



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 290 246	22 508 990
Annen driftsinntekt		79 999	3 630 549
Sum inntekter		23 370 245	26 139 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 755 882	6 294 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 536	1 051 026
Annen driftskostnad	1	9 060 003	9 008 295
Sum kostnader		15 877 421	16 354 156
Driftsresultat		7 492 824	9 785 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	419 691	278 106
Annen finansinntekt		19 839	209 615
Sum finansinntekter		439 530	487 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 710	311 052
Annen finanskostnad		946 418	1 362 916
Sum finanskostnader		1 062 128	1 673 968
Netto finans		-622 599	-1 186 247
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 226	8 599 137
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 516 102	1 894 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 354 124	6 704 850
Årsresultat		5 354 124	6 704 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 354 124	6 704 850
Totalresultat		5 354 124	6 704 850
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 354 124	6 704 850
Sum overføringer og disponeringer		5 354 124	6 704 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	137 268	78 379
Sum immaterielle eiendeler		137 268	78 379
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	54 134 504	54 134 504
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 056 067	21 805 751
Maskiner og anlegg	2, 6	3 711 349	3 979 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	173 160	143 550
Sum varige driftsmidler		79 075 080	80 062 807
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	11 360 433	7 712 186
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 860 433	8 212 186
Sum anleggsmidler		91 072 780	88 353 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 698 504	5 492 573
Andre kortsiktige fordringer		480 584	228 139
Sum fordringer		7 179 089	5 720 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 316 827	7 791 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 827	7 791 966
Sum omløpsmidler		9 495 916	13 512 678
SUM EIENDELER		100 568 696	101 866 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 750 000	6 750 000
Sum innskutt egenkapital		6 750 000	6 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 107 122	39 752 998
Sum opptjent egenkapital		41 107 122	39 752 998
Sum egenkapital		47 857 122	46 502 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	39 692 640	42 004 112
Øvrig langsiktig gjeld	4	806 485	4 451 879
Sum annen langsiktig gjeld		40 499 125	46 455 991
Sum langsiktig gjeld		40 499 125	46 455 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 454	548 245
Betalbar skatt	10	1 574 991	1 929 109
Skyldig offentlige avgifter		1 263 069	1 450 025
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	9 136 936	4 979 680
Sum kortsiktig gjeld		12 212 449	8 907 060
Sum gjeld		52 711 574	55 363 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 568 696	101 866 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267319

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 290 246	22 508 990
Annen driftsinntekt		79 999	3 630 549
Sum inntekter		23 370 245	26 139 539
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 755 882	6 294 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 536	1 051 026
Annen driftskostnad	1	9 060 003	9 008 295
Sum kostnader		15 877 421	16 354 156
Driftsresultat		7 492 824	9 785 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	419 691	278 106
Annen finansinntekt		19 839	209 615
Sum finansinntekter		439 530	487 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 710	311 052
Annen finanskostnad		946 418	1 362 916
Sum finanskostnader		1 062 128	1 673 968
Netto finans		-622 599	-1 186 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 516 102	1 894 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 354 124	6 704 850
Årsresultat		5 354 124	6 704 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 354 124	6 704 850
Totalresultat		5 354 124	6 704 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 354 124	6 704 850



Sum overføringer og
disponeringer

5 354 124

6 704 850



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	137 268	78 379
Sum immaterielle eiendeler		137 268	78 379
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	54 134 504	54 134 504
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 056 067	21 805 751
Maskiner og anlegg	2, 6	3 711 349	3 979 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	173 160	143 550
Sum varige driftsmidler		79 075 080	80 062 807
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	11 360 433	7 712 186
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 860 433	8 212 186
Sum anleggsmidler		91 072 780	88 353 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 698 504	5 492 573
Andre kortsiktige fordringer		480 584	228 139
Sum fordringer		7 179 089	5 720 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 316 827	7 791 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 827	7 791 966
Sum omløpsmidler		9 495 916	13 512 678
SUM EIENDELER		100 568 696	101 866 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	6 750 000	6 750 000
Sum innskutt egenkapital		6 750 000	6 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	41 107 122	39 752 998
Sum opptjent egenkapital		41 107 122	39 752 998
Sum egenkapital		47 857 122	46 502 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	39 692 640	42 004 112
Øvrig langsiktig gjeld	4	806 485	4 451 879
Sum annen langsiktig gjeld		40 499 125	46 455 991
Sum langsiktig gjeld		40 499 125	46 455 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 454	548 245
Betalbar skatt	10	1 574 991	1 929 109
Skyldig offentlige avgifter		1 263 069	1 450 025
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	9 136 936	4 979 680
Sum kortsiktig gjeld		12 212 449	8 907 060
Sum gjeld		52 711 574	55 363 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 568 696	101 866 049



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	675000.00	10.00	6750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marin AS	675000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	675000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Marin Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Marin Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 5.354.124. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		23 290 246	22 508 990
Annen driftsinntekt		79 999	3 630 549
Sum driftsinntekter		<u>23 370 245</u>	<u>26 139 539</u>
Lønnskostnad	1	5 755 882	6 294 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 061 536	1 051 026
Annen driftskostnad	1	9 060 003	9 008 295
Sum driftskostnader		<u>15 877 421</u>	<u>16 354 156</u>
Driftsresultat		<u>7 492 824</u>	<u>9 785 383</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	419 691	278 106
Annen finansinntekt		19 839	209 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	115 710	311 052
Annen finanskostnad		946 418	1 362 916
Resultat av finansposter		<u>-622 599</u>	<u>-1 186 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 870 226	8 599 137
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 516 102	1 894 287
Ordinært resultat		<u>5 354 124</u>	<u>6 704 850</u>
Årsresultat		<u>5 354 124</u>	<u>6 704 850</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 354 124	6 704 850
Sum overføringer		<u>5 354 124</u>	<u>6 704 850</u>

