



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 732 712	1 727 878
Sum inntekter		1 732 712	1 727 878
Kostnader			
Lønnskostnad	3	831 141	826 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 800	175 300
Annen driftskostnad	3	383 738	340 355
Sum kostnader		1 386 679	1 341 661
Driftsresultat		346 033	386 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	3 622
Sum finansinntekter		1 059	3 622
Annen rentekostnad	2	130 574	135 317
Sum finanskostnader		130 574	135 317
Netto finans		-129 515	-131 695
Ordinært resultat før skattekostnad		216 517	254 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 285	56 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 232	197 534
Årsresultat		168 232	197 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 232	197 534
Totalresultat		168 232	197 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 232	197 534
Sum overføringer og disponeringer		168 232	197 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 420 200	9 592 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 420 200	9 592 000
Sum anleggsmidler		9 420 200	9 592 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	773 113	854 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 113	854 308
Sum omløpsmidler		773 908	855 103
SUM EIENDELER		10 194 108	10 447 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
Sum innskutt egenkapital		296 963	296 963
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 974 055	4 805 822
Sum opptjent egenkapital		4 974 055	4 805 822
Sum egenkapital	7	5 271 018	5 102 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	213 986	227 349
Sum avsetninger for forpliktelser		213 986	227 349
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 348 112	4 748 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 112	4 748 112
Sum langsiktig gjeld		4 562 098	4 975 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 507	4 061
Betalbar skatt	6	61 648	69 405
Skyldig offentlige avgifter		105 116	107 405
Annen kortsiktig gjeld	8	167 721	187 986
Sum kortsiktig gjeld		360 992	368 857
Sum gjeld		4 923 090	5 344 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 108	10 447 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190484

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 697 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 988 697 419
BEMEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 732 712	1 727 878
Sum inntekter		1 732 712	1 727 878
Kostnader			
Lønnskostnad	3	831 141	826 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 800	175 300
Annen driftskostnad	3	383 738	340 355
Sum kostnader		1 386 679	1 341 661
Driftsresultat		346 033	386 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	3 622
Sum finansinntekter		1 059	3 622
Annen rentekostnad	2	130 574	135 317
Sum finanskostnader		130 574	135 317
Netto finans		-129 515	-131 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 285	56 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 232	197 534
Årsresultat		168 232	197 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 232	197 534
Totalresultat		168 232	197 534
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 232	197 534
Sum overføringer og disponeringer		168 232	197 534



Organisasjonsnr: 988 697 419
BEMEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 420 200	9 592 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 420 200	9 592 000
Sum anleggsmidler		9 420 200	9 592 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	773 113	854 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 113	854 308
Sum omløpsmidler		773 908	855 103

SUM EIENDELER 10 194 108 10 447 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
Sum innskutt egenkapital		296 963	296 963

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 974 055	4 805 822
Sum opptjent egenkapital		4 974 055	4 805 822

Sum egenkapital 7 5 271 018 5 102 785

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	213 986	227 349
Sum avsetninger for forpliktelse		213 986	227 349
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 348 112	4 748 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 112	4 748 112
Sum langsiktig gjeld		4 562 098	4 975 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 507	4 061
Betalbar skatt	6	61 648	69 405
Skyldig offentlige avgifter		105 116	107 405
Annen kortsiktig gjeld	8	167 721	187 986
Sum kortsiktig gjeld		360 992	368 857
Sum gjeld		4 923 090	5 344 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 108	10 447 103



Organisasjonsnr: 988 697 419
BEMEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Anne Bull Øvrevik Johannessen
2022-03-22

