



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 954 983
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS
TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 798 | 1 598 976 |
| Sum inntekter | | 1 623 798 | 1 598 976 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 128 440 | 102 557 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 172 | 7 500 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 839 234 | 1 071 377 |
| Sum kostnader | | 977 846 | 1 181 434 |
| Driftsresultat | | 645 952 | 417 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 758 | 16 449 |
| Sum finansinntekter | | 7 758 | 16 449 |
| Annen rentekostnad | | 43 692 | 50 995 |
| Sum finanskostnader | | 43 692 | 50 995 |
| Netto finans | | -35 934 | -34 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 018 | 382 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 018 | 382 996 |
| Årsresultat | | 610 017 | 382 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 610 017 | 382 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 017 | 382 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 4 843 802 | 4 843 802 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 42 728 | 30 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 886 530 | 4 873 802 |
| Sum anleggsmidler | | 4 886 530 | 4 873 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 | 40 |
| Andre fordringer | | 0 | 73 920 |
| Sum fordringer | | 40 | 73 960 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 142 | 2 541 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 142 | 2 541 679 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 182 | 2 615 639 |
| SUM EIENDELER | | 7 924 712 | 7 489 441 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 152 530 | 5 542 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 152 530 | 5 542 513 |
| Sum egenkapital | 11 | 6 352 530 | 5 742 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 315 779 | 1 408 933 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 515 779 | 1 608 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 515 779 | 1 608 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 32 306 | 112 362 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 349 | 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 749 | 24 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 403 | 137 995 |
| Sum gjeld | | 1 572 182 | 1 746 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 924 712 | 7 489 441 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709142

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 954 983
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS
TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 956 954 983
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS
TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 623 798 | 1 598 976 |
| Sum inntekter | | 1 623 798 | 1 598 976 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 128 440 | 102 557 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 172 | 7 500 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 839 234 | 1 071 377 |
| Sum kostnader | | 977 846 | 1 181 434 |
| Driftsresultat | | 645 952 | 417 542 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 758 | 16 449 |
| Sum finansinntekter | | 7 758 | 16 449 |
| Annen rentekostnad | | 43 692 | 50 995 |
| Sum finanskostnader | | 43 692 | 50 995 |
| Netto finans | | -35 934 | -34 546 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 610 018 | 382 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 610 018 | 382 996 |
| Årsresultat | | 610 017 | 382 995 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 610 017 | 382 995 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 610 017 | 382 995 |



Organisasjonsnr: 956 954 983
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS
TRYGDEBOLIGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 4 843 802 | 4 843 802 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 42 728 | 30 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 886 530 | 4 873 802 |
| Sum anleggsmidler | | 4 886 530 | 4 873 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 | 40 |
| Andre fordringer | | 0 | 73 920 |
| Sum fordringer | | 40 | 73 960 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 142 | 2 541 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 038 142 | 2 541 679 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 182 | 2 615 639 |
| SUM EIENDELER | | 7 924 712 | 7 489 441 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 152 530 | 5 542 513 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 152 530 | 5 542 513 |
| Sum egenkapital | 11 | 6 352 530 | 5 742 513 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 1 315 779 | 1 408 933 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 515 779 | 1 608 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 515 779 | 1 608 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 32 306 | 112 362 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 349 | 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 749 | 24 876 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 403 | 137 995 |
| Sum gjeld | | 1 572 182 | 1 746 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 924 712 | 7 489 441 |



