



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	371 952
Andre inntekter			1 676
Sum inntekter		420 000	373 628
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	5 700	42 500
Andre driftskostnader		40 103	28 210
Sum kostnader		45 803	70 710
Driftsresultat		374 197	302 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53	606
Sum finansinntekter		53	606
Annan rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		53	519
Ordinært resultat før skattekostnad		374 250	303 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 795	71 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 455	232 436
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		292 455	232 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 455	232 436
Totalresultat		292 455	232 436
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-307 545	-67 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		292 455	232 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	4 700	10 400
Sum varige driftsmiddel		127 946	133 646
Sum anleggsmiddel		127 946	133 646
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 110	1 110
Sum krav		1 110	1 110
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 962	829 013
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		537 962	829 013
Sum omløpsmiddel		539 072	830 123
SUM EIGEDELAR		667 018	963 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	435 223	742 768
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		435 223	742 768
Sum egenkapital		585 223	892 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	81 795	71 001
Sum kortsiktig gjeld		81 795	71 001
Sum gjeld		81 795	71 001
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		667 018	963 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146893

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 186 596
VIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	371 952
Andre inntekter			1 676
Sum inntekter		420 000	373 628
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	5 700	42 500
Andre driftskostnader		40 103	28 210
Sum kostnader		45 803	70 710
Driftsresultat		374 197	302 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53	606
Sum finansinntekter		53	606
Annan rentekostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		53	519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 795	71 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 455	232 436
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		292 455	232 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 455	232 436
Totalresultat		292 455	232 436
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-307 545	-67 564
Sum overføringer og disponeringar		292 455	232 436



Organisasjonsnr: 917 186 596
VIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Bygninger mv 1 123 246 123 246
Driftsløsøre, inventar o.l. 1 4 700 10 400
Sum varige driftsmiddel 127 946 133 646

Sum anleggsmiddel 127 946 133 646

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer 1 110 1 110
Sum krav 1 110 1 110

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 537 962 829 013
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 537 962 829 013

Sum omløpsmiddel 539 072 830 123

SUM EIGEDELAR 667 018 963 769

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 500) 3 150 000 150 000
Sum innskoten eigenkapital 150 000 150 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 3 435 223 742 768
Udekt tap 3
Sum opptent eigenkapital 435 223 742 768

Sum eigenkapital 585 223 892 768

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	81 795	71 001
Sum kortsiktig gjeld		81 795	71 001
Sum gjeld		81 795	71 001
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		667 018	963 769



Organisasjonsnr: 917 186 596
VIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter



Resultatregnskap

Vibo Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leiesinntekter		420 000	371 952
Andre driftsinntekter		0	1 676
Sum driftsinntekter		420 000	373 628
Ordinære avskrivninger	1	5 700	42 500
Andre driftskostnader		40 103	28 210
Sum driftskostnader		45 803	70 710
Driftsresultat		374 197	302 918
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		63	606
Rentekostnader		0	87
Resultat av finansposter		53	519
Ordinært resultat før skattekostnad		374 250	303 437
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 795	71 001
Ordinært resultat		292 455	232 436
Årets resultat		292 455	232 436
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		307 545	67 584
Sum overføringer		292 455	232 436

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



Balanse

Vibo Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsøse, inventar o.l.	1	4 700	10 400
Sum varige driftsmidler		127 946	133 646
Sum anleggsmidler		127 946	133 646
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 110	1 110
Sum fordringer		1 110	1 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 062	829 013
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		537 062	829 013
Sum omløpsmidler		539 072	830 123
Sum eiendeler		667 018	963 769

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



Balans


Vibo Elendom AS

BØYKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opplyst egenkapital			
Annen egenkapital	3	436 223	742 708
Sum opplyst egenkapital		<u>436 223</u>	<u>742 708</u>
Sum egenkapital		<u>586 223</u>	<u>892 708</u>
Gjeld			
Korttidsgjeld			
Betalbar skatt	2	61 708	71 001
Sum korttidsgjeld		<u>61 708</u>	<u>71 001</u>
Sum gjeld		<u>61 708</u>	<u>71 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>647 931</u>	<u>963 709</u>

Bilansdatoen, 31.01.2022

Styret i Vibo Elendom AS


Terje Viken
styreleder


Ove Fjell
styremedlem


Torill Viken
styremedlem


Bjørn-Einar Viken
styremedlem/daglig leder

Vibo Elendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



Noter til årsregnskapet 2021

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatsskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2021

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år. Som i fjor er det ikke foretatt lineære avskrivninger i år.

	Eiendom mv	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	523 244	28 900	552 144
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	523 244	28 900	552 144
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	399 998	18 500	418 498
Akk. avskrivninger på avgåtte driftsmidler	0	0	0
Årets avskrivninger	0	5 700	5 700
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		24 200	424 198
Bokførte verdier pr 31.12.	123 246	4 700	127 946
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 - 25 %	20 %	

Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	374 250
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier	- 2 454
Grunnlag beregning av betalbar skatt/utsatt skattefordel	371 796

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	81 795
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	81 795
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Forskjell driftsmidler	- 190 987	- 193 441	2 454
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	- 190 987	- 193 441	2 454
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	- 42 017	- 42 557	540

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen og endringen i utsatt skatt påvirker derfor ikke resultatet.



Noter til årsregnskapet 2021

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 150 000, fordelt på 300 aksjer à kr 500.

Selskapets aksjonærer er

Terje Viken	25 %	Styrets leder
Bjørn Kåre Viken	25 %	Styremedlem/ daglig leder
Torill Viken	25 %	Styremedlem
Marion Viken Rio	25 %	
Totalt	100 %	

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	150 000	742 768	892 768
Tilleggsutbytte		- 600 000	- 600 000
Årsresultat	0	292 455	292 455
Egenkapital 31.12	150 000	435 223	585 223