



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 19 B AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19B  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 665	224 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 665</b>	<b>224 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 755	51 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 755</b>	<b>51 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 910</b>	<b>172 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		38 421	51 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 421</b>	<b>51 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 421</b>	<b>-51 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 489</b>	<b>121 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 328	26 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 161	94 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 743 865	1 743 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 743 865</b>	<b>1 743 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 743 865</b>	<b>1 743 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 317	26 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 317</b>	<b>26 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 317</b>	<b>26 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 182</b>	<b>1 770 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		754 890	686 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>754 890</b>	<b>686 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>854 890</b>	<b>786 729</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	864 535	929 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>864 535</b>	<b>929 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 535</b>	<b>929 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	37 085	26 743
Annen kortsiktig gjeld		672	26 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 757</b>	<b>53 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 292</b>	<b>983 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 182</b>	<b>1 770 075</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 228 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 19 B AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19B  
0773 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 228 604  
STASJONSVEIEN 19 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 665	224 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 665</b>	<b>224 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 755	51 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 755</b>	<b>51 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 910</b>	<b>172 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		38 421	51 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 421</b>	<b>51 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 421</b>	<b>-51 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 328	26 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 161	94 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 161</b>	<b>94 816</b>



Organisasjonsnr: 985 228 604  
STASJONSVEIEN 19 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	1 743 865	1 743 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 743 865</b>	<b>1 743 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 743 865</b>	<b>1 743 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 317	26 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 317</b>	<b>26 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>13 317</b>	<b>26 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 757 182</b>	<b>1 770 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		754 890	686 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>754 890</b>	<b>686 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>854 890</b>	<b>786 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	864 535	929 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>864 535</b>	<b>929 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 535</b>	<b>929 803</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	37 085	26 743
Annen kortsiktig gjeld		672	26 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 757</b>	<b>53 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 292</b>	<b>983 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 757 182</b>	<b>1 770 075</b>



Organisasjonsnr: 985 228 604  
STASJONSVEIEN 19 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stasjonsveien 19 B AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 228 604**



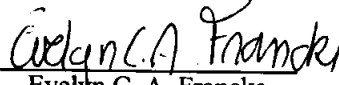
<b>Stasjonsveien 19 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		229 665	224 063
Sum driftsinntekter		<u>229 665</u>	<u>224 063</u>
Annen driftskostnad	2	39 755	51 186
Sum driftskostnader		<u>39 755</u>	<u>51 186</u>
Driftsresultat		<u>189 910</u>	<u>172 877</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		38 421	51 338
Resultat av finansposter		<u>-38 421</u>	<u>-51 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 489	121 559
Skattekostnad på ordinært resultat		33 328	26 743
Ordinært resultat		<u>118 161</u>	<u>94 816</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>118 161</u>	<u>94 816</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		118 161	94 816
Sum overføringer		<u>118 161</u>	<u>94 816</u>



## Stasjonsveien 19 B AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 743 865	1 743 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 743 865</u>	<u>1 743 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 743 865</u>	<u>1 743 865</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 317	26 210
Sum omløpsmidler		<u>13 317</u>	<u>26 210</u>
Sum eiendeler		<u>1 757 182</u>	<u>1 770 075</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		754 890	686 729
Sum opptjent egenkapital		<u>754 890</u>	<u>686 729</u>
Sum egenkapital	4	<u>854 890</u>	<u>786 729</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	864 535	929 803
Sum annen langsiktig gjeld		<u>864 535</u>	<u>929 803</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	37 085	26 743
Annen kortsiktig gjeld		672	26 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 757</u>	<u>53 543</u>
Sum gjeld		<u>902 292</u>	<u>983 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 757 182</u>	<u>1 770 075</u>

Oslo, 21.05.2022  
Styret i Stasjonsveien 19 B AS

  
Evelyn C. A. Francke  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 19 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evelyn C. A. Francke	99	99,0	99,0
Herbert Francke	1	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Evelyn C. A. Francke	Styrets leder	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>99</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	686 729	786 729
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>686 729</b>	<b>786 729</b>
Årets resultat				118 161	118 161
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>804 890</b>	<b>904 890</b>

## Note 5 Tomt, bygninger

Bygninger som er tilstrekkelig nedskrevet bokført verdi kr. 1696700

Eendommen er stillet som sikkerhet for lån 1125606

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	864 535	929 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>864 535</b>	<b>929 803</b>
<b>Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet</b>	<b>1 696 700</b>	<b>1 696 700</b>



Note 7 Skatter

Betalbar skatt 26 483