Organisasjonsnr: 956 954 983
STIFTELSEN KONNERUD MENIGHETS
TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 1 623 798 | 1 598 976 | 1 615 944 | 1 615 944 |
| Sum inntekter | | 1 623 798 | 1 598 976 | 1 615 944 | 1 615 944 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 115 716 | 88 253 | 129 907 | 129 907 |
| Styrehonorar | 2 | 12 724 | 14 304 | 15 000 | 15 000 |
| Avskrivninger | 3 | 10 172 | 7 500 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 | 2 375 | 3 881 | 3 978 | 3 978 |
| Honorar forretningsfører | | 56 466 | 55 248 | 56 466 | 56 466 |
| Vedlikehold | 5 | 380 789 | 624 293 | 353 000 | 353 000 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 81 006 | 57 201 | 46 800 | 46 800 |
| Tv/bredbånd | | 41 744 | 59 052 | 61 000 | 61 000 |
| Forsikringer | 7 | 73 250 | 70 831 | 74 400 | 74 400 |
| Kommunale avgifter | 8 | 171 344 | 161 784 | 179 000 | 179 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 32 260 | 39 087 | 25 000 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 977 847 | 1 181 434 | 944 551 | 944 551 |
| Driftsresultat | | 645 951 | 417 542 | 671 393 | 671 393 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 758 | 16 449 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 43 692 | 50 995 | 55 478 | 55 478 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -35 934 | -34 546 | -55 478 | -55 478 |
| Årets resultat | | 610 017 | 382 995 | 615 915 | 615 915 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 610 017 | 382 995 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -610 017 | -382 995 | 0 | 0 |

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 4 843 802 | 4 843 802 |
| Andre driftsmidler | 3 | 42 728 | 30 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 886 530 | 4 873 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 40 | 40 |
| Andre fordringer | | 0 | 73 920 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 3 035 793 | 2 540 923 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 2 349 | 756 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 182 | 2 615 639 |
| SUM EIENDELER | | 7 924 712 | 7 489 441 |

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | 6 152 530 | 5 542 513 |
| Sum egenkapital | 11 | 6 352 530 | 5 742 513 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 1 315 779 | 1 408 933 |
| Annen langsiktig gjeld | 13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 515 779 | 1 608 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 828 | 13 843 |
| Leverandørgjeld | 14 | 32 306 | 112 362 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 349 | 756 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 14 372 | 10 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 549 | 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 403 | 137 995 |
| Sum gjeld | | 1 572 182 | 1 746 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 924 712 | 7 489 441 |

Sted: _____, dato: _____

Trude Gilhus Aasen
Styreleder

Frode Mathisen
Styremedlem

Trond Hagen
Styremedlem

Berit Nyen
Styremedlem

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|----------------------------|----------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 13 438 |
| 5137 Andre lønnskostnader | 87 063 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 14 372 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 844 |
| Sum | 115 716 |

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Konto 5111 gjelder lønn vedr arbeid med snømåking og diverse vedlikeholdsoppgaver

Konto 5137 gjelder lønn vaktmesterarbeid

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 724 |
| Sum | 12 724 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 3 - Anleggsmidler

| | Honda Snøfreser HSS 760 H E | Gressklipper |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 37 500 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 22 900 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 37 500 | 22 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 15 000 | 2 672 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 22 500 | 20 228 |
| Årets avskrivninger : | 7 500 | 2 672 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 2 375 |
| Sum | 2 375 |

Note 5 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|--|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 482 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 1 156 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 15 320 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 4 901 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 652 |
| 6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres | 2 440 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 352 839 |
| Sum | 380 789 |

Konto 6640 gjelder byttet vinduer boder og arbeid ifbm vannskadetak som ikke inngår under forsikring

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|-----------------------------|---------------|
| 6731 HMS Plan | 1 800 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 60 456 |
| 6781 Strøing | 18 750 |
| Sum | 81 006 |



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 6 - Kjøp av tjenester

Klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 7 - Forsikring

| | År 2021 |
|------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 63 004 |
| 7503 Forsikring Maskin | 1 325 |
| 7509 Annen forsikring | 8 921 |
| Sum | 73 250 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 106 559 |
| 7764 Feieavgift | 9 399 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 55 386 |
| Sum | 171 344 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | År 2021 |
|--|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 60 |
| 6390 Andre driftskostnader | 254 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 2 484 |
| 6540 Inventar | 2 738 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 519 |
| 6900 Telekommunikasjon | 6 500 |
| 7000 Drivstoff | 676 |
| 7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere | 1 219 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 179 |
| 7460 Andre kontingenter | 5 360 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 4 609 |
| 7719 Sosiale tiltak | 2 929 |
| 7720 Generalforsamling | 1 300 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 435 |
| Sum | 32 260 |

