



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kirsten Simonsen
Slipelvvegen 60
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 154 212	2 210 258
Sum inntekter		2 882 503	2 853 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 378	32 370
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	808 593	766 608
Sum kostnader		840 971	798 977
Driftsresultat		2 041 532	2 054 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 505	3 067
Sum finanskostnader	11	236 886	333 302
Netto finans		-234 381	-330 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 241	1 411 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 241	1 411 280
Årsresultat		1 807 151	1 724 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 807 151	1 724 651
Sum overføringer og disponeringer		1 807 151	1 724 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	53 502 718	53 502 718
Sum varige driftsmidler		53 502 718	53 502 718
Sum anleggsmidler		53 686 814	53 611 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 299	64 352
Sum fordringer		62 299	64 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 093 025	910 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	801 957
Sum omløpsmidler		971 228	866 309
SUM EIENDELER		54 658 042	54 477 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 883 968	9 159 317
Sum egenkapital		12 801 119	10 993 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	28 282 406	29 887 466
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	13 533 000	13 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 815 406	43 420 466
Sum langsiktig gjeld		41 815 406	43 420 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 984
Annen kortsiktig gjeld	16,17	41 517	57 458
Sum kortsiktig gjeld		41 517	63 442
Sum gjeld		41 856 923	43 483 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 658 042	54 477 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416761

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 505 601
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kirsten Simonsen
Slipelvvegen 60
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 505 601
LØVLUND II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 154 212	2 210 258
Sum inntekter		2 882 503	2 853 863
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 378	32 370
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	808 593	766 608
Sum kostnader		840 971	798 977
Driftsresultat		2 041 532	2 054 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 505	3 067
Sum finanskostnader	11	236 886	333 302
Netto finans		-234 381	-330 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 313 241	1 411 280
Årsresultat		1 807 151	1 724 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 807 151	1 724 651
Sum overføringer og disponeringer		1 807 151	1 724 651



Organisasjonsnr: 991 505 601
LØVLUND II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	53 502 718	53 502 718
Sum varige driftsmidler		53 502 718	53 502 718
Sum anleggsmidler		53 686 814	53 611 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 299	64 352
Sum fordringer		62 299	64 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 093 025	910 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 929	801 957
Sum omløpsmidler		971 228	866 309
SUM EIENDELER		54 658 042	54 477 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 883 968	9 159 317
Sum egenkapital		12 801 119	10 993 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	28 282 406	29 887 466
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	13 533 000	13 533 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 815 406	43 420 466



Sum langsiktig gjeld		41 815 406	43 420 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 984
Annen kortsiktig gjeld	16,17	41 517	57 458
Sum kortsiktig gjeld		41 517	63 442
Sum gjeld		41 856 923	43 483 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 658 042	54 477 876



Organisasjonsnr: 991 505 601
LØVLUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Løvlund II Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 154 212	2 212 810	2 210 258	2 138 568
IN-nedkviktering		728 291	600 000	643 605	750 000
Sum inntekter		2 882 503	2 812 810	2 853 863	2 888 568
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 378	2 370	2 370	2 370
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	4	5 984	5 984	6 074	6 000
Forretningsførerhonorar		56 004	56 004	56 004	56 004
Drift og vedlikehold	5	232 398	286 500	150 481	254 850
Kostnader TV/Internett		162 923	157 378	156 498	171 864
Forsikring	6	63 485	60 262	58 221	66 800
Eiendomsavgift og renovasjon	7	199 652	289 525	282 197	210 000
Energi og brensel	8	26 158	24 000	23 080	30 000
Andre driftskostnader	9	61 989	50 177	34 053	59 731
Sum kostnader		840 971	962 200	798 977	887 619
Driftsresultat		2 041 532	1 850 610	2 054 886	2 000 949
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	2 505	1 039	3 067	1 490
Finanskostnader	11	236 886	223 356	333 302	229 658
Resultat finansposter		-234 381	-222 317	-330 235	-228 168
Årets resultat		1 807 151	1 628 293	1 724 651	1 772 781
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 807 151	0	1 724 651	0
Sum disponeringer		1 807 151	0	1 724 651	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		802 867	802 867	702 851	929 711
Periodens resultat		1 807 151	1 628 293	1 724 651	1 772 781
Avdrag på lån		-876 770	-948 333	-905 892	-868 767
IN nedkviktering		-728 291	-600 000	-643 605	-750 000
Innskudd øremerkede midler		-75 246	-75 051	-75 138	-75 370
Endring i disponible midler		126 844	4 909	100 016	78 644
Sum disponible midler		929 711	807 776	802 867	1 008 355



Balanse desember 2021 Løvlund II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	49 726 800	49 726 800
Tomter	13, 16	3 775 918	3 775 918
Sum varige driftsmidler		53 502 718	53 502 718
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	184 096	108 849
Sum finansielle anleggsmidler		184 096	108 849
Sum anleggsmidler		53 686 814	53 611 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		62 299	64 352
Sum fordringer		62 299	64 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		901 596	794 618
Innestående på skattetrekkskonto		7 333	7 339
Sum bankinnskudd og kontanter		908 929	801 957
Sum omløpsmidler		971 228	866 309
SUM EIENDELER		54 658 042	54 477 876

