



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		202 702	184 506
Anna driftsinntekt		833 328	791 676
Sum inntekter		1 036 030	976 182
Kostnader			
Varekostnad		185 574	88 645
Lønnskostnad	3	240 769	307 491
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		97 815	90 158
Annan driftskostnad		347 855	394 460
Sum kostnader		872 013	880 754
Driftsresultat		164 017	95 428
Annan rentekostnad		60 058	51 391
Sum finanskostnader		60 058	51 391
Netto finans		-60 058	-51 391
Ordinært resultat før skattekostnad		103 959	44 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 871	9 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 088	34 349
Årsresultat		81 088	34 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 088	34 349
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		81 088	34 349
Sum overføringer og disponeringar		81 088	34 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			2 617
Sum immaterielle egedelar			2 617
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	2 171 005	2 074 433
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	58 369	68 996
Sum varige driftsmiddel		2 229 374	2 143 429
Sum anleggsmiddel		2 229 374	2 146 046
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		1 321	64 511
Andre krav		24 565	17 138
Sum krav		25 886	81 649
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		102 138	119 578
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		102 138	119 578
Sum omløpsmiddel		128 024	201 227
SUM EIGEDELAR		2 357 399	2 347 273
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Behaldning av eigne aksjar		-400 000	-400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		794 430	794 430
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		161 734	80 646
Sum opptent egenkapital		161 734	80 646
Sum egenkapital		956 164	875 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		4 448	
Sum avsetjinger for plikter		4 448	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 277 291	1 340 766
Sum anna langsiktig gjeld		1 277 291	1 340 766
Sum langsiktig gjeld		1 281 739	1 340 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 340	57 500
Betalbar skatt	2	15 806	17 647
Skuldige offentlege avgifter		33 126	34 083
Anna kortsiktig gjeld		10 224	22 200
Sum kortsiktig gjeld		119 496	131 430
Sum gjeld		1 401 234	1 472 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 357 399	2 347 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310008

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 256 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.T. Olsens vei 2D
8692 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		202 702	184 506
Anna driftsinntekt		833 328	791 676
Sum inntekter		1 036 030	976 182
Kostnader			
Varekostnad		185 574	88 645
Lønnskostnad	3	240 769	307 491
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler		97 815	90 158
Annan driftskostnad		347 855	394 460
Sum kostnader		872 013	880 754
Driftsresultat		164 017	95 428
Annan rentekostnad		60 058	51 391
Sum finanskostnader		60 058	51 391
Netto finans		-60 058	-51 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 871	9 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 088	34 349
Årsresultat		81 088	34 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 088	34 349
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		81 088	34 349
Sum overføringer og disponeringar		81 088	34 349



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2 617
Sum immaterielle egedelar 2 617

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom 5 2 171 005 2 074 433
Driftslausøyre, inventar,
verktøy, kontormaskinar
og liknande 5 58 369 68 996
Sum varige driftsmiddel 2 229 374 2 143 429

Sum anleggsmiddel 2 229 374 2 146 046

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav 1 321 64 511
Andre krav 24 565 17 138
Sum krav 25 886 81 649

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande 102 138 119 578
Sum bankinnskot, kontantar og liknande 102 138 119 578

Sum omløpsmiddel 128 024 201 227

SUM EIGEDELAR 2 357 399 2 347 273

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 1 200 000 1 200 000
Behaldning av egne aksjar -400 000 -400 000
Annan innskoten eigenkapital -5 570 -5 570
Sum innskoten eigenkapital 794 430 794 430

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 161 734 80 646



Sum opptent egenkapital	161 734	80 646
Sum egenkapital	956 164	875 076
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4 448	
Sum avsetjinger for plikter	4 448	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 277 291	1 340 766
Sum anna langsiktig gjeld	1 277 291	1 340 766
Sum langsiktig gjeld	1 281 739	1 340 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 340	57 500
Betalbar skatt	15 806	17 647
Skuldige offentlege		
avgifter	33 126	34 083
Anna kortsiktig gjeld	10 224	22 200
Sum kortsiktig gjeld	119 496	131 430
Sum gjeld	1 401 234	1 472 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 357 399	2 347 273



Organisasjonsnr: 920 256 279
HATTFJELLDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	68000.00		50000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		202 702	184 506
Annen driftsinntekt		833 328	791 676
Sum driftsinntekter		1 036 030	976 182
Varekostnader		185 574	88 645
Lønnskostnader m.m.	3	240 769	307 491
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		97 815	90 158
Annen driftskostnad		347 855	394 460
Sum driftskostnader		872 013	880 754
Driftsresultat		164 017	95 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 058	51 391
Resultat av finansposter		-60 058	-51 391
Resultat før skattekostnad		103 959	44 037
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 871	9 688
Ordinært resultat		81 088	34 349
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		81 088	34 349
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 088	34 349
Sum overføringer		81 088	34 349



Årsregnskap 2022			
Hattfjellidal Eiendom As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	2 617
Sum immaterielle eiendeler		0	2 617
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 171 005	2 074 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	58 369	68 996
Sum varige driftsmidler		2 229 374	2 143 429
Sum anleggsmidler		2 229 374	2 146 046
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 321	64 511
Andre fordringer		24 565	17 138
Sum fordringer		25 886	81 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 138	119 578
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		102 138	119 578
Sum omløpsmidler		128 024	201 227
SUM EIENDELER		2 357 399	2 347 273



Årsregnskap 2022			
Hattfjelldal Eiendom As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Egne aksjer		-400 000	-400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Annen egenkapital		161 734	80 646
Sum opptjent egenkapital		161 734	80 646
Sum egenkapital		956 164	875 076
Gjeld			
Utsatt skatt		4 448	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 448	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 277 291	1 340 766
Sum annen langsiktig gjeld		1 277 291	1 340 766
Leverandørgjeld		60 340	57 500
Betalbar skatt	2	15 806	17 647
Skyldig offentlige avgifter		33 126	34 083
Annen kortsiktig gjeld		10 224	22 200
Sum kortsiktig gjeld		119 496	131 430
Sum gjeld		1 401 234	1 472 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 399	2 347 273
Hattfjelldal 11.02.2023			
Amfinn Aasen Styreleder		Per-Angel Engdal Styremedlem	
NO 920 256 279 M VA		Hattfjelldal Eiendom As	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022	
Resultat før skatt	103 959	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-32 115	
= Skattepliktig inntekt	71 844	
Beregnet skatt 22%	15 806	
Betalbar skatt	15 806	
+ Endring utsatt skatt	4 448	
- Endring utsatt skattefordel	-2 617	
Årets skattekostnad	22 871	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	20 219	-11 896
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	20 219	-11 896
Utsatt skatt	4 448	-2 617

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	224 228	289 402
Arbeidsgiveravgift	11 436	14 759
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	5 106	3 330
Sum	240 769	307 491

Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
0	0	0	0

Det har vært en økning/minking av markedsverdien på kr 0. Endringen er vist som finans- inntekt/kostnad.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	106 269	183 760	0	55 556	234 473	18 284
Bygninger og annen fast eiendom	2 385 929	0	0	391 027	1 994 902	79 531
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 492 198	183 760	0	446 583	2 229 374	97 815

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hattfjelldal Eiendom As har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 900.000,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 1.277.290,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.250.000,-.

Hattfjelldal Eiendom As har et garantiansvar på kr 0

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.200 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Arnfinn Aasen	400	Styreleder
Petter Hoff Krutådal	400	
Hattfjelldal Eiendom as	400	

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Honorar til styret utgjør kr 70.000.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.

Selskapet har ikke revisor