



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 162 036 | 268 212 |
| Sum inntekter | | 162 036 | 268 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 331 685 | 182 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 000 | 17 331 |
| Annen driftskostnad | | 689 162 | 496 546 |
| Sum kostnader | | 1 037 847 | 696 840 |
| Driftsresultat | | -875 811 | -428 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 233 | 75 438 |
| Annen rentekostnad | | 114 582 | 109 135 |
| Annen finanskostnad | | 600 | 300 |
| Sum finanskostnader | | 312 415 | 184 873 |
| Netto finans | | -312 298 | -184 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 188 109 | -613 501 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 238 231 | -134 971 |
| Årsresultat | | -1 426 339 | -478 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 426 339 | -478 530 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 426 339 | -478 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 238 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 238 231 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 688 610 | 2 950 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 655 | 25 769 |
| Sum fordringer | | 24 655 | 53 981 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum omløpsmidler | | 25 215 | 333 550 |
| SUM EIENDELER | | 2 713 825 | 3 283 780 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 911 952 | 485 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 911 952 | -485 613 |
| Sum egenkapital | | -1 711 952 | -285 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 717 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 698 567 | 1 817 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 6 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 784 622 | 1 824 039 |
| Sum gjeld | | 4 425 772 | 3 569 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 713 820 | 3 283 776 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626866

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 942 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
Forretningsadresse: Bustadmoen
Fiplingdal
8685 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 162 036 | 268 212 |
| Sum inntekter | | 162 036 | 268 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 331 685 | 182 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 000 | 17 331 |
| Annen driftskostnad | | 689 162 | 496 546 |
| Sum kostnader | | 1 037 847 | 696 840 |
| Driftsresultat | | -875 811 | -428 628 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 233 | 75 438 |
| Annen rentekostnad | | 114 582 | 109 135 |
| Annen finanskostnad | | 600 | 300 |
| Sum finanskostnader | | 312 415 | 184 873 |
| Netto finans | | -312 298 | -184 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 188 109 | -613 501 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 238 231 | -134 971 |
| Årsresultat | | -1 426 339 | -478 530 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 426 339 | -478 530 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 426 339 | -478 530 |



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 238 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 238 231 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 688 610 | 2 950 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 655 | 25 769 |
| Sum fordringer | | 24 655 | 53 981 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum omløpsmidler | | 25 215 | 333 550 |
| SUM EIENDELER | | 2 713 825 | 3 283 780 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 911 952 | 485 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 911 952 | -485 613 |
| Sum egenkapital | | -1 711 952 | -285 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 717 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 698 567 | 1 817 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 6 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 784 622 | 1 824 039 |
| Sum gjeld | | 4 425 772 | 3 569 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 713 820 | 3 283 776 |



Organisasjonsnr: 911 942 577
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 331685.00 | 182963.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 331685.00 | 182963.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2882170.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2882170.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 193560.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2688610.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2698567.00 | 1817334.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1120150.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1641150.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2688610.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Børgefjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Børgefjell AS som viser et underskudd på kr 1 426 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. juni 2025

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS
www.revigo.no
NO 972 415 790

 Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:52:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911942577
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 162 036 | 268 212 |
| Sum driftsinntekter | | 162 036 | 268 212 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 331 685 | 182 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 000 | 17 331 |
| Annen driftskostnad | | 689 162 | 496 546 |
| Sum driftskostnader | | 1 037 847 | 696 840 |
| Driftsresultat | | -875 811 | -428 628 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 233 | 75 438 |
| Annen rentekostnad | | 114 582 | 109 135 |
| Annen finanskostnad | | 600 | 300 |
| Sum finanskostnader | | 312 415 | 184 873 |
| Netto finans | | -312 298 | -184 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 188 109 | -613 501 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 238 231 | -134 971 |
| Årsresultat | | -1 426 339 | -478 530 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 426 339 | -478 530 |
| Sum overføringer | | -1 426 339 | -478 530 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 238 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 238 231 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 688 610 | 2 950 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 655 | 25 769 |
| Sum fordringer | | 24 655 | 53 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum omløpsmidler | | 25 215 | 333 550 |
| SUM EIENDELER | | 2 713 824 | 3 283 780 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 911 952 | 485 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 911 952 | -485 613 |
| Sum egenkapital | | -1 711 952 | -285 613 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 717 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 698 567 | 1 817 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 6 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 784 622 | 1 824 039 |
| Sum gjeld | | 4 425 772 | 3 569 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 713 820 | 3 283 776 |

