



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 400	616 350
Sum inntekter		923 400	616 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 810	234 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	422 216	335 656
Sum kostnader		680 026	570 197
Driftsresultat		243 374	46 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	
Sum finansinntekter		1 005	
Annen rentekostnad		415 055	296 482
Sum finanskostnader		415 055	296 482
Netto finans		-414 050	-296 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 676	-250 328
Skattekostnad på resultat	3		92 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 676	-343 060
Årsresultat		-170 676	-343 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 676	-343 060
Totalresultat		-170 676	-343 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-170 676	-343 060
Sum overføringer og disponeringer		-170 676	-343 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 791 450	6 967 266
Maskiner og anlegg			33 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 791 450	7 000 310
Sum anleggsmidler		6 791 450	7 000 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 413	
Sum fordringer		14 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 347	425 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 347	425 567
Sum omløpsmidler		236 760	425 567
SUM EIENDELER		7 028 210	7 425 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			165 912
Udekket tap		4 764	
Sum opptjent egenkapital		-4 764	165 912
Sum egenkapital		795 236	965 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 852 257	6 209 437
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		246 271	135 607
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 098 528	6 345 044
Sum langsiktig gjeld		6 098 528	6 345 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 725	2 877
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		114 720	112 044
Sum kortsiktig gjeld		134 446	114 921
Sum gjeld		6 232 974	6 459 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 210	7 425 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520039

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		923 400	616 350
Sum inntekter		923 400	616 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 810	234 541
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	422 216	335 656
Sum kostnader		680 026	570 197
Driftsresultat		243 374	46 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 005	
Sum finansinntekter		1 005	
Annen rentekostnad		415 055	296 482
Sum finanskostnader		415 055	296 482
Netto finans		-414 050	-296 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 676	-250 328
Skattekostnad på resultat	3		92 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 676	-343 060
Årsresultat		-170 676	-343 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 676	-343 060
Totalresultat		-170 676	-343 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-170 676	-343 060
Sum overføringer og disponeringer		-170 676	-343 060



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 791 450 6 967 266

Maskiner og anlegg 33 044

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 6 791 450 7 000 310

Sum anleggsmidler 6 791 450 7 000 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 413

Sum fordringer 14 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 222 347 425 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 222 347 425 567

Sum omløpsmidler 236 760 425 567

SUM EIENDELER 7 028 210 7 425 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 165 912

Udekket tap 4 764

Sum opptjent egenkapital -4 764 165 912

Sum egenkapital 795 236 965 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 852 257	6 209 437
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		246 271	135 607
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 098 528	6 345 044
Sum langsiktig gjeld		6 098 528	6 345 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 725	2 877
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		114 720	112 044
Sum kortsiktig gjeld		134 446	114 921
Sum gjeld		6 232 974	6 459 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 210	7 425 877



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 718 261



RESULTATREGNSKAP

ANRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		923 400	616 350
Sum driftsinntekter		923 400	616 350
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 810	234 541
Annen driftskostnad	1	422 216	335 656
Sum driftskostnader		680 026	570 197
Driftsresultat		243 374	46 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 005	0
Annen rentekostnad		415 055	296 482
Resultat av finansposter		-414 050	-296 482
Resultat før skattekostnad		-170 676	-250 328
Skattekostnad på resultat	3	0	92 732
Årsresultat		-170 676	-343 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-170 676	-343 060
Sum overføringer		-170 676	-343 060



BALANSE

ANRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 791 450	6 967 266
Maskiner og anlegg		0	33 044
Sum varige driftsmidler	2	6 791 450	7 000 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 791 450	7 000 310
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 413	0
Sum fordringer		14 413	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 347	425 567
Sum omløpsmidler		236 760	425 567
Sum eiendeler		7 028 210	7 425 877



BALANSE

ANRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	165 912
Udekket tap		-4 764	0
Sum opptjent egenkapital		-4 764	165 912
Sum egenkapital		795 236	965 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 852 257	6 209 437
Øvrig langsiktig gjeld		246 271	135 607
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 098 528	6 345 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 725	2 877
Annen kortsiktig gjeld		114 720	112 044
Sum kortsiktig gjeld		134 446	114 921
Sum gjeld		6 232 974	6 459 965
Sum egenkapital og gjeld		7 028 210	7 425 877

28.05.2024

Styret i Anre Eiendom AS

Ann-Brith Nilsen
styremedlem

Roald Arne Erlandsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 387 300	89 870	8 477 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 950		48 950
Anskaffelseskost 31.12.23	8 436 250	89 870	8 526 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 644 800	89 870	1 734 670
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 644 800	89 870	1 734 670
Bokført verdi 31.12.23	6 791 450	0	6 791 450
Årets ordinære avskrivninger	224 766	33 044	257 810
Økonomisk levetid	26 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	92 732
Skattekostnad ordinært resultat	0	92 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 676	-250 328
Permanente forskjeller	-1 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 735	108 449
Skattepliktig inntekt	-45 946	-141 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-655 693	-529 959	125 735
Sum	-655 693	-529 959	125 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 826	-141 880	45 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	843 519	671 838	-171 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 066 367.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 852 257	6 209 437
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 791 450	6 967 266
Sum pantsatte eiendeler	6 791 450	6 967 266