



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 458 912	2 456 365
Sum inntekter		2 458 912	2 456 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 305	63 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 700	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 125 437	1 354 721
Sum kostnader		1 216 188	1 443 373
Driftsresultat		1 242 724	1 012 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	4 545
Sum finansinntekter		2 408	4 545
Annen rentekostnad		270 954	291 346
Sum finanskostnader		270 954	291 346
Netto finans		-268 546	-286 801
Ordinært resultat før skattekostnad		980 924	733 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 924	733 299
Årsresultat		974 178	726 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg	10	41 300	59 000
Sum varige driftsmidler		36 490 351	36 508 051
Sum anleggsmidler		36 490 351	36 508 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		216 741	199 187
Sum fordringer		216 741	199 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 716 792	1 430 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 792	1 430 537
Sum omløpsmidler		1 933 532	1 629 724
SUM EIENDELER		38 423 883	38 137 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 336 341	10 362 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 336 341	10 362 163
Sum egenkapital	13	11 339 341	10 365 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 691 079	9 386 779
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 876 079	27 571 779
Sum langsiktig gjeld		26 876 079	27 571 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 209	147 391
Annen kortsiktig gjeld		43 254	53 441
Sum kortsiktig gjeld		208 463	200 832
Sum gjeld		27 084 542	27 772 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 423 883	38 137 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 876 079	27 571 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198475

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 526 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLIMT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 458 912	2 456 365
Sum inntekter		2 458 912	2 456 365
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	66 305	63 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 700	17 700
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 125 437	1 354 721
Sum kostnader		1 216 188	1 443 373
Driftsresultat		1 242 724	1 012 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 408	4 545
Sum finansinntekter		2 408	4 545
Annen rentekostnad		270 954	291 346
Sum finanskostnader		270 954	291 346
Netto finans		-268 546	-286 801
Ordinært resultat før skattekostnad		980 924	733 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 924	733 299
Årsresultat		974 178	726 191



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	36 449 051	36 449 051
Maskiner og anlegg			
	10	41 300	59 000
Sum varige driftsmidler			
		36 490 351	36 508 051
Sum anleggsmidler			
		36 490 351	36 508 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		216 741	199 187
Sum fordringer			
		216 741	199 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 716 792	1 430 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 716 792	1 430 537
Sum omløpsmidler			
		1 933 532	1 629 724
SUM EIENDELER			
		38 423 883	38 137 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		11 336 341	10 362 163
Sum opptjent egenkapital			
		11 336 341	10 362 163
Sum egenkapital			
	13	11 339 341	10 365 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	8 691 079	9 386 779



Øvrig langsiktig gjeld	15	18 185 000	18 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 876 079	27 571 779
Sum langsiktig gjeld		26 876 079	27 571 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 209	147 391
Annen kortsiktig gjeld		43 254	53 441
Sum kortsiktig gjeld		208 463	200 832
Sum gjeld		27 084 542	27 772 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 423 883	38 137 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	26 876 079	27 571 779



Organisasjonsnr: 981 526 066
GLIMT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 146 Glimt Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 448 720	2 448 720	2 448 720	2 520 000
Strøm elbil		10 192	7 645	0	15 000
SUM INNETEKTER		2 458 912	2 456 365	2 448 720	2 535 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 555	11 644	4 200	8 300
Styrehonorar	2	53 750	52 200	52 200	53 800
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	7 075	6 913	7 200	7 400
Andre honorarer		1 244	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		95 304	92 535	95 400	99 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	15 230	13 530	13 900	14 500
Avtaler Klare Finans	6	5 297	5 174	5 300	5 300
Løpende kontrakter	7	69 640	59 318	112 200	132 300
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	62 566	360 370	260 000	450 000
Kabel-TV/ Internett		227 207	217 098	227 200	238 200
Forsikring		143 735	133 090	145 400	159 900
Renovasjon		129 320	102 629	107 800	134 500
Kommunale avgifter		173 682	171 838	189 000	185 000
Eiendomsskatt		160 546	163 855	209 000	170 000
Energi, strøm		17 409	15 309	16 500	23 400
Strøm El-bil		1 451	1 935	0	0
Andre driftsutgifter	9	11 979	7 736	37 700	17 100
Avskrivning driftsmidler	10	17 700	17 700	17 700	17 700
SUM KOSTNADER		1 216 188	1 443 373	1 521 200	1 737 200
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 242 724	1 012 992	927 520	797 800
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 408	4 545	3 500	3 500
Rentekostnader		270 954	291 346	274 289	181 686
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-268 546	-286 801	-270 789	-178 186
ARSRESULTAT		974 178	726 191	656 731	619 614

