



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Unni Drangsholt Myhre
Holdalsnuten 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	4 999
Annen driftskostnad		66 779	17 189
Sum kostnader		72 679	22 188
Driftsresultat		-72 679	-22 188
Annen rentekostnad	3	344 256	266 033
Sum finanskostnader		344 256	266 033
Netto finans		-344 256	-266 033
Resultat før skattekostnad		-416 935	-288 221
Skattekostnad på resultat	4		-63 408
Årsresultat	5	-416 935	-224 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 935	-224 813
Totalresultat		-416 935	-224 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 935	-224 813
Sum overføringer og disponeringer		-416 935	-224 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 276	96 276
Sum immaterielle eiendeler		96 276	96 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	100 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 725	50 625
Sum varige driftsmidler	2	145 310	151 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		4 045 270	4 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			48 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			48 952
Sum omløpsmidler		0	48 952
SUM EIENDELER		4 045 270	4 100 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		758 831	341 897
Sum opptjent egenkapital		-758 831	-341 897
Sum egenkapital	5	-724 401	-307 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	736 755	333 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 755	4 333 255
Sum langsiktig gjeld		4 736 755	4 333 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	5
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 410	74 329
Sum kortsiktig gjeld		32 916	74 334
Sum gjeld		4 769 671	4 407 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 270	4 100 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582885

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 053 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Unni Drangsholt Myhre
Holdalsnuten 21
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	4 999
Annen driftskostnad		66 779	17 189
Sum kostnader		72 679	22 188
Driftsresultat		-72 679	-22 188
Annen rentekostnad	3	344 256	266 033
Sum finanskostnader		344 256	266 033
Netto finans		-344 256	-266 033
Resultat før skattekostnad		-416 935	-288 221
Skattekostnad på resultat	4		-63 408
Årsresultat	5	-416 935	-224 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 935	-224 813
Totalresultat		-416 935	-224 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-416 935	-224 813
Sum overføringer og disponeringer		-416 935	-224 813



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 276	96 276
Sum immaterielle eiendeler		96 276	96 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	100 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 725	50 625
Sum varige driftsmidler	2	145 310	151 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		4 045 270	4 051 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			48 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			48 952
Sum omløpsmidler		0	48 952
SUM EIENDELER		4 045 270	4 100 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		758 831	341 897
Sum opptjent egenkapital		-758 831	-341 897
Sum egenkapital	5	-724 401	-307 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	736 755	333 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 755	4 333 255
Sum langsiktig gjeld		4 736 755	4 333 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6	5
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 410	74 329
Sum kortsiktig gjeld		32 916	74 334
Sum gjeld		4 769 671	4 407 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 045 270	4 100 122



Organisasjonsnr: 923 053 948
SOMMERRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sommerro Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 053 948



RESULTATREGNSKAP

SOMMERRO UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	4 999
Annen driftskostnad		66 779	17 189
Sum driftskostnader		72 679	22 188
Driftsresultat		-72 679	-22 188
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	344 256	266 033
Resultat av finansposter		-344 256	-266 033
Resultat før skattekostnad		-416 935	-288 221
Skattekostnad på resultat	4	0	-63 408
Årsresultat	5	-416 935	-224 813
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		416 935	224 813
Sum overføringer		-416 935	-224 813



BALANSE

SOMMERRO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	96 276	96 276
Sum immaterielle eiendeler		96 276	96 276
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 585	100 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 725	50 625
Sum varige driftsmidler	2	145 310	151 210
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	3 803 684	3 803 684
Sum finansielle anleggsmidler		3 803 684	3 803 684
Sum anleggsmidler		4 045 270	4 051 170
 OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	48 952
Sum omløpsmidler		0	48 952
Sum eiendeler		4 045 270	4 100 122



BALANSE

SOMMERRO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-758 831	-341 897
Sum opptjent egenkapital		-758 831	-341 897
Sum egenkapital	5	-724 401	-307 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	736 755	333 255
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 755	4 333 255
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	5
Leverandørgjeld		7 500	0
Annen kortsiktig gjeld		25 410	74 329
Sum kortsiktig gjeld		32 916	74 334
Sum gjeld		4 769 671	4 407 589
Sum egenkapital og gjeld		4 045 270	4 100 122

Kristiansand, 23.06.2025
Styret i Sommerro Utvikling AS

Unni Drangsholt Myhre
styreleder

Åse Karin Wigemyr
styremedlem

Jorunn Drangsholt Dalen
styremedlem

Kristin Drangsholt Ausland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Sommerro Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	100 585	59 024	159 609
= Anskaffelseskost 31.12.24	100 585	59 024	159 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		14 299	14 299
= Bokført verdi 31.12.24	100 585	44 725	145 310
Årets ordinære avskrivninger		5 900	5 900
Økonomisk levetid		0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 20%	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Gjeld til aksjonærene	736 755	333 255
Sum	4 736 755	4 333 255

Lån i bank er sikret med pant i tomteområde. Renter er knyttet til lån i banken.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-63 408
Skattekostnad ordinært resultat	0	-63 408
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-416 935	-288 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 154	-7 569
Skattepliktig inntekt	-421 089	-295 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 508	354	-4 154
Sum	4 508	354	-4 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-859 063	-437 974	421 089
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 935	0	-416 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 620	-437 620	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 276	-96 276	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	-5 570	-341 897	-307 467
Årets resultat				-416 935	-416 935
Pr 31.12.2024	40 000	0	-5 570	-758 831	-724 401

Styret er kjent med at over 50% av aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift begrunnes med at det er betydelige merverdier i tomteområde som vil generere positivt bidrag til egenkapitalen ved salg. Eierne tilfører likviditet ved behov, og har innlån i selskapet som vil kunne dekke opp den negative egenkapitalen.



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	3 803 684	3 803 684
Sum langsiktige fordringer	3 803 684	3 803 684

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERRO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jorunn Drangsholt Dalen	10 000	25,0	25,0
Kristin Drangsholt Ausland	10 000	25,0	25,0
Unni Drangsholt Myhre	10 000	25,0	25,0
Åse Karin Wigemyr	10 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åse Karin Wigemyr	styremedlem	10 000
Unni Drangsholt Myhre	styreleder	10 000
Jorunn Drangsholt Dalen	styremedlem	10 000
Kristin Drangsholt Ausland	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		40 000