**Balanse**

Marin Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	137 268	78 379
Sum immaterielle eiendeler		<u>137 268</u>	<u>78 379</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	54 134 504	54 134 504
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 056 067	21 805 751
Maskiner og anlegg	2, 6	3 711 349	3 979 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	173 160	143 550
Sum varige driftsmidler		<u>79 075 080</u>	<u>80 062 807</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	11 360 433	7 712 186
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 860 433</u>	<u>8 212 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 072 780</u>	<u>88 353 372</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 698 504	5 492 573
Andre kortsiktige fordringer		480 584	228 139
Sum fordringer		<u>7 179 089</u>	<u>5 720 712</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 316 827	7 791 966
Sum omløpsmidler		<u>9 495 916</u>	<u>13 512 678</u>
Sum eiendeler		<u>100 568 696</u>	<u>101 866 049</u>

**Balanse**

Marin Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>41 107 122</u>	<u>39 752 998</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>41 107 122</u>	<u>39 752 998</u>
Sum egenkapital		<u>47 857 122</u>	<u>46 502 998</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	39 692 640	42 004 112
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>806 485</u>	<u>4 451 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 499 125</u>	<u>46 455 991</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 454	548 245
Betalbar skatt	10	1 574 991	1 929 109
Skyldig offentlige avgifter		1 263 069	1 450 025
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	<u>9 136 936</u>	<u>4 979 680</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 212 449</u>	<u>8 907 060</u>
Sum gjeld		<u>52 711 574</u>	<u>55 363 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 568 696</u>	<u>101 866 049</u>

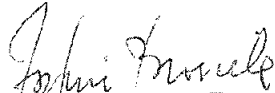


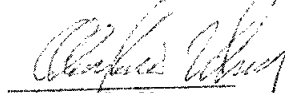
Balanse


Marin Eiendomsutvikling AS

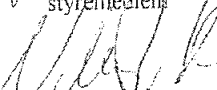
Laksevåg, 10.03.2021

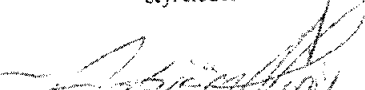
Styret i Marin Eiendomsutvikling AS



Jostein Brosvik
styremedlem


Olav Kåre Vatnøy
styreleder


Terje Larsen
styremedlem


Nils-Petter Halvorsen
styremedlem


Asbjørn Otto Algrøy
Daglig leder


Jostein Eldøy
styremedlem


Bjarte Vatnøy
styremedlem



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn og feriepenger	4 952 658	5 333 097
Arbeidsgiveravgift	719 256	779 869
Pensjonskostnader	42 840	29 184
Andre lønnsrelaterte ytelser	41 128	152 684
Sum	<u>5 755 882</u>	<u>6 294 834</u>
Antall årsverk	<u>4</u>	<u>4</u>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 670 612,00	
Andre ytelser	371 139,00	0,00
Sum	<u>2 041 751,00</u>	<u>0,00</u>

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 42.000

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 32.000.

Honorar til revisor er eks.mva

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle de ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad.

Det er 4 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2020 betalt inn kr 42.840 i årets pensjonspremie.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Maskiner, driftsløsøre og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	41 493 389	54 134 504	13 856 156	109 484 049
Tilgang i året	0	0	73 810	73 810
Avgang til anskaffelseskost	0	0	218 152	218 152
Anskaffelseskost pr 31.12	41 493 389	54 134 504	13 711 814	109 339 707
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	20 437 322	0	9 827 305	30 264 627
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	21 056 067	54 134 504	3 884 509	79 075 080
Årets avskrivninger	749 684	0	311 852	1 061 536
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0-10%	0 %	4-20%	

Note 3 – Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter/rentekostnader fra selskap i samme konsern som følger:

Finansinntekter	Renteinntekter	Rentekostnader
Marin AS	0	115 710
Marin Eide AS	419 691	0
Sum	419 691	115 710



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Marin AS	-806 485	-4 322 804
Marin AS (Utbytte 2020)	-4 000 000	0
Marin Eide AS	11 360 433	7 712 186
Sum (gjeld- /fordringer +)	6 552 948	3 389 382

Note 5 – Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	11 860 433	8 212 186
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	11 557 412	13 868 884

Note 6 –Pant og garantier

	2020	2019
Pantstillelser		
Bokført pantesikret gjeld	39 692 640	42 004 112
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger, anlegg, tomter	57 913 809	58 461 536
Sum	57 913 809	58 461 536

Note 7 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetreksmidler med kr 214.808.

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	675 000	10	6 750 000
Sum	675 000	10	6 750 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Marin AS.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 9 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	6 750 000	39 752 998	46 502 998
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		5 354 124	5 354 124
Egenkapital 31.12.2020	6 750 000	41 107 122	47 857 122

Note 10 – Skattekostnad

Skatte kostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	1 574 991
Endring utsatt skatt	-58 889
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 516 103</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 870 226
Permanente forskjeller	21 151
Endring midlertidige forskjeller	267 679
Årets skattegrunnlag før avgitt konsemsbidrag	<u>7 159 056</u>
Avgitt konsemsbidrag	0
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsemsbidrag	<u>7 159 056</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>1 574 991</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	2020
Betalbar skatt	1 574 991
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 574 991</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-2 244 474	-2 419 434
Gevinst og tapskonto	1 770 531	2 213 164
Omløpsmidler	-150 000	-150 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-623 943</u>	<u>-356 270</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-137 268</u>	<u>-78 379</u>