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	146 Glimt Borettslag
-------------------------	----------------	-----------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	36 449 051	36 449 051
Andre driftsmidler	10	41 300	59 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 490 351	36 508 051
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		484	0
Forskuddsbetalt Forsikring		158 105	143 735
Forskuddsbetalt Kabel-TV		58 152	55 452
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 716 792	1 430 537
Sum omløpsmidler		1 933 532	1 629 724
SUM EIENDELER		38 423 883	38 137 775

Glimt Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 146 Glimt Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		11 336 341	10 362 163
Sum egenkapital	13	11 339 341	10 365 163
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	8 691 079	9 386 779
Borettsinnskudd	15	18 185 000	18 185 000
Sum langsiktig gjeld		26 876 079	27 571 779
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 802
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	50
Leverandørgjeld		165 209	147 391
Påløpne renter		43 254	46 589
Sum kortsiktig gjeld		208 463	200 832
Sum gjeld		27 084 542	27 772 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 423 883	38 137 775
Pantestillelser	16	26 876 079	27 571 779

Sted: _____, dato: _____

Tove Randi Karoliussen
Styreleder

Kristian Sandbakk Hansen
Styremedlem

Kjell Sommerseth
Styremedlem

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 428 891	1 360 157
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	974 178	726 191
Tilbakeføring avskrivninger	17 700	17 700
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-695 700	-675 157
B. Årets endringer disponible midler	296 178	68 734
C. Disponible midler UB	1 725 069	1 428 891
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 933 532	1 629 724
- Kortsiktig gjeld	-208 463	-200 832
Disponible midler	1 725 069	1 428 891

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	0
5010 Timelønn	0	7 000
5050 HONORAR	7 700	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 855	4 644
Sum	12 555	11 644

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	53 750	52 200
Sum	53 750	52 200

Det er utbetalt styrehonorar ihht vedtak på general forsamling.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 075	6 913
Sum	7 075	6 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6709 UTLYSNING FORKJØP	8 980	8 715
Sum	15 230	13 530

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 797	3 674
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	5 297	5 174

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	0	0
6740 VAKTMESTER	6 112	0
6742 SNØRYDDING	17 041	7 804
6744 GRØNT	39 515	44 543
Sum	69 640	59 318

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	299 688
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 163	13 049
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	17 337	6 491
6603 DRIFTSKOSTNADER	44 066	41 142
Sum	62 566	360 370

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	2 299
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	10 529	2 366
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	714	654
6940 PORTO	36	1 673
7000 DRIVSTOFF	0	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	699	745
Sum	11 978	7 736

Note 10 - Andre driftsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 300
Årets avskrivninger :	17 700
Anskaffelsesår :	2019

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 10 - Andre driftsmidler

Antatt levetid i år :

5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2001

Kostpris 2001	36 449 051
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	36 449 051
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	36 449 051

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 716 792	1 423 685
1966 FINANSKONTO	0	6 852
Sum	1 716 792	1 430 537

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 362 163	9 635 972
Årets resultat	974 178	726 191
Egenkapital pr. 31.12	11 339 341	10 365 163



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15312334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.978 %
Betingelser:	Fast rente 2,978% til 30.04.2022
Beregnet innfridd:	30.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	17 773 910
Lånesaldo 01.01:	9 386 779
Avdrag i perioden:	695 700
Lånesaldo 31.12:	8 691 079
Saldo 5 år frem i tid:	4 887 404

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	289 703	8 691 090

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 887 404,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Glimt Borettslag



Noter 146 Glimt Borettslag org.nr 981526066

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	18 185 000
Sum	18 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 26 876 079,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 36 449 051,-.

Glimt Borettslag



Resultat og balanse med noter for Glimt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Glimt Borettslag

Styreleder	Tove Randi Karoliussen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Kjell Sommerseth (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Kristian Sandbakk Hansen (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Glimt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glimt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkke: D2ME6-MD405-MAXUZN-Y8FJG-TPC32-W4F53



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 08:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2ME6-MDA05-MXUZN-Y8FJG-TPC32-W4F53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>