



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 876 617	8 015 037
Annen driftsinntekt		1 822 437	1 635 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 699 054</b>	<b>9 650 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 556	1 589 551
Annen driftskostnad		4 179 986	3 787 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 769 542</b>	<b>5 377 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 929 511</b>	<b>4 273 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	196 856	485 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 856</b>	<b>485 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 770	431
Annen rentekostnad		4 139 645	3 531 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 147 415</b>	<b>3 531 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950 559</b>	<b>-3 046 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 021 047</b>	<b>1 227 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	-444 630	269 985
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 335 551
Overført fra annen egenkapital		-1 576 417	-378 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 482 514	45 662 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	142 064	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 624 578</b>	<b>45 662 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	21 410 325	22 992 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 410 325</b>	<b>22 992 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 034 903</b>	<b>68 655 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 137	785 602
Andre kortsiktige fordringer		103 180	7 135
Konsernfordringer	2	6 492 561	1 394 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 613 878</b>	<b>2 187 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 613 878</b>	<b>2 187 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 648 781</b>	<b>70 842 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 726 054	138 273



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 826 054</b>	<b>238 273</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 826 054</b>	<b>238 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 789 004	1 905 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 789 004</b>	<b>1 905 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 976 512</b>	<b>67 092 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641 385	535 276
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		87 161	93 934
Kortsiktig konserngjeld	2	3 500 733	1 712 245
Annen kortsiktig gjeld		616 936	1 170 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 846 215</b>	<b>3 511 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 822 727</b>	<b>70 604 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 648 781</b>	<b>70 842 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 286 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTZFELDT AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 876 617	8 015 037
Annen driftsinntekt		1 822 437	1 635 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 699 054</b>	<b>9 650 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 556	1 589 551
Annen driftskostnad		4 179 986	3 787 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 769 542</b>	<b>5 377 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 929 511</b>	<b>4 273 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	196 856	485 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 856</b>	<b>485 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 770	431
Annen rentekostnad		4 139 645	3 531 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 147 415</b>	<b>3 531 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 950 559</b>	<b>-3 046 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 021 047</b>	<b>1 227 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	-444 630	269 985
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 335 551
Overført fra annen egenkapital		-1 576 417	-378 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 482 514	45 662 886
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	142 064	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 624 578</b>	<b>45 662 886</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	21 410 325	22 992 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 410 325</b>	<b>22 992 792</b>

#### Sum anleggsmidler

72 034 903 68 655 678

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 137	785 602
Andre kortsiktige fordringer		103 180	7 135
Konsernfordringer	2	6 492 561	1 394 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 613 878</b>	<b>2 187 142</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

Sum omløpsmidler 6 613 878 2 187 142

#### SUM EIENDELER

78 648 781 70 842 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 726 054	138 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 826 054</b>	<b>238 273</b>

#### Annen egenkapital

4

Sum egenkapital 4 826 054 238 273

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 789 004	1 905 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 789 004</b>	<b>1 905 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 976 512</b>	<b>67 092 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641 385	535 276
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		87 161	93 934
Kortsiktig konserngjeld	2	3 500 733	1 712 245
Annen kortsiktig gjeld		616 936	1 170 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 846 215</b>	<b>3 511 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 822 727</b>	<b>70 604 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 648 781</b>	<b>70 842 820</b>



Organisasjonsnr: 917 286 167  
MOTZFELDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Motzfeldt AS



## Resultatregnskap

### Motzfeldt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 876 617	8 015 037
Annen driftsinntekt		1 822 437	1 635 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 699 054</b>	<b>9 650 948</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 589 556	1 589 551
Annen driftskostnad		4 179 986	3 787 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 769 542</b>	<b>5 377 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 929 511</b>	<b>4 273 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	196 856	485 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 770	431
Annen rentekostnad		4 139 645	3 531 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 950 559</b>	<b>-3 046 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 021 047</b>	<b>1 227 203</b>
Skattekostnad på resultat	3	-444 630	269 985
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 335 551
Overført fra annen egenkapital		1 576 417	378 333
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 576 417</b>	<b>957 218</b>



## Balanse Motzfeldt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 482 514	45 662 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	142 064	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 624 578</b>	<b>45 662 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	21 410 325	22 992 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 410 325</b>	<b>22 992 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 034 903</b>	<b>68 655 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 137	785 602
Andre kortsiktige fordringer		103 180	7 135
Konsernfordringer	2	6 492 561	1 394 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 613 878</b>	<b>2 187 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 613 878</b>	<b>2 187 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 648 781</b>	<b>70 842 820</b>



## Balanse Motzfeldt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 726 054	138 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 826 054</b>	<b>238 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 826 054</b>	<b>238 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 789 004	1 905 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 789 004</b>	<b>1 905 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 187 508	65 187 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641 385	535 276
Skyldig offentlige avgifter		87 161	93 934
Kortsiktig konserngjeld	2	3 500 733	1 712 245
Annen kortsiktig gjeld		616 936	1 170 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 846 215</b>	<b>3 511 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 822 727</b>	<b>70 604 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 648 781</b>	<b>70 842 820</b>

Molde, 18.03.2025  
Styret i Motzfeldt AS

Jarle Mellingen  
styreleder

Bernt Ove Vågsæter  
styremedlem

Svein Joar Øien  
styremedlem

Gunnar Gjeldvik  
styremedlem

Tone Matheson Rangnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsførte felleskostnader står som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 817 988		10 114 211	75 932 199
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 455 000			3 455 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 755 570	142 064	653 614	6 551 248
= Anskaffelseskost 31.12.24	75 028 557	142 064	10 767 825	85 938 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 950 854		10 071 071	35 021 925
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	291 944			291 944
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	25 242 798		10 071 071	35 313 869
= Bokført verdi 31.12.24	49 785 760	142 064	696 754	50 624 578
Årets ordinære avskrivninger	1 531 738		57 818	1 589 556
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	0-10 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	6 492 561	1 394 405
Lån til foretak i samme konsern	21 410 325	22 992 792
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	24 959	2 483
Kortsiktig konserngjeld	3 500 733	1 712 245

Renter av langsiktig lån til foretak utgjør for 2024 kr 129 778.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	376 694
Endring i utsatt skatt	-444 630	-106 709
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-444 630</b>	<b>269 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 021 047	1 227 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	528 486	485 041
Mottatt konsernbidrag	1 492 561	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 712 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 363	376 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-376 694
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 363	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 131 838	8 675 479	543 641
Gevinst - og tapskonto	0	-15 155	-15 155
<b>Sum</b>	<b>8 131 838</b>	<b>8 660 324</b>	<b>528 486</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 131 837</b>	<b>8 660 324</b>	<b>528 486</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 789 004</b>	<b>1 905 271</b>	<b>116 267</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	138 273	238 273
Mottatt konsernbidrag		6 164 198	6 164 198
Årets resultat		-1 576 417	-1 576 417
Pr 31.12	<b>100 000</b>	<b>4 726 054</b>	<b>4 826 054</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 187 508	65 187 508
<b>Sum</b>	<b>65 187 508</b>	<b>65 187 508</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 482 514	45 662 886
<b>Sum</b>	<b>50 482 514</b>	<b>45 662 886</b>

Selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling i 2025. Det forventes at lånene refinansieres før det forfaller og lånene er derfor fortsatt klassifisert som langsiktig gjeld i regnskapet.

#### Konsernkonto

Selskapets kassakredittkonto med en saldo på kr -3 500 733 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2024 kr 50 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 29 690 668. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

---

Motzfeldt AS



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Motzfeldt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Motzfeldt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18 mars 2025

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor