



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 479 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PECO EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Ola Hauge Sætre 6869 HAFSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Edvin Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	496 000	496 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 800	199 500
Annen driftskostnad		72 815	87 238
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>272 615</b>	<b>286 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 385</b>	<b>209 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annan rentekostnad		181 391	141 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 391</b>	<b>141 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 351</b>	<b>-141 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>42 034</b>	<b>68 031</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 731	27 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 303	40 366
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 162	4 987 171
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 850 162</b>	<b>4 987 171</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 850 162</b>	<b>4 987 171</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 833	185 833
Andre kortsiktige fordringer		316 889	151 889
<b>Sum krav</b>		<b>337 722</b>	<b>337 722</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 857	38 554
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>47 857</b>	<b>38 554</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>385 579</b>	<b>376 276</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 235 741</b>	<b>5 363 447</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		109 974	109 974
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	5	<b>609 974</b>	<b>609 974</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		140 955	122 652
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>140 955</b>	<b>122 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>750 929</b>	<b>732 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 197 812	4 337 805
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 812</b>	<b>4 337 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 812</b>	<b>4 337 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 409	229 432
Betalbar skatt	4	23 731	27 665
Skyldig offentlige avgifter		18 560	18 287
Annen kortsiktig gjeld		12 300	17 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 000</b>	<b>293 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 812</b>	<b>4 630 821</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 235 741</b>	<b>5 363 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 479 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PECO EIGEDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Hauge  
Sætre  
6869 HAFSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Edvin Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 479 235  
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	496 000	496 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	199 800	199 500
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>272 615</b>	<b>286 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 385</b>	<b>209 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annan renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
Annan rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 391</b>	<b>141 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 351</b>	<b>-141 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	42 034	68 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>23 731</b>	<b>27 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>18 303</b>	<b>40 366</b>



Organisasjonsnr: 915 479 235  
PECO EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 850 162

4 987 171

Sum varige driftsmiddel

4 850 162

4 987 171

Sum anleggsmiddel

4 850 162

4 987 171

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

20 833

185 833

Andre kortsiktige

fordringer

316 889

151 889

Sum krav

337 722

337 722

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

47 857

38 554

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

47 857

38 554

Sum omløpsmiddel

385 579

376 276

SUM EIGEDELAR

5 235 741

5 363 447

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

109 974

109 974

Sum innskoten eigenkapital

5

609 974

609 974

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

140 955

122 652

Sum opptent eigenkapital

140 955

122 652

Sum eigenkapital

5

750 929

732 626

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	4 197 812	4 337 805
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 812</b>	<b>4 337 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 812</b>	<b>4 337 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 409	229 432
Betalbar skatt	4	23 731	27 665
Skyldig offentlige avgifter		18 560	18 287
Annen kortsiktig gjeld		12 300	17 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 000</b>	<b>293 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 812</b>	<b>4 630 821</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 235 741</b>	<b>5 363 447</b>



Organisasjonsnr: 915 479 235  
PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Peco Eigedomsselskap AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 479 235



### RESULTATREGNSKAP

PECO EIGEDOMSSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	496 000	496 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 000</b>	<b>496 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 800	199 500
Annen driftskostnad		72 815	87 238
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>272 615</b>	<b>286 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 385</b>	<b>209 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40	0
Annen rentekostnad		181 391	141 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 351</b>	<b>-141 231</b>
Resultat før skattekostnad	4	42 034	68 031
Skattekostnad på resultat	4	23 731	27 665
<b>Resultat</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 303	40 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 303</b>	<b>40 366</b>



### BALANSE

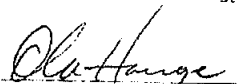
#### PECO EIGEDOMSELSKAP AS

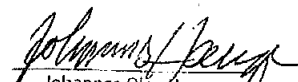
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 850 162	4 987 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 850 162</b>	<b>4 987 171</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 162</b>	<b>4 987 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 833	185 833
Andre kortsiktige fordringer		316 889	151 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 722</b>	<b>337 722</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 857	38 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 579</b>	<b>376 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 235 741</b>	<b>5 363 447</b>





BALANSE			
PECO EIGEDOMSSKAP AS			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		109 974	109 974
Sum innskutt egenkapital	5	609 974	609 974
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 955	122 652
Sum opptjent egenkapital		140 955	122 652
Sum egenkapital	5	750 929	732 626
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 197 812	4 337 805
Sum annen langsiktig gjeld		4 197 812	4 337 805
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 409	229 432
Betalbar skatt	4	23 731	27 665
Skyldig offentlige avgifter		18 560	18 287
Annen kortsiktig gjeld		12 300	17 632
Sum kortsiktig gjeld		287 000	293 016
Sum gjeld		4 484 812	4 630 821
Sum egenkapital og gjeld		5 235 741	5 212 627

19.05.2023  
Styret i Peco Eigedomsselskap AS

  
Ola Edvin Hauge  
Styreleder

  
Johannes Olav Hauge  
Styremedlem

  
Per Otto Hauge  
Nestleder

  
Nils Olav Fosstuen  
Styremedlem



## BALANSE

### PECO EIGEDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		109 974	109 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>609 974</b>	<b>609 974</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 955	122 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 955</b>	<b>122 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>750 929</b>	<b>732 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 197 812	4 337 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 812</b>	<b>4 337 805</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 409	229 432
Betalbar skatt	4	23 731	27 665
Skyldig offentlige avgifter		18 560	18 287
Annen kortsiktig gjeld		12 300	17 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 000</b>	<b>293 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 484 812</b>	<b>4 630 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 235 741</b>	<b>5 363 447</b>

19.05.2023

Styret i Peco Eigedomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ola Edvin Hauge  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Per Otto Hauge  
Nestleiar

\_\_\_\_\_  
Johannes Olav Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Olav Fosstuen  
Styremedlem



PECO Eigedomsselskap 2022

## Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Faste teknisk inns.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 317 625	3 516 929	1 186 518	6 021 072
Tilgang		62 791		62 791
Nedskrivning tilskot	-25 600			
Akk. Avskrivningar	-777 800	-430 301	0	-1 208 101
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>514 225</b>	<b>3 149 419</b>	<b>1 186 518</b>	<b>4 850 162</b>
Avskrivning i år	129 200	70 600	0	199 800
Avskrivingsprosent	10	2	0	

## Note 3 Lønn, styrehonorar o.l

### Lønn

Verksemda har ikkje hatt tilsette i 2022, tal årsverk er 0.

## Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	42 034	68 031
Midlertidige forskjellar	65 827	57 719
Permanente forskjellar	9	0
Framførbart underskot	0	0
Årets skattegrunnlag	107 870	125 750
Motatt konsernbidrag	0	
Betalbar skatt	23 731	27 665
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	23 731	27 665

## Note 5 Eigenkapital

	Annen innskutt EK	Annen EK	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.2022	109 974	122 652	500 000	-	732 626
Konsernbidrag					-
Resultat i år		18 303	-		18 303
Eigenkapital pr. 31.12.2022	109 974	140 955	500 000	-	750 929



PECO Eigedomsselskap 2022

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 500 aksjar a kr. 100,-.  
Selskapet sine aksjonærer pr 31.12.2022 er:

Aksjonærer	Pålydande	Aksjar	Eigardel
Hauge Traktor AS	1 000	500	100 %
Sum		500	100 %

## Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter 2027	3 254 090
Bokført verdi av pantsatt Eigedom	4 850 162