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 29 917 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sertifikatlån | | 3 000 000 | |
| Leverandørgjeld | | 139 516 | 107 873 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 271 723 | 146 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 064 871 | 4 462 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 476 110 | 4 717 566 |
| Sum gjeld | | 7 476 110 | 4 747 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 720 898 | 7 038 708 |



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
ULRICHSEN SVEIN IVAR
2024-06-15

BankID Signing
Tormod Odderdal
2024-06-16



Årsregnskap 2023

Otra Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 808 369



RESULTATREGNSKAP

OTRA TERRASSE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 59 534 | 19 958 |
| Sum driftskostnader | | 59 534 | 19 958 |
| Driftsresultat | | -59 534 | -19 958 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 991 100 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 314 024 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 4 677 076 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 534 | 4 657 118 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 098 | -73 476 |
| Resultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| Årsresultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -46 436 | 4 730 594 |
| Sum overføringer | | -46 436 | 4 730 594 |



BankID Signing
ULRICHSEN SVEIN IVAR
2024-06-15

BankID Signing
Tormod Odderdal
2024-06-16

BALANSE

OTRA TERRASSE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 740 368 | 727 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 368 | 727 270 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Sum anleggsmidler | | 8 897 902 | 5 801 331 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 562 407 | 1 237 296 |
| Sum fordringer | | 562 407 | 1 237 296 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260 589 | 81 |
| Sum omløpsmidler | | 822 996 | 1 237 377 |
| Sum eiendeler | | 9 720 898 | 7 038 708 |



BALANSE

OTRA TERRASSE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum egenkapital | | 2 244 789 | 2 291 225 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 29 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 29 917 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Serifikatlån | | 3 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 139 516 | 107 873 |
| Konserngjeld | 6 | 271 723 | 146 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 064 871 | 4 462 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 476 110 | 4 717 566 |
| Sum gjeld | | 7 476 110 | 4 747 483 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 720 898 | 7 038 708 |

Kristiansand, 07.06.2024
Styret i Otra Terrasse AS

ULRICHSEN SVEIN IVAR
styreleder/daglig leder

Tormod Odderdal
styremedlem



OTRA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

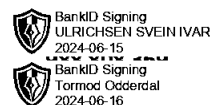
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Otra Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OTRA TERRASSE AS



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -13 098 | -73 476 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 098 | -73 476 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -59 534 | 4 657 118 |
| Permanente forskjeller | 0 | -4 991 100 |
| Skattepliktig inntekt | -59 534 | -333 982 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 365 308 | -3 305 774 | 59 534 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 365 307 | -3 305 773 | 59 534 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -740 368 | -727 270 | 13 098 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 2 191 225 | 2 291 225 |
| Årets resultat | | -46 436 | -46 436 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 2 144 789 | 2 244 789 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 074 061 | 5 074 061 |
| Aktivering opparbeidelse av tomt | 3 083 473 | 3 083 473 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 157 534 | 8 157 534 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 8 157 534 | 8 157 534 |



OTRA TERRASSE AS



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Balanseført verdi |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Kokleheia Invest AS | 33,33 | 0 |
| Sum | 33 | 0 |

Kokleheia Invest er 100%- eier av Kokleheia Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | |
|-------------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Kokleheia Eiendom | 562 407 | 1 237 296 |
| Sum | 562 407 | 1 237 296 |

| | Annen Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Svein Ivar Ulrichsen | -1 271 | 0 |
| Tormod Odderdal | -1 479 500 | -1 479 500 |
| Elite Bygg AS | -271 723 | -146 723 |
| Sum | -1 752 493 | -1 626 223 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTRA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,0 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| ULRICHSEN SVEIN IVAR | 8 500 | 85,0 | 85,0 |
| CYPRIAN HOLDING AS | 1 500 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| ULRICHSEN SVEIN IVAR | styreleder/daglig leder | 8 500 |
| Totalt antall aksjer | | 8 500 |



Årsregnskap 2023

Otra Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 808 369



RESULTATREGNSKAP

OTRA TERRASSE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 59 534 | 19 958 |
| Sum driftskostnader | | 59 534 | 19 958 |
| Driftsresultat | | -59 534 | -19 958 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 4 991 100 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 314 024 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 4 677 076 |
| Resultat før skattekostnad | | -59 534 | 4 657 118 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -13 098 | -73 476 |
| Resultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| Årsresultat | | -46 436 | 4 730 594 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -46 436 | 4 730 594 |
| Sum overføringer | | -46 436 | 4 730 594 |



BALANSE

OTRA TERRASSE AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 740 368 | 727 270 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 740 368 | 727 270 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 157 534 | 5 074 061 |
| Sum anleggsmidler | | 8 897 902 | 5 801 331 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 562 407 | 1 237 296 |
| Sum fordringer | | 562 407 | 1 237 296 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 260 589 | 81 |
| Sum omløpsmidler | | 822 996 | 1 237 377 |
| Sum eiendeler | | 9 720 898 | 7 038 708 |



BALANSE

OTRA TERRASSE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 144 789 | 2 191 225 |
| Sum egenkapital | | 2 244 789 | 2 291 225 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 29 917 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 29 917 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Serifikatån | | 3 000 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 139 516 | 107 873 |
| Konserngjeld | 6 | 271 723 | 146 723 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 4 064 871 | 4 462 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 476 110 | 4 717 566 |
| Sum gjeld | | 7 476 110 | 4 747 483 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 720 898 | 7 038 708 |

Kristiansand, 07.06.2024
Styret i Otra Terrasse AS

ULRICHSEN SVEIN IVAR
styreleder/daglig leder

Tormod Odderdal
styremedlem



OTRA TERRASSE AS

988 808 369

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Otra Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OTRA TERRASSE AS

988 808 369

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -13 098 | -73 476 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 098 | -73 476 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -59 534 | 4 657 118 |
| Permanente forskjeller | 0 | -4 991 100 |
| Skattepliktig inntekt | -59 534 | -333 982 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 365 308 | -3 305 774 | 59 534 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -3 365 307 | -3 305 773 | 59 534 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -740 368 | -727 270 | 13 098 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 2 191 225 | 2 291 225 |
| Årets resultat | | -46 436 | -46 436 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 2 144 789 | 2 244 789 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 074 061 | 5 074 061 |
| Aktivering opparbeidelse av tomt | 3 083 473 | 3 083 473 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 8 157 534 | 8 157 534 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 8 157 534 | 8 157 534 |



OTRA TERRASSE AS

988 808 369

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Balanseført verdi |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Kokleheia Invest AS | 33,33 | 0 |
| Sum | 33 | 0 |

Kokleheia Invest er 100%- eier av Kokleheia Eiendom AS

Note 6 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | |
|-------------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Kokleheia Eiendom | 562 407 | 1 237 296 |
| Sum | 562 407 | 1 237 296 |

| | Annen Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Svein Ivar Ulrichsen | -1 271 | 0 |
| Tormod Odderdal | -1 479 500 | -1 479 500 |
| Elite Bygg AS | -271 723 | -146 723 |
| Sum | -1 752 493 | -1 626 223 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTRA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10,0 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| ULRICHSEN SVEIN IVAR | 8 500 | 85,0 | 85,0 |
| CYPRIAN HOLDING AS | 1 500 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| ULRICHSEN SVEIN IVAR | styreleder/daglig leder | 8 500 |
| Totalt antall aksjer | | 8 500 |