



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Øyna
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 445	
Sum inntekter		1 310 445	0
Kostnader			
Varekostnad		988 049	803
Annen driftskostnad	1	52 834	31 114
Sum kostnader		1 040 883	31 918
Driftsresultat		269 562	-31 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	779
Sum finansinntekter		200	779
Netto finans		200	779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		269 762	-31 139
Skattekostnad	2	34 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 759	-31 139
Årsresultat		235 759	-31 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 759	-31 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 759	-31 139
Sum overføringer og disponeringer		235 759	-31 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	1 120 159	1 347 849
Sum varer		1 120 159	1 347 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 649	60 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 649	60 197
Sum omløpsmidler		1 377 808	1 408 046
SUM EIENDELER		1 377 808	1 408 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 711	539 952
Sum opptjent egenkapital		775 711	539 952
Sum egenkapital		875 711	639 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	2	34 003	
Annen kortsiktig gjeld	4	468 094	768 094
Sum kortsiktig gjeld		502 096	768 094
Sum gjeld		502 096	768 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 808	1 408 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490448

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 515 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Øyna
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Øyna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 445	
Sum inntekter		1 310 445	0
Kostnader			
Varekostnad		988 049	803
Annen driftskostnad	1	52 834	31 114
Sum kostnader		1 040 883	31 918
Driftsresultat		269 562	-31 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	779
Sum finansinntekter		200	779
Netto finans		200	779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	34 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 759	-31 139
Årsresultat		235 759	-31 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 759	-31 139
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		235 759	-31 139
Sum overføringer og disponeringer		235 759	-31 139



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	1 120 159	1 347 849
Sum varer		1 120 159	1 347 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 649	60 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 649	60 197
Sum omløpsmidler		1 377 808	1 408 046
SUM EIENDELER		1 377 808	1 408 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 711	539 952
Sum opptjent egenkapital		775 711	539 952
Sum egenkapital		875 711	639 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 003	
Annen kortsiktig gjeld	4	468 094	768 094
Sum kortsiktig gjeld		502 096	768 094
Sum gjeld		502 096	768 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 808	1 408 046



Organisasjonsnr: 992 515 449
OTRA HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Otra Hyttegrend AS**

Foretaksnr. 992515449



Otra Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 310 445	0
Sum driftsinntekter		1 310 445	0
Driftskostnader			
Varekostnad		988 049	803
Annen driftskostnad	1	52 834	31 115
Sum driftskostnader		1 040 883	31 918
DRIFTSRESULTAT		269 562	(31 918)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	779
Sum finansinntekter		200	779
NETTO FINANSPOSTER		200	779
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		269 762	(31 139)
Skattekostnad	2	34 003	0
ÅRSRESULTAT		235 759	(31 139)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		235 759	(31 139)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		235 759	(31 139)



Otra Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	3	1 120 159	1 347 849
Bankinnskudd		257 649	60 197
SUM OMLØPSMIDLER		1 377 808	1 408 046
SUM EIENDELER		1 377 808	1 408 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 711	539 952
Sum opptjent egenkapital		775 711	539 952
SUM EGENKAPITAL		875 711	639 952
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	34 003	0
Annen kortsiktig gjeld	4	468 094	768 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		502 097	768 094
SUM GJELD		502 097	768 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 808	1 408 046

Øyna, 10.06.2022

I styret for Otra Hyttegrend AS

Aslak Øyna
Styrets leder

Terje Øyna
Daglig leder



Otra Hyttegrend AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer i arbeid

Varer i arbeid består av opparbeidelse av hyttefeltet, og er verdsatt til direkte tilvirkningskost. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader (og indirekte variable tilvirkningskostnader). Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.



Otra Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen former for godtgjørelse til styret eller til daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån til selskapets tillitsmenn eller aksjonærer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	269 762
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	115 204
Inntekt	154 558

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	34 003
= Sum betalbar skatt	34 003
= Ordinær skattekostnad	34 003

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	34 003
= Betalbar skatt i balansen	34 003

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	115 204
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	115 204
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	115 204



Otra Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 3 - Varer i arbeid

Består av tomteomåde under opparbeidelse med rensaneanlegg, samt bryggeanlegg. Ved salg av tomter reduseres posten med andel av kostpris. Ved salg av båtplass på bryggeanlegget reduseres posten med andel av kostpris.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eiere. Det beregnes ikke renter og det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan på gjelden.