Note 10 - Eiendom

| | År 2021 |
|--|------------------|
| 1100 Bygninger | 4 767 572 |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 76 230 |
| Sum | 4 843 802 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 11 - Egenkapital

| | Ar 2021 | Ar 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Oppjent egenkapital | 6 152 530 | 5 542 513 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 352 530 | 5 742 513 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Rehabilitering |
| Lånenummer: | 12125787302 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 3.35 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 408 933 |
| Avdrag i perioden: | 93 154 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 315 779 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 808 634 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

| | Ar 2021 |
|-----------------------------|-----------------|
| 2290 Annen langsiktig gjeld | 200 000 |
| Sum | -200 000 |

Annen langsiktig lån gjelder lån fra 4 beboer à kr. 50 000

Note 14 - Leverandørgjeld

| | Ar 2021 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 32 306 |
| Sum | 32 306 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultatregnskap Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 1 623 798 | 1 598 976 | 1 615 944 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 623 798 | 1 598 976 | 1 615 944 | 0 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 115 716 | 88 253 | 129 907 | 0 |
| Styrehonorar | 2 | 12 724 | 14 304 | 15 000 | 0 |
| Avskrivninger | 3 | 10 172 | 7 500 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 | 2 375 | 3 881 | 3 978 | 0 |
| Honorar forretningsfører | | 56 466 | 55 248 | 56 466 | 0 |
| Vedlikehold | 5 | 380 789 | 624 293 | 353 000 | 0 |
| Kjøp av tjenester | 6 | 81 006 | 57 201 | 46 800 | 0 |
| Tv/bredbånd | | 41 744 | 59 052 | 61 000 | 0 |
| Forsikringer | 7 | 73 250 | 70 831 | 74 400 | 0 |
| Kommunale avgifter | 8 | 171 344 | 161 784 | 179 000 | 0 |
| Andre driftskostnader | 9 | 32 260 | 39 087 | 25 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 977 847 | 1 181 434 | 944 551 | 0 |
| Driftsresultat | | 645 951 | 417 542 | 671 393 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 758 | 16 449 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 43 692 | 50 995 | 55 478 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -35 934 | -34 546 | -55 478 | 0 |
| Årets resultat | | 610 017 | 382 995 | 615 915 | 0 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 610 017 | 382 995 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -610 017 | -382 995 | 0 | 0 |

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2021-12

| | Note | År 2021 | År 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 4 843 802 | 4 843 802 |
| Andre driftsmidler | 3 | 42 728 | 30 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 886 530 | 4 873 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 40 | 40 |
| Andre fordringer | | 0 | 73 920 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 3 035 793 | 2 540 923 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 2 349 | 756 |
| Sum omløpsmidler | | 3 038 182 | 2 615 639 |
| SUM EIENDELER | | 7 924 712 | 7 489 441 |

klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Balanse - Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger - 2021-12

| | Note | År 2021 | År 2020 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | 6 152 530 | 5 542 513 |
| Sum egenkapital | 11 | 6 352 530 | 5 742 513 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 1 315 779 | 1 408 933 |
| Annen langsiktig gjeld | 13 | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 515 779 | 1 608 933 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 828 | 13 843 |
| Leverandørgjeld | 14 | 32 306 | 112 362 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 349 | 756 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 14 372 | 10 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 549 | 100 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 403 | 137 995 |
| Sum gjeld | | 1 572 182 | 1 746 927 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 924 712 | 7 489 441 |

