



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kløve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			145 514
Annen driftsinntekt		340 000	343 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>488 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			95 933
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 335	47 335
Annen driftskostnad	2	69 221	99 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 556</b>	<b>242 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 444</b>	<b>245 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217	194
Annen finansinntekt		1 036	1 222
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>1 495</b>
Annen rentekostnad		29 248	12 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 248</b>	<b>12 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 995</b>	<b>-10 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 449</b>	<b>234 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 915	46 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 534	187 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 073 567	1 118 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 670	7 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 237</b>	<b>1 125 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 237</b>	<b>1 125 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 634	132 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 634</b>	<b>132 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 272	339 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 272</b>	<b>339 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 906</b>	<b>471 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 143</b>	<b>1 596 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	127 500	127 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	590 045	1 136 511



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 045</b>	<b>1 136 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 545</b>	<b>1 264 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 620	26 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 620</b>	<b>26 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	696 426	191 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 426</b>	<b>191 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 046</b>	<b>218 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	48 831	53 453
Skyldig offentlige avgifter		72 721	55 391
Annen kortsiktig gjeld	4		5 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 552</b>	<b>114 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 598</b>	<b>332 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 143</b>	<b>1 596 906</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Nygård Eiendom AS**

Foretaksnr. 962226566



Nygård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	145 514
Annen driftsinntekt		340 000	343 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>488 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	95 933
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 335	47 335
Annen driftskostnad	2	69 221	99 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 556</b>	<b>242 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 444</b>	<b>245 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	79
Annen renteinntekt		217	194
Annen finansinntekt		1 036	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>1 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 248	12 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 248</b>	<b>12 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-27 995</b>	<b>-10 652</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>195 449</b>	<b>234 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 915	46 975
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 534	187 964
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>



Nygård Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 073 567	1 118 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 670	7 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 237</b>	<b>1 125 572</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 078 237</b>	<b>1 125 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 634	132 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 634</b>	<b>132 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 272	339 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>480 906</b>	<b>471 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 143</b>	<b>1 596 906</b>



## Nygård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	127 500	127 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	590 045	1 136 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 045</b>	<b>1 136 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>717 545</b>	<b>1 264 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	23 620	26 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 620</b>	<b>26 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	696 426	191 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 426</b>	<b>191 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>720 046</b>	<b>218 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	48 831	53 453
Skyldig offentlige avgifter		72 721	55 391
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 914
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 552</b>	<b>114 758</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>841 598</b>	<b>332 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 143</b>	<b>1 596 906</b>

Bergen, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2018

I styret for Nygård Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon A. Nygård  
Styreformann\_\_\_\_\_  
Torhild Nygård  
Styrets nestleder\_\_\_\_\_  
Kåre Jonny Nygård  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Yngve Nygård  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Bjarte Nygård  
Styremedlem



Nygård Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektene er inntektsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Egenkapital mv.

2017

Egenkapital pr. 01.01	1.264.011
Ekstrautbytte forrige år	-696.000
Overføring til annen EK	149.534
Egenkapital pr. 31.12	<u>717.545</u>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller administrasjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Nygård Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Lineære avskrivninger er benyttet.

	<b>Bygg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 821 456	18.680	28 567	1.840.137
Tilgang/avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 821 456	18.680	28 567	1 840.137
31.12.Akkumulerte avskrivninger 31.12.	776.457	14.010	0	790.467
Bokført verdi pr. 31.12.	1.045.000	4.670	28 567	1.049.670
Årets avskrivninger	45 000	2.335	0	47.335

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	3	2 500	7 500
B-aksjer	48	2 500	120 000
Sum	51		127 500

Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:	Eierandel:
Jon A. Nygård, styrets formann	3 A aksjer	6,1 %
Kåre Jonny Nygård, styremedlem	16 B aksjer	31,3 %
Yngve Nygård, styremedlem	16 B aksjer	31,3 %
Bjarte Nygård, styremedlem	16 B aksjer	31,3 %



Nygård Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	195.449
Permanente forskjeller	136
Endring midlertidige forskjeller	7.878
Årets skattemessige resultat	<u>203.463</u>

#### Skattekostnad på ordinært resultat:

Beregnet skatt på årets resultat, 24%	48.831
Endring utsatt skatt	-2.917
Årets skattekostnad	<u>45.914</u>

#### Betalbar skatt i balansen

##### fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets skattemessige resultat, 24%	<u>48.831</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>48.831</u>

#### Utsatt skattefordel:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	102.696	110.574	7.878
Utsatt skattefordel, 24%	<u>23.620</u>	<u>26.537</u>	

MF skyldes i sin helhet driftsmidler.

### Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	696.426	Tomter, bygninger	1.073.567



**Årsregnskap 2017  
for  
Nygård Eiendom AS**

Foretaksnr. 962226566



Nygård Eiendom AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art og hvor den drives

Nygård Eiendom AS har virksomhet innenfor investeringer i bygg i Bergen. Selskapets er lokalisert i Bergen.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen.

Årsregnskapet for 2017 viser ett overskudd på 149.534 mot ett overskudd på 187.964 i 2016. Selskapet har en egenkapital på 46%.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 1 kvinne og 4 menn.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2018

I styret for Nygård Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon A. Nygård  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Torhild Nygård  
Styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Jonny Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Nygård  
Styremedlem



Nygård Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	145 514
Annen driftsinntekt		340 000	343 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 000</b>	<b>488 514</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	95 933
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 335	47 335
Annen driftskostnad	2	69 221	99 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 556</b>	<b>242 923</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>223 444</b>	<b>245 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	79
Annen renteinntekt		217	194
Annen finansinntekt		1 036	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>1 495</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 248	12 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 248</b>	<b>12 147</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-27 995</b>	<b>-10 652</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>195 449</b>	<b>234 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 915	46 975
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		149 534	187 964
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>149 534</b>	<b>187 964</b>



Nygård Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 073 567	1 118 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 670	7 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 237</b>	<b>1 125 572</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 078 237</b>	<b>1 125 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 634	132 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 634</b>	<b>132 164</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		479 272	339 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>480 906</b>	<b>471 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 143</b>	<b>1 596 906</b>



## Nygård Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,4	127 500	127 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 500</b>	<b>127 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	590 045	1 136 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>590 045</b>	<b>1 136 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>717 545</b>	<b>1 264 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	23 620	26 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 620</b>	<b>26 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	696 426	191 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 426</b>	<b>191 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>720 046</b>	<b>218 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	48 831	53 453
Skyldig offentlige avgifter		72 721	55 391
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 914
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>121 552</b>	<b>114 758</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>841 598</b>	<b>332 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 143</b>	<b>1 596 906</b>

Bergen, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -2018

I styret for Nygård Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jon A. Nygård  
Styreformann

\_\_\_\_\_  
Torhild Nygård  
Styrets nestleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Jonny Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarte Nygård  
Styremedlem



Nygård Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektene er inntektsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Egenkapital mv.

2017

Egenkapital pr. 01.01	1.264.011
Ekstraутbytte forrige år	-696.000
Overføring til annen EK	149.534
Egenkapital pr. 31.12	<u>717.545</u>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller administrasjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Nygård Eiendom AS

### Noter 2017

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Lineære avskrivninger er benyttet.

	<b>Bygg</b>	<b>Inventar</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 821 456	18.680	28 567	1 840.137
Tilgang/avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 821 456	18.680	28 567	1 840.137
31.12.Akkumulerte avskrivninger 31.12.	776.457	14.010	0	790.467
Bokført verdi pr. 31.12.	1.045.000	4.670	28 567	1.049.670
Årets avskrivninger	45 000	2.335	0	47.335

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
A-aksjer	3	2 500	7 500
B-aksjer	48	2 500	120 000
Sum	51		127 500

Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:	Eierandel:
Jon A. Nygård, styrets formann	3 A aksjer	6,1 %
Kåre Jonny Nygård, styremedlem	16 B aksjer	31,3 %
Yngve Nygård, styremedlem	16 B aksjer	31,3 %
Bjarte Nygård, styremedlem	16 B aksjer	31,3 %



Nygård Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	195.449
Permanente forskjeller	136
Endring midlertidige forskjeller	7.878
Årets skattemessige resultat	<u>203.463</u>

#### Skattekostnad på ordinært resultat:

Beregnet skatt på årets resultat, 24%	48.831
Endring utsatt skatt	-2.917
Årets skattekostnad	<u>45.914</u>

#### Betalbar skatt i balansen

##### fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets skattemessige resultat, 24%	48.831
Betalbar skatt i balansen	<u>48.831</u>

Utsatt skattefordel:	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	102.696	110.574	7.878
Utsatt skattefordel, 24%	<u>23.620</u>	<u>26.537</u>	

MF skyldes i sin helhet driftsmidler.

### Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	696.426	Tomter, bygninger	1.073.567