



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENING OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngåsvegen 19A  
5545 VORMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 208 000	1 038 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 000</b>	<b>1 038 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 196	0
Lønnskostnad	1, 2	739 106	580 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 450	0
Annen driftskostnad		365 043	270 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 796</b>	<b>850 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 204</b>	<b>187 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 204</b>	<b>187 106</b>
Skattekostnad		-20 438	41 163
<b>Årsresultat</b>		<b>114 643</b>	<b>145 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		114 643	145 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 643</b>	<b>145 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 045	0
Sum varige driftsmidler		19 045	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	36 067	26 067
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 067	1 026 067
Sum anleggsmidler		1 055 112	1 026 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	35	35
Sum fordringer		50 035	35
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 657	194 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 657	194 788
Sum omløpsmidler		213 692	194 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 803</b>	<b>1 220 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-161 358	-161 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-61 358</b>	<b>-61 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 179 014	1 064 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 014</b>	<b>1 064 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 656</b>	<b>1 003 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 190	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 190</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-177 679	41 163
Skyldige offentlige avgifter		208 198	63 874
Annen kortsiktig gjeld		116 438	112 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 957</b>	<b>217 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 147</b>	<b>217 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 803</b>	<b>1 220 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngåsvegen 19A  
5545 VORMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 991 742 662  
RØVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 208 000	1 038 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 000</b>	<b>1 038 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 196	0
Lønnskostnad	1, 2	739 106	580 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 450	0
Annen driftskostnad		365 043	270 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 113 796</b>	<b>850 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 204</b>	<b>187 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 204</b>	<b>187 106</b>
Skattekostnad		-20 438	41 163
<b>Årsresultat</b>		<b>114 643</b>	<b>145 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		114 643	145 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 643</b>	<b>145 943</b>



Organisasjonsnr: 991 742 662  
RØVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	19 045	0
Sum varige driftsmidler		19 045	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	36 067	26 067
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 067	1 026 067
Sum anleggsmidler		1 055 112	1 026 067
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
	4	35	35
Sum fordringer		50 035	35
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		163 657	194 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 657	194 788
Sum omløpsmidler		213 692	194 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 803</b>	<b>1 220 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-161 358	-161 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-61 358</b>	<b>-61 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 179 014	1 064 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 179 014</b>	<b>1 064 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 117 656</b>	<b>1 003 014</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 190	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4 190</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	-177 679	41 163
Skyldige offentlige avgifter	208 198	63 874
Annen kortsiktig gjeld	116 438	112 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 957</b>	<b>217 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 147</b>	<b>217 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 268 803</b>	<b>1 220 889</b>



Organisasjonsnr: 991 742 662  
RØVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514080.00	481172.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73105.00	68315.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151922.00	30700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739107.00	580187.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





RØVÆR EIENDOM AS  
991 742 662

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 208 000	1 038 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 208 000</b>	<b>1 038 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 196	0
Lønnskostnad	1, 2	-739 106	-580 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 450	0
Annen driftskostnad		-365 043	-270 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 113 796</b>	<b>-850 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 204</b>	<b>187 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 204</b>	<b>187 106</b>
Skattekostnad		20 438	-41 163
<b>Årsresultat</b>		<b>114 643</b>	<b>145 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		114 643	145 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 643</b>	<b>145 943</b>



RØVÆR EIENDOM AS  
991 742 662

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	19 045	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 045</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	36 067	26 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 036 067</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 055 112</b>	<b>1 026 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	35	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 035</b>	<b>35</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 657	194 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 657</b>	<b>194 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 692</b>	<b>194 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 803</b>	<b>1 220 889</b>



RØVÆR EIENDOM AS  
991 742 662

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-161 358	-161 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-61 358</b>	<b>-61 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 179 014	1 064 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 179 014</b>	<b>1 064 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 656</b>	<b>1 003 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 190	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 190</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-177 679	41 163
Skyldige offentlige avgifter		208 198	63 874
Annen kortsiktig gjeld		116 438	112 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 957</b>	<b>217 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 147</b>	<b>217 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 803</b>	<b>1 220 889</b>

KARMØY, 31.03.2024

Harald Adelstein Andreassen  
styrets leder



RØVÆR EIENDOM AS  
991 742 662

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 1 årsverk i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	514 080	481 172
Arbeidsgiveravgift	73 105	68 315
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	151 922	30 700
<b>Sum</b>	<b>739 107</b>	<b>580 187</b>



**RØVÆR EIENDOM AS**  
991 742 662

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.