



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Annen finansinntekt	3	31 207	123 225
Sum finansinntekter		31 230	123 268
Annen rentekostnad		17 295	12 631
Annen finanskostnad		22	22
Sum finanskostnader		17 317	12 653
Netto finans		13 913	110 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538	101 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 661	-4 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 199	105 834
Årsresultat		10 199	105 834
Totalresultat		10 199	105 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 199	75 834
Sum overføringer og disponeringer		10 199	105 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 660	59 999
Sum immaterielle eiendeler		65 660	59 999
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 719 747	719 797
Andre fordringer	5	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	720 987
Sum anleggsmidler		5 786 597	780 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 660	60 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 660	60 122
Sum omløpsmidler		34 660	60 122
SUM EIENDELER		5 821 258	841 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 308	211 108
Sum opptjent egenkapital		221 308	211 108
Sum egenkapital	2	321 308	311 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		5 499 950	530 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 821 258	841 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541271

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	43
Annen finansinntekt	3	31 207	123 225
Sum finansinntekter		31 230	123 268
Annen rentekostnad		17 295	12 631
Annen finanskostnad		22	22
Sum finanskostnader		17 317	12 653
Netto finans		13 913	110 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538	101 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 661	-4 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 199	105 834
Årsresultat		10 199	105 834
Totalresultat		10 199	105 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 199	75 834
Sum overføringer og disponeringer		10 199	105 834



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 660	59 999
Sum immaterielle eiendeler		65 660	59 999
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 719 747	719 797
Andre fordringer	5	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	720 987
Sum anleggsmidler		5 786 597	780 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 660	60 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 660	60 122
Sum omløpsmidler		34 660	60 122
SUM EIENDELER		5 821 258	841 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 308	211 108
Sum opptjent egenkapital		221 308	211 108
Sum egenkapital	2	321 308	311 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		5 499 950	530 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 821 258	841 108



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap

Hulken AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		23	43
Annen finansinntekt	3	31 207	123 225
Sum finansinntekter		31 230	123 268
Annen rentekostnad		17 295	12 631
Annen finanskostnad		22	22
Sum finanskostnader		17 317	12 653
Sum netto finansposter		13 913	110 615
Ordinært resultat før skattekostnad		4 538	101 240
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 661	-4 594
Ordinært resultat		10 199	105 834
Årsresultat		10 199	105 834
Overført til annen egenkapital		10 199	75 834
Avsatt til utbytte		0	30 000
Sum disponert		10 199	105 834



Balanse

Hulken AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 660	59 999
Sum immaterielle eiendeler		65 660	59 999
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 719 747	719 797
Andre langsiktige fordringer	5	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 720 937	720 987
Sum anleggsmidler		5 786 597	780 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 660	60 122
Sum omløpsmidler		34 660	60 122
Sum eiendeler		5 821 258	841 109

**Balanse****Hulken AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 308	211 109
Sum opptjent egenkapital		221 308	211 109
Sum egenkapital	2	321 308	311 109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 499 950	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 499 950	500 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum gjeld		5 499 950	530 000
Sum egenkapital og gjeld		5 821 258	841 109

Asker, 1/6-21
Styret for Hulken AS


Geir Håvard Vannebo
Styrets leder


Silje Vannebo
Styremedlem



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

Hulken AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Geirr Håvard Vannebo	Aksjer 100 000	100% Styreformann
--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenstepensjonsordning i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året. Selskapet har valgt vekk revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-19	100 000	211 109	311 109
Disponering av årets resultat		10 199	10 199
Sum egenkapital 31/12-20	100 000	221 308	321 308



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	39 333	0,84 %	5 669 743
Victoriagården Invest AS	8 184	0,12 %	50 004
Sum aksjer			5 719 747

Det er utbetalt utbytte i AVA EiendomsPartner AS til selskapet med kr 5,- per aksje, totalt 30.000,-.

Selskapet har kjøpt 33.333 aksjer i AVA EiendomsPartner AS i desember 2020.

Det er utbetalt utbytte i Vitoriagården Invest AS til selskapet med kr 0,1474 per aksje, totalt 1.207,-.

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjepostene.

Investeringene er bokført til kostpris.

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	0	0	0
<i>Skattemessig fremførbart underskudd</i>	-298 464	-272 731	-25 733
Grunnlag utsatt skatt:	-298 464	-272 731	-25 733
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-65 660	-59 999	-5 661
	22%	22%	
Beregning av betalbar skatt:	2020		
Resultat før skattekostnad	4 538		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0		
3% inntekt etter fritaksmetoden	936		
Skattefritt utbytte aksjer	-31 207		
Årets skattegrunnlag	-25 733		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
22% skatt på årets resultat	0		
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-5 661		
Årets skattekostnad	-5 661		

Note 5 - Andre fordringer

Fordring på eier	1 190
Sum andre fordringer	1 190

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos AVA invest AS på kr 500.000,- til flytende rente.

Som sikkerhet er det stillet pant lik lånebeløpet i Hulken AS sine aksjer i AVA EiendomsPartner AS.

Selskapet har et lån i AVA Eiendom AS på kr 4.999.950,-. 33.333 aksjer i AVA EiendomsPartner AS er pantsatt til fordel for dette lånet.

Bokført verdi av alle aksjene i AVA EiendomsPartner AS er kr 5.669.743,-. Virkelig verdi overstiger lånebeløpet.