Sted: _____, dato: _____

Trude Gilhus Aasen
Styreleder

Frode Mathisen
Styremedlem

Trond Hagen
Styremedlem

Berit Nyen
Styremedlem

klntnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|----------------------------|----------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 13 438 |
| 5137 Andre lønnskostnader | 87 063 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 14 372 |
| 5920 Yrkesskadeforsikring | 844 |
| Sum | 115 716 |

Konto 5111 gjelder lønn vedr arbeid med snømåking og diverse vedlikeholdsoppgaver
Konto 5137 gjelder lønn vaktmesterarbeid

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 724 |
| Sum | 12 724 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 3 - Anleggsmidler

| | Honda Snøfreser HSS 760 H E | Gressklipper |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 37 500 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 22 900 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 37 500 | 22 900 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 15 000 | 2 672 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 22 500 | 20 228 |
| Årets avskrivninger : | 7 500 | 2 672 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 2 375 |
| Sum | 2 375 |

Note 5 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|--|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 3 482 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 1 156 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 15 320 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 4 901 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 652 |
| 6617 Drift vedlikehold biler, gressklippere og snøfres | 2 440 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 352 839 |
| Sum | 380 789 |

Konto 6640 gjelder byttet vinduer boder og arbeid ifbm vannskadetak som ikke inngår under forsikring

Note 6 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|-----------------------------|---------------|
| 6731 HMS Plan | 1 800 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 60 456 |
| 6781 Strøing | 18 750 |
| Sum | 81 006 |



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 6 - Kjøp av tjenester

Klientnr. 253 Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger org.nr. 956954983



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 7 - Forsikring

| | Ar 2021 |
|------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 63 004 |
| 7503 Forsikring Maskin | 1 325 |
| 7509 Annen forsikring | 8 921 |
| Sum | 73 250 |

Note 8 - Kommunale avgifter

| | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 106 559 |
| 7764 Feieavgift | 9 399 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 55 386 |
| Sum | 171 344 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|--|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 60 |
| 6390 Andre driftskostnader | 254 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 2 484 |
| 6540 Inventar | 2 738 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 519 |
| 6900 Telekommunikasjon | 6 500 |
| 7000 Drivstoff | 676 |
| 7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere | 1 219 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 179 |
| 7460 Andre kontingenter | 5 360 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 4 609 |
| 7719 Sosiale tiltak | 2 929 |
| 7720 Generalforsamling | 1 300 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 435 |
| Sum | 32 260 |

Note 10 - Eiendom

| | Ar 2021 |
|--|------------------|
| 1100 Bygninger | 4 767 572 |
| 1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg | 76 230 |
| Sum | 4 843 802 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Note 11 - Egenkapital

| | År 2021 | År 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | 6 152 530 | 5 542 513 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 352 530 | 5 742 513 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard Rehabilitering 12125787302 |
| Formål: | Annuitet |
| Lånenummer: | 2013 |
| Lånetype: | 2013 |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 3.35 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 408 933 |
| Avdrag i perioden: | 93 154 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 315 779 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 808 334 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

| | År 2021 |
|-----------------------------|-----------------|
| 2290 Annen langsiktig gjeld | 200 000 |
| Sum | -200 000 |

Annen langsiktig lån gjelder lån fra 4 beboer à kr. 50 000

Note 14 - Leverandørgjeld

| | År 2021 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 32 306 |
| Sum | 32 306 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Trude Gilhus Aasen (sign.) | 21.05.2022 |
| Styremedlem | Trond Hagen (sign.) | 05.04.2022 |
| Styremedlem | Berit Nyen (sign.) | 13.05.2022 |
| Styremedlem | Frode Mathisen (sign.) | 21.05.2022 |



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Konnerud Menighets Trygdeboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennon Dokumentrikket: 3G0RZ-EAEX- V2M5-VXSW-L5ITY-ELFWU



PEÑNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 12:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3G0NZ-EAEXF-V12M5-VXSWJ-L5ITY-ELFWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>