



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7  
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 430 266	2 054 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 266</b>	<b>2 054 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	178 985	84 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 743	16 743
Annen driftskostnad	2,5,6	1 691 588	1 551 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 315</b>	<b>1 652 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 951</b>	<b>401 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		84 373	96 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 373</b>	<b>96 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 327</b>	<b>-96 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 623</b>	<b>305 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 623</b>	<b>305 454</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>458 625</b>	<b>305 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 625	-305 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 625</b>	<b>-305 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	33 486	50 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 645 213</b>	<b>12 661 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645 213</b>	<b>12 661 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>60 004</b>	<b>143 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 813	801 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 813</b>	<b>801 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>552 817</b>	<b>945 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 198 030</b>	<b>13 607 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 290 038</b>	<b>8 831 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 294 038</b>	<b>8 835 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 280 143	3 872 932
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 143</b>	<b>4 215 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 143</b>	<b>4 215 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 036	433 840
Skyldige offentlige avgifter		1 444	29
Annen kortsiktig gjeld		29 368	121 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>280 849</b>	<b>555 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 903 992</b>	<b>4 771 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 198 030</b>	<b>13 607 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7  
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 430 266	2 054 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 266</b>	<b>2 054 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	178 985	84 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 743	16 743
Annen driftskostnad	2,5,6	1 691 588	1 551 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 315</b>	<b>1 652 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 951</b>	<b>401 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>18</b>
Annen finanskostnad		84 373	96 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 373</b>	<b>96 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 327</b>	<b>-96 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 623</b>	<b>305 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 623</b>	<b>305 454</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>458 625</b>	<b>305 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-458 625	-305 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-458 625</b>	<b>-305 454</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 143</b>	<b>4 215 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 143</b>	<b>4 215 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 036	433 840
Skyldige offentlige avgifter		1 444	29
Annen kortsiktig gjeld		29 368	121 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>280 849</b>	<b>555 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 903 992</b>	<b>4 771 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 198 030</b>	<b>13 607 135</b>



Organisasjonsnr: 950 816 317  
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 049 040	928 920	1 023 647	1 050 000
Inndekning av renter		83 220	96 150	93 186	69 600
Inndekning av ord. avdrag		597 180	582 030	586 998	607 200
Innbetalt kabel TV		165 120	157 200	162 720	177 600
Leieinntekt parkering		39 600	36 508	37 200	39 600
Vaskeri inntekter		2 835	3 171	0	0
Oppvarming		196 584	147 020	192 000	288 000
Tilskudd		95 000	0	0	0
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	153 687	55 430	22 140	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 430 266</b>	<b>2 054 429</b>	<b>2 165 891</b>	<b>2 304 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	12 313	11 500	12 000	13 300
Styrehonorar	3	75 000	71 750	71 750	75 000
Forretningsførerhonorar		58 111	64 996	53 000	54 000
Rådgivnings tjenester		143 469	12 157	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 600	8 800	8 800	11 000
Vaktmestertjenester		5 280	33 096	20 000	0
Lønn	4	81 867	2 016	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	22 118	10 401	10 117	10 600
Vedlikehold/serviceavtaler	5	380 692	394 467	213 000	236 600
Kabel-tv		170 719	160 317	168 000	177 600
Forsikring		133 770	120 589	127 000	144 000
Kommunale avgifter		465 499	456 699	473 000	480 000
Strøm		244 109	219 627	232 000	336 000
Renhold, fellesareal		52 962	22 798	65 000	48 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 664	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		359	2 653	1 000	1 000
Telefon og porto		4 381	3 156	3 400	3 600
Drift maskiner		99	977	0	0
Andre driftsutgifter	6	11 225	32 041	27 640	19 700
Avskrivninger		16 743	16 743	0	16 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 887 315</b>	<b>1 652 446</b>	<b>1 485 707</b>	<b>1 627 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 951</b>	<b>401 983</b>	<b>680 184</b>	<b>676 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		46	18	0	0
Rentekostnad		84 373	96 546	93 186	69 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-84 327</b>	<b>-96 528</b>	<b>-93 186</b>	<b>-69 600</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>458 625</b>	<b>305 454</b>	<b>586 998</b>	<b>607 200</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-458 625	-305 454	586 998	607 200
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-458 625</b>	<b>-305 454</b>	<b>586 998</b>	<b>607 200</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9, 10	616 548	616 548
Utearealer	9, 10	2 534 031	2 534 031
Bygninger	9, 10	1 813 900	1 813 900
Andre fellesanlegg	9, 10	7 647 248	7 647 248
Andre driftsmidler	9	33 486	50 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645 213</b>	<b>12 661 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 730
Forskuttering for andelseiere		14 524	0
Andre fordringer	11	45 480	137 453
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		492 776	801 959
Skattetrekkkonto, bundne midler		37	37
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>552 817</b>	<b>945 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 198 030</b>	<b>13 607 135</b>