 Legally signed by
Egil Johannessen
2022-03-22

 Legally signed by
Ole Knut Bjørndal
2022-03-24

 BankID Signing
Nina Haaland
2022-03-30



Årsregnskap 2021

Bemex Eiendom AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 988 697 419



RESULTATREGNSKAP

BEMEX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 732 712	1 727 878
Sum driftsinntekter		1 732 712	1 727 878
Lønnskostnad	3	831 141	826 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 800	175 300
Annen driftskostnad	3	383 738	340 355
Sum driftskostnader		1 386 679	1 341 661
Driftsresultat		346 033	386 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 059	3 622
Annen rentekostnad	2	130 574	135 317
Resultat av finansposter		-129 515	-131 695
Ordinært resultat før skattekostnad		216 517	254 522
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 285	56 988
Ordinært resultat		168 232	197 534
Årsresultat		168 232	197 534
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 232	197 534
Sum overføringer		168 232	197 534



BALANSE

BEMEX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 420 200	9 592 000
Sum varige driftsmidler		9 420 200	9 592 000
Sum anleggsmidler		9 420 200	9 592 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	773 113	854 308
Sum omløpsmidler		773 908	855 103
Sum eiendeler		10 194 108	10 447 103



BALANSE

BEMEX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		196 963	196 963
Sum innskutt egenkapital		296 963	296 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 974 055	4 805 822
Sum opptjent egenkapital		4 974 055	4 805 822
Sum egenkapital	7	5 271 018	5 102 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	213 986	227 349
Sum avsetning for forpliktelser		213 986	227 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 348 112	4 748 112
Sum annen langsiktig gjeld		4 348 112	4 748 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 507	4 061
Betalbar skatt	6	61 648	69 405
Skyldig offentlige avgifter		105 116	107 405
Annen kortsiktig gjeld	8	167 721	187 986
Sum kortsiktig gjeld		360 992	368 857
Sum gjeld		4 923 090	5 344 317
Sum egenkapital og gjeld		10 194 108	10 447 103

Bergen, 09.03.2022
Styret i Bemex Eiendom AS

Nina Haaland
styreleder

Anne Grethe Bull Øvrevik Johannessen
nestleder

Ole Knut Bjørndal
styremedlem

Egil Johannessen
styremedlem



Bemex Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanse- føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld på kr 4.348.112,- er til eierselskapene Haalands Holding AS og Bull Øvrevik Holding AS med lik andel på hver. Tilsvarende lån i fjor var totalt 4.748.112,-.

Kostnadsført rente på disse to lånene i 2021 er kr 130.574,-.

Andel gjeld utover 5 år	1 600 000
Andel fordring utover 1 år	0



Bemex Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	728 433	728 433
Arbeidsgiveravgift	102 709	97 573
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader	-	0
Sum lønnskostnader	<u>831 142</u>	<u>826 006</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>2</u>	<u>2</u>

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke opprettet en slik ordning.

Note 4 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	10 874 093	1 000 000	11 874 093
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>10 874 093</u>	<u>1 000 000</u>	<u>11 874 093</u>
Oppskrevet før 1.1			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 453 893	0	-2 453 893
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12			
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>8 420 200</u>	<u>1 000 000</u>	<u>9 420 200</u>
Årets avskrivninger	171 800		171 800
Avskrivningsplan	2% saldo	avskrives ikke	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Haalands Holding AS	50 %		50	ordinære	1000
Bull Øvrevik Holding AS	50 %		50	ordinære	1000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,-.



Bemex Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:		2021		
Betalbar skatt		61 648		
Endring utsatt skatt		-13 363		
Netto skattekostnad		<u>48 285</u>		
Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring	
Netto grunnlag	972 665	1 033 406	-60 741	
Utsatt skatt, 22%	213 986	227 349	-13 363	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.20	100 000	196 963	4 805 822	5 102 785
Årets resultat			<u>168 232</u>	<u>168 232</u>
Egenkapital pr 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>196 963</u>	<u>4 974 054</u>	<u>5 271 017</u>

Note 8 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 48.676,-.

I posten kortsiktig gjeld inngår depositum husleie med kr 71.635,-.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bemex Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bemex Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 168 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2022
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor