



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 566	182 316
Annen driftskostnad	2	138 598	139 900
Sum kostnader		312 164	322 216
Driftsresultat		311 836	301 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 107	3 635
Sum finansinntekter		4 107	3 642
Annan rentekostnad		202 995	261 307
Sum finanskostnader		202 995	261 307
Netto finans		-198 888	-257 665
Ordinært resultat før skattekostnad		112 948	44 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 849	9 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 099	34 414
Årsresultat		88 099	34 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 099	34 414
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	88 099	34 414
Sum overføringer og disponeringar		88 099	34 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 485 500	7 652 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			6 250
Sum varige driftsmiddel		7 485 500	7 659 066
Sum anleggsmiddel		7 485 500	7 659 066
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			6 868
Sum krav			6 868
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 878	154 548
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		120 878	154 548
Sum omløpsmiddel		120 878	161 417
SUM EIGEDELAR		7 606 378	7 820 483
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-11 416	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		188 584	188 584
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	178 306	90 207
Sum opptent egenkapital		178 306	90 207
Sum egenkapital		366 890	278 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		32 624	7 775
Sum avsetjinger for plikter		32 624	7 775
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 231 642	5 495 465
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 031 642	7 295 465
Sum langsiktig gjeld		7 064 266	7 303 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 200	21 534
Skyldig offentlige avgifter		142 025	135 626
Annen kortsiktig gjeld		17 997	81 292
Sum kortsiktig gjeld		175 222	238 452
Sum gjeld		7 239 488	7 541 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 606 378	7 820 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776140

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARWIN & WITOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 122
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Marwin Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		624 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 566	182 316
Annen driftskostnad	2	138 598	139 900
Sum kostnader		312 164	322 216
Driftsresultat		311 836	301 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 107	3 635
Sum finansinntekter		4 107	3 642
Annan rentekostnad		202 995	261 307
Sum finanskostnader		202 995	261 307
Netto finans		-198 888	-257 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 849	9 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 099	34 414
Årsresultat		88 099	34 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 099	34 414
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	88 099	34 414
Sum overføringer og disponeringar		88 099	34 414



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 485 500	7 652 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			6 250
Sum varige driftsmiddel		7 485 500	7 659 066

Sum anleggsmiddel		7 485 500	7 659 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer			6 868
Sum krav			6 868

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 878	154 548
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		120 878	154 548
Sum omløpsmiddel		120 878	161 417

SUM EIGEDELAR		7 606 378	7 820 483
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-11 416	-11 416
Sum innskoten eigenkapital		188 584	188 584

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	178 306	90 207
Sum opptent eigenkapital		178 306	90 207

Sum eigenkapital		366 890	278 791
-------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	32 624	7 775
Sum avsetjinger for plikter	32 624	7 775
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	5 231 642
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000
Sum anna langsiktig gjeld	7 031 642	7 295 465
Sum langsiktig gjeld	7 064 266	7 303 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 200	21 534
Skyldig offentlige avgifter	142 025	135 626
Annen kortsiktig gjeld	17 997	81 292
Sum kortsiktig gjeld	175 222	238 452
Sum gjeld	7 239 488	7 541 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 606 378	7 820 483



Organisasjonsnr: 915 103 278
MARWIN & WITOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Marwin & Witold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915103278

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Marwin & Witold Eiendom AS



BankID Signing
Kjell-Marwin Lavik
2022-07-20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		624 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	173 566	182 316
Annen driftskostnad	2	138 598	139 900
Sum driftskostnader		312 164	322 216
DRIFTSRESULTAT		311 836	301 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		4 107	3 635
Sum finansinntekter		4 107	3 642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 995	261 307
Sum finanskostnader		202 995	261 307
NETTO FINANSPOSTER		(198 888)	(257 665)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 948	44 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 849	9 705
ORDINÆRT RESULTAT		88 099	34 414
ÅRSRESULTAT		88 099	34 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	88 099	34 414
SUM OVERF. OG DISP.		88 099	34 414



Marwin & Witold Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 485 500	7 652 816
Driftsøstøtte, inventar, verktøy, kontorm.		0	6 250
Sum varige driftsmidler		7 485 500	7 659 066
SUM ANLEGGSMIDLER		7 485 500	7 659 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 869
Sum fordringer		0	6 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 878	154 548
SUM OMLØPSMIDLER		120 878	161 417
SUM EIENDELER		7 606 378	7 820 483



Marwin & Witold Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 416)	(11 416)
Sum innskutt egenkapital		188 584	188 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	178 306	90 207
Sum opptjent egenkapital		178 306	90 207
SUM EGENKAPITAL		366 890	278 791
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 624	7 775
Sum avsetning for forpliktelser		32 624	7 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 231 642	5 495 465
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 031 642	7 295 465
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 064 266	7 303 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 200	21 534
Skyldig offentlige avgifter		142 025	135 626
Annen kortsiktig gjeld		17 997	81 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 222	238 452
SUM GJELD		7 239 488	7 541 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 378	7 820 483

Sauda, __/__/2022

Kjell-Marwin Lavik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 391 795	75 000	8 466 795
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 391 795	75 000	8 466 795
Akk. av/nedskr. pr 1/1	738 979	68 750	807 729
+ Ordinære avskrivninger	167 316	6 250	173 566
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	906 295	75 000	981 295
Balanseført verdi pr 31/12	7 485 500	0	7 485 500
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har 0 årsverk.



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	112 948
Endring i midlertidige forskjeller	-176 729
Inntekt	-63 781

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 849	9 705
Samlede ordinære skattekostnader	24 849	9 705

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	786 003	609 274
- Fremførbart skattemessig underskudd	637 710	573 929
Sum positive skatteøkende forskjeller	786 003	609 274
Sum negative skatteøkende forskjeller	637 710	573 929
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	148 293	35 345
Balanseført utsatt skatt	32 624	7 775



Noter 2021

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	78 791	278 791
Tilført fra årsresultat		88 099	88 099
Pr 31.12.	200 000	166 890	366 890

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 5 231 642.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 485 500.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 3.912.152 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marwin Holding AS	913 705 750	20	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Kjell-Marwin Lavik

Prioritet:

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp:

kr 1.800 000