



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		243 988	78 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 988</b>	<b>78 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	7 557
Annen driftskostnad	1	151 025	164 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 697</b>	<b>172 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 291</b>	<b>-93 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		238 171	209 515
Annen finanskostnad			4 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 171</b>	<b>214 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 010</b>	<b>-213 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 719	307 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-167 719</b>	<b>307 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 143 267	6 143 267
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	83 131	105 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 226 398</b>	<b>6 249 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 226 398</b>	<b>6 249 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	8 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 865	516 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 865</b>	<b>516 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 365</b>	<b>516 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 362 763</b>	<b>6 765 610</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	3, 5, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	543 077	375 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-543 077</b>	<b>-375 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 647</b>	<b>-80 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 309 016	4 549 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 016</b>	<b>4 549 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 016</b>	<b>4 549 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		16 812	9 307
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	57 982	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 227 600	2 287 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 394</b>	<b>2 296 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 411</b>	<b>6 846 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 362 763</b>	<b>6 765 610</b>



# Årsregnskap 2019 BOLIGPROSJEKTER AS

---

Organisasjonsnr: 917 848 289



## Resultatregnskap BOLIGPROSJEKTER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		243 988	78 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 988</b>	<b>78 629</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	7 557
Annen driftskostnad	1	151 025	164 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 697</b>	<b>172 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 291</b>	<b>-93 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160	487
Annen rentekostnad		238 171	209 515
Annen finanskostnad		0	4 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238 010</b>	<b>-213 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 719</b>	<b>-307 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		167 719	-307 218
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-167 719</b>	<b>307 218</b>



**Balanse**  
**BOLIGPROSJEKTER AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 143 267	6 143 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	83 131	105 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 226 398</b>	<b>6 249 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 226 398</b>	<b>6 249 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	8 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 865	516 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>127 865</b>	<b>516 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 365</b>	<b>516 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 362 763</b>	<b>6 765 610</b>



## Balanse BOLIGPROSJEKTER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-543 077	-375 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-543 077</b>	<b>-375 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-248 647</b>	<b>-80 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 309 016	4 549 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 309 016</b>	<b>4 549 992</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 812	9 307
Kortsiktig konserngjeld	6	57 982	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 227 600	2 287 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 302 394</b>	<b>2 296 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 411</b>	<b>6 846 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 362 763</b>	<b>6 765 610</b>

Sandnes, 17.06.2020  
Styret i BOLIGPROSJEKTER AS

---

Leidulf Heskje  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019. Daglig leder fakturerer fra eget selskap for konsulent tjenester til selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Varige driftsmidler

	2 stk Leiligheter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 143 267	113 360	6 256 627
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 143 267</b>	<b>113 360</b>	<b>6 256 627</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-30 229	-30 229
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 143 267</b>	<b>83 131</b>	<b>6 226 398</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>22 672</b>	<b>22 672</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 5 år	

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOLIGPROSJEKTER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANSSEC HOLDING AS	1 000	33,3	33,3
LANESRA 34 AS	500	16,7	16,7
NOV AS	500	16,7	16,7
RENTMEDICO AS	500	16,7	16,7
SKARPENES KARL TRON	500	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leidulf Heskje	styreleder/daglig leder	986



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 719	-307 218
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 534	-15 115
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-163 185</b>	<b>-322 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 581	15 115	4 534
<b>Sum</b>	<b>10 581</b>	<b>15 115</b>	<b>4 534</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 228	-396 043	163 185
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-548 647</b>	<b>-380 928</b>	<b>167 719</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 702</b>	<b>-83 804</b>	<b>36 898</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	-5 570	-375 358	-80 928
Årets resultat			-167 719	-167 719
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-543 077</b>	<b>-248 647</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 563 068	2 878 530
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>



Gjeld til kredittinstitusjoner	4 309 016	4 549 992
<b>Sum</b>	<b>4 309 016</b>	<b>4 549 992</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 143 267	6 143 267
<b>Sum</b>	<b>6 143 267</b>	<b>6 143 267</b>

Aksjonærer og nærstående selskap har lånt inn tilsammen kr 2 285 582. Lånene er renteberegnet og kostnad for 2019 utgjør kr 69 288.

#### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Utleie av leiligheter startet i 2018 og styret forventer overskudd i selskapet i årene fremover. Styret følger situasjonen fremover nøye.