Løvlund II Borettslag



Balanse desember 2021 Løvlund II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital 01.01		10 883 968	9 159 317
Årets endringer i egenkapital		1 807 151	1 724 651
Sum egenkapital 31.12		12 801 119	10 993 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	28 282 406	29 887 466
Borettsinnskudd	15, 16	13 533 000	13 533 000
Sum langsiktig gjeld		41 815 406	43 420 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 984
Påløpne renter		9 740	8 671
Påløpne avdrag	16, 17	31 777	34 787
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		41 517	63 442
Sum gjeld		41 856 923	43 483 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 658 042	54 477 876

31.12.21

Løvlund II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kirsten Simonsen
Styreleder

Theodor Nilsen
Styremedlem

Maria Julianne Johansen
Styremedlem

Løvlund II Borettslag



Løvlund II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Løvlund II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	850 176	850 152	787 188	884 196
Garasjeleie	4 200	7 200	4 200	7 200
Renter lån	234 419	223 368	336 240	223 500
TV - Internett	157 344	157 378	152 064	171 864
Inntekter dugnad	26 400	26 400	26 400	26 400
Avdrag lån	881 673	948 312	904 166	825 408
Sum	2 154 212	2 212 810	2 210 258	2 138 568

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 378	2 370	2 370	2 370
Sum	2 378	2 370	2 370	2 370

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 984	5 984	6 074	6 000
Sum	5 984	5 984	6 074	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.



Løvlund II Borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	46 141	60 000	24 955	39 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 223	160 000	65 288	113 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50 733	65 500	46 238	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	29 500
Annet vedlikehold	17 300	1 000	14 000	26 400
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	46 950
Sum	232 398	286 500	150 481	254 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	59 059	55 862	53 656	62 500
Premie sikringsfond felleskostnader	4 426	4 400	4 565	4 300
Sum	63 485	60 262	58 221	66 800

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	117 420	206 447	199 119	128 000
Eiendoms- og festeavgift	82 232	83 078	83 078	82 000
Sum	199 652	289 525	282 197	210 000

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	26 158	24 000	23 080	30 000
Sum Energikostnader	26 158	24 000	23 080	30 000

Løvlund II Borettslag - noter



Løvlund II Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	0	0	3 000
Renhold	28 528	22 000	19 725	24 000
Annen leiekostnad	3 963	0	0	5 000
Verktøy	4 595	2 000	1 004	3 000
Kontorrekvisita	389	2 000	0	3 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 589	2 500	2 258	2 500
Bank og kortgebyrer	377	400	343	400
Forskuttering felleskostnader	8 851	13 277	9 129	12 831
Kostnader for bomiljøtiltak	1 915	3 000	0	2 000
Andre driftskostnader	7 969	2 000	1 594	2 000
Sum	61 989	50 177	34 053	59 731

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 505	1 039	3 067	1 490
Sum	2 505	1 039	3 067	1 490

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	236 886	223 356	333 302	229 658
Sum	236 886	223 356	333 302	229 658

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2007

Kostpris opprinnelig	49 664 082
Tilrettelegging for EL-bil, 2017	62 718
Bokført verdi pr. 31.12	49 726 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning andeler 2021

1 stk. 3-roms

Salgssum (inkl.
fellesgjeld)
4 267 792



Løvlund II Borettslag - noter

Note 13 - Tomt

Balansført verdi tomt: 3 775 918

Gnr 18/ bnr 618
Tomten er kjøpt i 2007

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	108 849	33 711
Innskudd	75 246	75 138
Sum	184 096	108 849

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 533 000	13 533 000
Sum	16	13 533 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	41 847 183	43 455 253
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	53 502 718	53 502 718



Løvlund II Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån (IN) på et av borettslagets lån, lånenr 12125540900.

Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelse til å dekke renter og avdrag i tilknytning til lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	IN-lån
Lånenummer:	12138154562	12125540900
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente + margin: 1,05%	Flytende rente + margin: 1,05%
Beregnet innfridd:	20.05.2029	20.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	39 907 000
Lånesaldo 01.01:	388 409	16 847 030
Avdrag i perioden:	43 201	2 229 105
Lånesaldo 31.12:	345 207	14 617 925
Andelssaldo 01.01:	0	12 686 814
Innbetalt IN i perioden:	0	1 392 526
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	728 291
Andelssaldo 31.12:	0	13 351 050
Sum pantegjeld for lån:	345 207	27 968 975

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125540900	1	1 750 383	1 750 383
	1	1 697 468	1 697 468
	1	1 466 537	1 466 537
	1	1 133 631	1 133 631
	2	1 098 588	2 197 176
	2	1 046 024	2 092 048
	2	1 019 742	2 039 484
	1	925 127	925 127
	1	809 486	809 486
	1	347 998	347 998
	1	158 585	158 585
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138154562	1	18 339	18 339
	2	17 849	35 698
	1	17 518	17 518
	1	17 412	17 412
	6	17 028	102 168
	4	14 620	58 480
	3	14 513	43 539
	1	14 076	14 076
	3	12 659	37 977

Løvlund II Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Løvlund II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvlund II Borettslag

Styreleder	Kirsten Simonsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Theodor Nilsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Maria Julianne Johansen (sign.)	28.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvlund II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvlund II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HXJ5X-3D82C-HN8LB-0EIX2-0AQ34-TEAXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 12:52:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXJ5X-3D82C-HN8LB-0EIX2-0AQ34-TEAXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>