



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina M Kjørven Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 960 124	
Sum inntekter		22 960 124	
Kostnader			
Varekostnad		20 121 653	
Annen driftskostnad		85 282	39 805
Sum kostnader		20 206 935	39 805
Driftsresultat		2 753 189	-39 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 712	8
Sum finansinntekter		4 712	8
Annen finanskostnad		422 789	186 932
Sum finanskostnader		422 789	186 932
Netto finans		-418 077	-186 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 335 112	-226 729
Skattekostnad på ordinært resultat		463 844	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 268	-226 729
Årsresultat		1 871 268	-226 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	230 029	-226 729
Overføringer annen egenkapital	3	1 641 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 871 268	-226 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 703 583	18 020 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 901	300
Sum omløpsmidler		6 781 484	18 021 239
SUM EIENDELER		6 781 484	18 021 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 635 669	-235 599
Sum opptjent egenkapital		1 635 669	-235 599
Sum egenkapital		1 665 669	-205 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 590 470	12 124 128
Leverandørgjeld		20 502	910 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt		463 844	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 040 999	5 191 870
Sum kortsiktig gjeld		5 115 815	18 226 838
Sum gjeld		5 115 815	18 226 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 484	18 021 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406023

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina M Kjørven Hungerholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 960 124	
Sum inntekter		22 960 124	
Kostnader			
Varekostnad		20 121 653	
Annen driftskostnad		85 282	39 805
Sum kostnader		20 206 935	39 805
Driftsresultat		2 753 189	-39 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 712	8
Sum finansinntekter		4 712	8
Annen finanskostnad		422 789	186 932
Sum finanskostnader		422 789	186 932
Netto finans		-418 077	-186 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		463 844	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 268	-226 729
Årsresultat		1 871 268	-226 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	230 029	-226 729
Overføringer annen egenkapital	3	1 641 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 871 268	-226 729



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 703 583	18 020 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 901	300
Sum omløpsmidler		6 781 484	18 021 239
SUM EIENDELER		6 781 484	18 021 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 635 669	-235 599
Sum opptjent egenkapital		1 635 669	-235 599
Sum egenkapital		1 665 669	-205 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 590 470	12 124 128
Leverandørgjeld		20 502	910 840
Betalbar skatt		463 844	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 040 999	5 191 870
Sum kortsiktig gjeld		5 115 815	18 226 838
Sum gjeld		5 115 815	18 226 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 781 484	18 021 239



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 414.686,- pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022, og vil bli nedbetalt i løpet av 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nkh Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GPTM8-JS05H-GFW58-PVAHM-HUIFF-570BT



Nkh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 960 124	0
Driftskostnader			
Varekostnad		20 121 653	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		85 282	39 805
Sum driftskostnader		20 206 935	39 805
Driftsresultat		2 753 189	-39 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 712	8
Annen finanskostnad		422 789	186 932
Netto finansposter		-418 077	-186 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 335 112	-226 729
Skattekostnad på ordinært resultat		463 844	0
Årsresultat		1 871 268	-226 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 641 239	0
Udekket tap	3	230 029	-226 729
Sum disponert		1 871 268	-226 729

Penneo Dokumentnøkkel: GPTM8-JS05H-GFW58-PVAHM-HUIFF-570BT



Nkh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>6 703 583</u>	<u>18 020 939</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>77 901</u>	<u>300</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 781 484</u>	<u>18 021 239</u>
Sum eiendeler		<u>6 781 484</u>	<u>18 021 239</u>



Nkh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen egenkapital	3	1 635 669	-235 599
Sum opptjent egenkapital		1 635 669	-235 599
Sum egenkapital		1 665 669	-205 599
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 590 470	12 124 128
Leverandørgjeld		20 502	910 840
Betalbar skatt		463 844	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 040 999	5 191 870
Sum kortsiktig gjeld		5 115 815	18 226 838
Sum gjeld		5 115 815	18 226 838
Sum egenkapital og gjeld		6 781 484	18 021 239

Røyse, 5. mai 2023

Nina M Kjørven Hungerholdt
Styreleder

Ole Petter Hungerholdt
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GPTM8-JS05H-GFW58-PVAHM-HUIFF-570BT



Nkh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av salg og tjenester gjøres i samsvar med leveringstidspunkt.

Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring og salg av eiendommer. Inntektsføring skjer når prosjektene er ferdige og blir overlevert til kunde. Prosjekter under arbeid blir balanseført frem til levering finner sted.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 414.686,- pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022, og vil bli nedbetalt i løpet av 2023.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-230 029	-205 599
Årsresultat	0	0	1 871 268	1 871 268
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	1 641 239	1 665 669

Note 4 - Prosjekter under arbeid

Prosjekter under arbeid består av et leilighetsbygg med 8 boenheter. 5 av disse er ferdigstilt og solgt i løpet av 2022. De 3 siste forventes solgt i 2023.



Nkh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner består av 1 lån på Kr 2.590.470,- hvor det er tatt pant i Gnr. 99 Bnr. 104 i Lunner Kommune.

Bokført verdi på ikke solgte leiligheter pr. 31.12.2022 er Kr 6.703.583,-.

Kortsiktig gjeld består av ;

Gjeld til eier med	Kr 414.686,-
Mellomregning OPH Eiendom AS	Kr 1.610.821,-
Påløpte renter	Kr 15.493



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Merete Kjørven Hungerholdt

Styreleder

På vegne av: NKH Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-182344

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-08 12:20:00 UTC



Ole Petter Hungerholdt

Styremedlem

På vegne av: NKH Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-209843

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-12 04:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPTM8_JS05H-GFWS8-PVAHM-HUIFF-570BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>