



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 393 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENTURO AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høyen Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 909	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 909</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 909</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 909</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 289</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 289</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 289</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 620</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 620</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 737	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 737</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 737</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 191 357</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 289	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 289</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>190 712</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000 645</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 645</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 191 357</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 393 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZENTURO AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høyen Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 393 689  
ZENTURO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 909	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 909</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 909</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 909</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 289</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 289</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 289</b>	



Organisasjonsnr: 927 393 689  
ZENTURO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	2 620	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 620</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 620</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 737	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 737</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 737</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 191 357</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 289	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 289</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>190 712</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		645	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000 645</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 645</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 191 357</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 393 689  
ZENTURO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ZENTURO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 909	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 909</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 909</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 909	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 620	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 289	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 289</b>	<b>0</b>



## BALANSE

ZENTURO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 620	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 620</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 620</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 737	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 191 357</b>	<b>0</b>

ZENTURO AS

SIDE 2



## BALANSE

ZENTURO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>190 712</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		645	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000 645</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 645</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 191 357</b>	<b>0</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 620	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 620</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 909	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 909</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 909	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 620	0
<b>Sum</b>	<b>-2 620</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 909	0	11 909
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 909</b>	<b>0</b>	<b>11 909</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 620</b>	<b>0</b>	<b>2 620</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0		0	0
Aksjekapital	200 000				200 000
Årets resultat				-9 289	-9 289
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 289</b>	<b>190 712</b>

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Farveriparken Elendomsutvikling AS	50%	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
		2020	2021	2020
Sisa Invest AS		0	3 000 000	0
Høyen Eiendom AS		0	3 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ZENTURO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Høyen Eiendom AS	100 000	50,0	50,0
Sisa Invest AS	100 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Zenturo AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Zenturo AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Zenturo AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)