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



## Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		8 831 413	8 831 413
Årets resultat		458 625	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 294 038</b>	<b>8 835 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10, 12	3 173 243	3 662 996
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	106 900	209 936
Borettsinnskudd	10, 12	343 000	343 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 143</b>	<b>4 215 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 020	13 478
Leverandørgjeld		250 036	433 840
Skyldig off. myndigheter		1 444	29
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 242	216
Påløpne renter		106	115
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 208
Strøm beboere		0	109 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>280 849</b>	<b>555 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 903 992</b>	<b>4 771 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 198 030</b>	<b>13 607 135</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Hangeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Thrana  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Reidun Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Dalane  
Styremedlem

**BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av følgende

- Leieinntekter antenneutstyr kr 45.715,-
- For mye innkrevd a kontoer tidligere fyringsoppgjør kr 107.972,43

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	12 313	11 500
<b>Sum</b>	<b>12 313</b>	<b>11 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	75 000	71 750
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>71 750</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	71 625	1 800
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 242	216
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 674	10 371
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 444	30
<b>Sum</b>	<b>103 986</b>	<b>12 417</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.35.000,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	33 759	43 531
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	37 474	102
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	259
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	62 441
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 837	57 321
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 940	7 413
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	15 018	3 708
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	10 648	86 865
6609 KJØP AV MALING	8 556	8 628
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	4 679	15 388
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	4 610	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	0	53 548
6630 BRØYTING	48 231	23 063
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	193 940	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 000	22 200
<b>Sum</b>	<b>380 692</b>	<b>394 467</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 066	9 719
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	649	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	64	12 134
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 164	3 535
7790 ANDRE KOSTNADER	1 643	4 014
<b>Sum</b>	<b>11 225</b>	<b>32 041</b>



## Noter 2022

### Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>389 389</b>	<b>646 886</b>
Årets resultat	458 625	305 454
Tilbakeføring avskrivninger	16 743	16 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-592 789	-579 694
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-117 422</b>	<b>-257 497</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>271 968</b>	<b>389 389</b>
Omløpsmidler	552 817	945 179
- Kortsiktig gjeld	280 849	555 790
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>271 968</b>	<b>389 389</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	8 831 413	8 525 959
Årets resultat	458 625	305 454
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 294 038</b>	<b>8 835 413</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Oljekjel	Snøfreser	Tørketrommel	Bygninger	Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	301 372	27 125	29 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 486	0	0	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets avskrivninger :	16 743	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2009	2011	1961	2003	2003
Antatt levetid i år :	20	5	5			

	Tomter	Utearealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 548	2 534 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 548	2 534 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 548	2 534 031
Anskaffelsesår :	2006	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

**BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**



Noter 2022

**Note 10 - Pantstillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 623 143	4 215 932
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 611 727	12 611 727

**Note 11 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.



## Noter 2022

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken Spareskillingsbanke	
Lånenummer:	<b>114679138</b>	<b>30608840726</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2006
Rentesats:	2.188 %	5.35 %
Betingelser:	Renten er bundet på nom. 2,188 % frem til 31.05.2024	Flytende nominell rente 5,30 %
Beregnet innfridd:	31.12.2028	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 825 500	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	3 662 996	209 936
Avdrag i perioden:	489 753	103 036
Lånesaldo 31.12:	<b>3 173 243</b>	<b>106 900</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114679138	10	79 688	796 880
	30	79 212	2 376 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608840726	10	2 685	26 850
	30	2 668	80 040

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7**

Styreleder	Kirsten Andreassen (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Liv Reidun Andresen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Bjarne Hangeland (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Else Thrana (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Kåre Dalane (sign.)	16.02.2023



Til generalforsamlingen i Borettslaget Peer Gyntvei 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Peer Gyntvei 7 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 23 Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.