Harstad, 28. mars 2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Jan Morten Sørgård
daglig leder



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 331 685 | 182 963 |
| Sum | 331 685 | 182 963 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 882 170 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 882 170 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -193 560 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 688 610 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 17 000 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 238 231 | -134 971 |
| Skattekostnad | 238 231 | -134 971 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 188 109 | -613 501 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 5 973 | 6 078 |
| Skattepliktig inntekt | -1 182 136 | -607 423 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -39 352 | -45 325 | 5 973 |
| Fremførbart underskudd | -1 043 515 | -2 225 651 | 1 182 136 |
| Netto forskjeller | -1 082 867 | -2 270 976 | 1 188 109 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 2 270 976 | -2 270 976 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 082 867 | 0 | -1 082 867 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -238 231 | 0 | -238 231 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 120 150 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 641 150 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 688 610 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS 911 942 577

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tian Utvikling AS | 200 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -485 613 | -285 613 |
| Årsresultat | 0 | -1 426 339 | -1 426 339 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -1 911 952 | -1 711 952 |

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 698 567 | 1 817 334 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Jørstad, Finn Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:50:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Mona Thrane



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 14:28:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sørgård, Jan Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 15:29:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911942577
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 162 036 | 268 212 |
| Sum driftsinntekter | | 162 036 | 268 212 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 331 685 | 182 963 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 000 | 17 331 |
| Annen driftskostnad | | 689 162 | 496 546 |
| Sum driftskostnader | | 1 037 847 | 696 840 |
| Driftsresultat | | -875 811 | -428 628 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 117 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 117 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 197 233 | 75 438 |
| Annen rentekostnad | | 114 582 | 109 135 |
| Annen finanskostnad | | 600 | 300 |
| Sum finanskostnader | | 312 415 | 184 873 |
| Netto finans | | -312 298 | -184 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 188 109 | -613 501 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 238 231 | -134 971 |
| Årsresultat | | -1 426 339 | -478 530 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -1 426 339 | -478 530 |
| Sum overføringer | | -1 426 339 | -478 530 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 238 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 238 231 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 688 610 | 2 712 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 688 610 | 2 950 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 28 212 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 655 | 25 769 |
| Sum fordringer | | 24 655 | 53 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 559 | 279 569 |
| Sum omløpsmidler | | 25 215 | 333 550 |
| SUM EIENDELER | | 2 713 824 | 3 283 780 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 911 952 | 485 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 911 952 | -485 613 |
| Sum egenkapital | | -1 711 952 | -285 613 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 641 150 | 1 745 350 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 717 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 698 567 | 1 817 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 338 | 6 689 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 784 622 | 1 824 039 |
| Sum gjeld | | 4 425 772 | 3 569 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 713 820 | 3 283 776 |

Harstad, 28. mars 2025

Finn Håkon Jørstad
styrets leder

Mona Thrane Sørgård
styremedlem

Jan Morten Sørgård
daglig leder



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 331 685 | 182 963 |
| Sum | 331 685 | 182 963 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS
911 942 577

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 882 170 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 882 170 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -193 560 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 688 610 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 17 000 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 238 231 | -134 971 |
| Skattekostnad | 238 231 | -134 971 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 188 109 | -613 501 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 5 973 | 6 078 |
| Skattepliktig inntekt | -1 182 136 | -607 423 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | -39 352 | -45 325 | 5 973 |
| Fremførbart underskudd | -1 043 515 | -2 225 651 | 1 182 136 |
| Netto forskjeller | -1 082 867 | -2 270 976 | 1 188 109 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 2 270 976 | -2 270 976 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 082 867 | 0 | -1 082 867 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -238 231 | 0 | -238 231 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 120 150 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 641 150 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2 688 610 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |



TIAN EIENDOM BØRGEFJELL AS 911 942 577

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tian Utvikling AS | 200 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | -485 613 | -285 613 |
| Årsresultat | 0 | -1 426 339 | -1 426 339 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | -1 911 952 | -1 711 952 |

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 698 567 | 1 817 334 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.