



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 337 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDVIK BYGDEHUS AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 280  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 919	10 205
Annen driftsinntekt		148 360	215 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 279</b>	<b>225 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 169	26 163
Lønnskostnad	2	41 691	41 752
Avskrivning	3	14 931	11 792
Annen driftskostnad	2	93 294	176 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 085</b>	<b>256 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 806</b>	<b>-30 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>4 041</b>
Annen rentekostnad		24	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>989</b>	<b>3 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 817</b>	<b>-26 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 817</b>	<b>-26 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 817</b>	<b>-26 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 817	26 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 817</b>	<b>26 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	566 235	577 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>583 110</b>	<b>577 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 110</b>	<b>577 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 394	56 155
Andre fordringer			1 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 394</b>	<b>57 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 692	301 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 692</b>	<b>301 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 086</b>	<b>358 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 196</b>	<b>936 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	530 500	530 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 500</b>	<b>730 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	149 892	151 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 892</b>	<b>151 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>880 392</b>	<b>882 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 035	2 132
Skyldige offentlige avgifter		9 411	7 612
Annen kortsiktig gjeld		14 358	14 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 804</b>	<b>24 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 804</b>	<b>54 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 196</b>	<b>936 692</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 337 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDVIK BYGDEHUS AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 280  
4886 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 986 337 326  
LANDVIK BYGDEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 919	10 205
Annen driftsinntekt		148 360	215 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 279</b>	<b>225 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 169	26 163
Lønnskostnad	2	41 691	41 752
Avskrivning	3	14 931	11 792
Annen driftskostnad	2	93 294	176 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 085</b>	<b>256 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 806</b>	<b>-30 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 013	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 013</b>	<b>4 041</b>
Annen rentekostnad		24	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>989</b>	<b>3 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 817</b>	<b>-26 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 817</b>	<b>-26 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 817</b>	<b>-26 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 817	26 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 817</b>	<b>26 604</b>



Organisasjonsnr: 986 337 326  
LANDVIK BYGDEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	566 235	577 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 875	
Sum varige driftsmidler		583 110	577 791
Sum anleggsmidler		583 110	577 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	60 394	56 155
Andre fordringer			1 625
Sum fordringer		60 394	57 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 692	301 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 692	301 121
Sum omløpsmidler		350 086	358 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 196</b>	<b>936 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	530 500	530 500
Sum innskutt egenkapital		730 500	730 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	149 892	151 709
Sum opptjent egenkapital		149 892	151 709
Sum egenkapital		880 392	882 209



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	25 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 035	2 132
Skyldige offentlige avgifter	9 411	7 612
Annen kortsiktig gjeld	14 358	14 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 804</b>	<b>24 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 804</b>	<b>54 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>933 196</b>	<b>936 692</b>



Organisasjonsnr: 986 337 326  
LANDVIK BYGDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimstad Bygdekvinenlag	50.00	25.00%	A
Landvik Historielag	50.00	25.00%	A
Landvik Mållag	50.00	25.00%	A
Roresand Santitetsforening	50.00	25.00%	A

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41691.00	41752.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41691.00	41752.00

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Landvik Bygdehus AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

#### Note 2 Godtgjørelser og lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er bokført lønnskostnader på i alt kr 41691 i regnskapsperioden.

Landvik Bygdehus AS er en ideel og allmennyttig organisasjon.

Det er derfor ikke beregnet arbeidsgiveravgift.

Selskapet har ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning.

Daglig leder har fått en godtgjørelse på kr 10000.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnader til revisor da selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Verdier av varige driftsmidler framkommer slik:

	Bygninger	Inventar mv
Kostpris pr. 31.12.19	749801	78402
Tilgang 2020	0	20250
Kostpris pr. 31.12.20	749801	98652
Akkumulerte avskrivninger	-183566	-81777
Bokført verdi pr. 31.12.18	566235	16875
Avskrivningssats	2% saldo	3 år/5 år lineær
Avskrivninger i 2019	-11556	-3375

#### Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

#### Note 5 Aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grimstad Bygdekvinnelag	50	25 %	25 %
Landvik Historielag	50	25 %	25 %
Landvik Mållag	50	25 %	25 %
Rosesand Sanitetsforening	50	25 %	25 %
	200	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum	
Egenkapital pr. 31.12.18	200000	530500	151709	882209	
Endringer i egenkapital:					
Resultat			-1817	-1817	
Egenkapital pr. 31.12.19	200000	530500	0	149892	880392

Det har vært lavere inntekter som følge av koronasituasjonen. Det har vært noe mindre utleie.

Den største inntektssvikten er knyttet til at det ikke kunne arrangeres byggedag i 2020.

Byggedagen er også avlyst i 2021.

#### Note 7 Skattekostnad

Det er ikke beregnet utsatt skatt da en ikke regner med at selskapet kommer i skatteposisjon.