



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
4741 BYGLANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 200	11 600
Annen driftsinntekt		2 632 562	363 500
Sum inntekter		2 685 762	375 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 455	190 896
Annen driftskostnad		130 842	181 923
Sum kostnader		216 297	372 819
Driftsresultat		2 469 464	2 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad		213 682	241 860
Sum finanskostnader		213 682	241 860
Netto finans		-213 637	-241 830
Ordinært resultat før skattekostnad		2 255 827	-239 549
Skattekostnad på resultat	2	4 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 649	-239 549
Årsresultat	3	2 251 649	-239 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 251 649	-239 549
Totalresultat		2 251 649	-239 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		530 058	-239 549
Avsatt til annen egenkapital		1 721 591	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 251 649	-239 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 165 578
Maskiner og anlegg			179 683
Sum varige driftsmidler			1 345 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	1 345 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	66 250
Konsernfordringer		1 884 764	1 699 688
Sum fordringer		1 922 264	1 765 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 493	35 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493	35 017
Sum omløpsmidler		1 932 757	1 800 955
SUM EIENDELER		1 932 757	3 146 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 721 591	
Udekket tap			530 058
Sum opptjent egenkapital		1 721 591	-530 058
Sum egenkapital	3	1 921 591	-330 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 435 006
Sum annen langsiktig gjeld			3 435 006
Sum langsiktig gjeld		0	3 435 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 886
Betalbar skatt	2	4 178	
Skyldig offentlige avgifter		6 988	33 382
Sum kortsiktig gjeld		11 166	41 268
Sum gjeld		11 166	3 476 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 757	3 146 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348769

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 54
4741 BYGLANDSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Kallhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 200	11 600
Annen driftsinntekt		2 632 562	363 500
Sum inntekter		2 685 762	375 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 455	190 896
Annen driftskostnad		130 842	181 923
Sum kostnader		216 297	372 819
Driftsresultat		2 469 464	2 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad		213 682	241 860
Sum finanskostnader		213 682	241 860
Netto finans		-213 637	-241 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 649	-239 549
Årsresultat	3	2 251 649	-239 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 251 649	-239 549
Totalresultat		2 251 649	-239 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		530 058	-239 549
Avsatt til annen egenkapital		1 721 591	
Sum overføringer og disponeringer		2 251 649	-239 549



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 165 578
Maskiner og anlegg			179 683
Sum varige driftsmidler			1 345 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	1 345 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	66 250
Konsernfordringer		1 884 764	1 699 688
Sum fordringer		1 922 264	1 765 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 493	35 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 493	35 017
Sum omløpsmidler		1 932 757	1 800 955
SUM EIENDELER		1 932 757	3 146 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 721 591	
Udekket tap			530 058
Sum opptjent egenkapital		1 721 591	-530 058
Sum egenkapital	3	1 921 591	-330 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 435 006
Sum annen langsiktig gjeld			3 435 006
Sum langsiktig gjeld		0	3 435 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 886
Betalbar skatt	2	4 178	
Skyldig offentlige avgifter		6 988	33 382
Sum kortsiktig gjeld		11 166	41 268
Sum gjeld		11 166	3 476 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 757	3 146 215



Organisasjonsnr: 977 061 288
STEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 061 288



RESULTATREGNSKAP

STEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 200	11 600
Annen driftsinntekt		2 632 562	363 500
Sum driftsinntekter		2 685 762	375 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 455	190 896
Annen driftskostnad		130 842	181 923
Sum driftskostnader		216 297	372 819
Driftsresultat		2 469 464	2 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	30
Annen rentekostnad		213 682	241 860
Resultat av finansposter		-213 637	-241 830
Resultat før skattekostnad		2 255 827	-239 549
Skattekostnad på resultat	2	4 178	0
Årsresultat	3	2 251 649	-239 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		530 058	0
Avsatt til annen egenkapital		1 721 591	0
Overført til udekket tap		0	239 549
Sum overføringer		2 251 649	-239 549



BALANSE

STEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 165 578
Maskiner og anlegg		0	179 683
Sum varige driftsmidler		0	1 345 261
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 345 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 500	66 250
Konsernfordringer		1 884 764	1 699 688
Sum fordringer		1 922 264	1 765 938
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 493	35 017
Sum omløpsmidler		1 932 757	1 800 955
Sum eiendeler		1 932 757	3 146 215



BALANSE

STEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 721 591	0
Udekket tap		0	-530 058
Sum opptjent egenkapital		1 721 591	-530 058
Sum egenkapital	3	1 921 591	-330 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 435 006
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 435 006
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 886
Betalbar skatt	2	4 178	0
Skyldig offentlige avgifter		6 988	33 382
Sum kortsiktig gjeld		11 166	41 268
Sum gjeld		11 166	3 476 273
Sum egenkapital og gjeld		1 932 757	3 146 215

13.01.2025
Styret i Stega Eiendom AS

Geir Olav Kallhovd
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stega Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 178	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 178	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 255 827	-239 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 892 744	130 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 093	0
Skattepliktig inntekt	18 990	-109 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 178	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 178	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	0	-408 052	-408 052
Gevinst – og tapskonto	1 484 693	0	-1 484 693
Sum	1 484 693	-408 052	-1 892 744
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-353 128	-353 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 484 693	761 180	2 245 873
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	1	1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-530 058	0	-330 058
Årets resultat				2 251 649	2 251 649
Pr 31.12.2024	200 000	0	-530 058	2 251 649	1 921 591

Note 4 Fordringer

	2024	2023
Fordring Kallhovd Sveis AS	1 884 764	1 699 688
Sum langsiktige fordringer	1 884 764	1 699 688

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALLHOVD SVEIS AS	200	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 251 649 etter skatt, mot kr. -239 549 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.