



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	0
Annen driftskostnad		847	0
Sum kostnader		100 347	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 347</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		67 963	0
Annen finanskostnad		442	1 190
Sum finanskostnader		68 405	1 190
<b>Netto finans</b>		<b>-68 395</b>	<b>-1 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 742</b>	<b>-1 190</b>
Skattekostnad		0	1 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 742</b>	<b>-2 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 742	-2 988
Sum overføringer og disponeringer		-168 742	-2 988



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 666 962	1 666 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		1 698 962	1 706 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 698 962	1 706 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	636
Sum omløpsmidler		43	636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 699 005</b>	<b>1 707 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		172 536	3 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 536</b>	<b>-3 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 106</b>	<b>20 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 379 473	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	467 638	1 686 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 699 005</b>	<b>1 707 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 101 491  
HUSEIERNES FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 000	0
Annen driftskostnad		847	0
Sum kostnader		100 347	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 347</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Annen rentekostnad		67 963	0
Annen finanskostnad		442	1 190
Sum finanskostnader		68 405	1 190
<b>Netto finans</b>		<b>-68 395</b>	<b>-1 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 742</b>	<b>-1 190</b>
Skattekostnad		0	1 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 742</b>	<b>-2 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 742	-2 988
Sum overføringer og disponeringer		-168 742	-2 988



Organisasjonsnr: 927 101 491  
HUSEIERNES FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 666 962	1 666 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	40 000
Sum varige driftsmidler		1 698 962	1 706 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 698 962	1 706 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43	636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	636
Sum omløpsmidler		43	636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 699 005</b>	<b>1 707 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	172 536	3 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-172 536</b>	<b>-3 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-148 106</b>	<b>20 636</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 379 473	0
Øvrig langsiktig gjeld	467 638	1 686 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 699 005</b>	<b>1 707 598</b>



Organisasjonsnr: 927 101 491  
HUSEIERNES FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



25333.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSEIERNES FORVALTNING AS  
927 101 491

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-91 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 000	0
Annen driftskostnad		-847	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-100 347</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 347</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-67 963	0
Annen finanskostnad		-442	-1 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 405</b>	<b>-1 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 395</b>	<b>-1 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 742</b>	<b>-1 190</b>
Skattekostnad		0	-1 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-168 742</b>	<b>-2 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-168 742	-2 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 742</b>	<b>-2 988</b>



HUSEIERNES FORVALTNING AS  
927 101 491

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 666 962	1 666 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 698 962</b>	<b>1 706 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 698 962</b>	<b>1 706 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43	636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 699 005</b>	<b>1 707 598</b>



HUSEIERNES FORVALTNING AS  
927 101 491

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-172 536	-3 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 536</b>	<b>-3 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-148 106</b>	<b>20 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 379 473	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	467 638	1 686 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 847 111</b>	<b>1 686 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 699 005</b>	<b>1 707 598</b>

TRONDHEIM, 14.03.2025

Bjørn Reidar Hårstad  
styrets leder

Robert Helberg  
styremedlem

Mona Ødegård Helberg  
styremedlem

Kirsti Nygård Hårstad  
daglig leder



HUSEIERNES FORVALTNING AS  
927 101 491

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 667
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 333</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.