



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 968 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312  
AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 953968231

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 730 288	2 539 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 288</b>	<b>2 539 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		156 888	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 252	45 252
Annen driftskostnad		1 475 997	1 509 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 137</b>	<b>1 692 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 152</b>	<b>847 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 681	27 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 681</b>	<b>27 693</b>
Annen finanskostnad		1 435 000	1 193 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 000</b>	<b>1 193 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 319</b>	<b>-1 165 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 167	-317 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 397 200	1 397 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		561 874	607 126
Sum varige driftsmidler		1 959 074	2 004 326
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		65 168	55 399
Sum finansielle anleggsmidler		65 168	55 399
Sum anleggsmidler		2 024 242	2 059 725
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 040
Sum fordringer		0	5 040
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 849	1 464 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 849	1 464 832
Sum omløpsmidler		1 194 849	1 469 872
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 219 091</b>	<b>3 529 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 959 727	21 612 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 959 727</b>	<b>-21 612 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 956 127</b>	<b>-21 608 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 849 064	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		190 404	182 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 039 468</b>	<b>24 982 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 039 468</b>	<b>24 982 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 916	119 007
Leverandørgjeld		16 834	36 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 750</b>	<b>155 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 175 218</b>	<b>25 138 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 219 091</b>	<b>3 529 597</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362427

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 968 231  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312  
AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 953 968 231  
BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312  
AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 730 288	2 539 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 730 288</b>	<b>2 539 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		156 888	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 252	45 252
Annen driftskostnad		1 475 997	1 509 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 678 137</b>	<b>1 692 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 152</b>	<b>847 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 681	27 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 681</b>	<b>27 693</b>
Annen finanskostnad		1 435 000	1 193 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 435 000</b>	<b>1 193 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 319</b>	<b>-1 165 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 167	-317 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>





Annen innskutt egenkapital	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	21 959 727	21 612 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-21 959 727</b>	<b>-21 612 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-21 956 127</b>	<b>-21 608 960</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 849 064	24 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	190 404	182 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 039 468</b>	<b>24 982 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 039 468</b>	<b>24 982 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 916	119 007
Leverandørgjeld	16 834	36 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 750</b>	<b>155 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 175 218</b>	<b>25 138 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 219 091</b>	<b>3 529 597</b>



Organisasjonsnr: 953 968 231  
BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312  
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6486

BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

31. mars 2025 kl. 17:00, OBOS Nordvest, Ystenesgata 6B.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Arbeid i borettslaget
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Solveig Johnsen er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Fører av protokollen og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6486 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000,-



Sak 7

## Arbeid i borettslaget

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Styret har valgt å si opp vaktmesteravtalen samt gangvask f.o.m mars 2025. Bakgrunnen for dette er at styret mener at beboere i borettslaget klarer å gjøre denne jobben selv og vi begynner å få en del navn på listen som kan tenke seg å utføre arbeidet. Etter hvert så er planen videre å gå til anskaffelse av robotgressklippere, kostemaskin, hekksaks ect.

Tanken er at de som utfører arbeid blir tildelt ett komitehonorar hver mnd. Det vil være styret som holder kontroll på hva og hvem som skal utføre arbeidet samt å utbetale honorar ut ifra gitte rammer.

Vi bruker i dag ca kr.245.000,- På vaktmester, vask og vinterarbeid

### Forslag til vedtak

Styret får mandat til å utbetale inntil kr. 185.000,- i honorarer til de som utfører arbeid i borettslaget gjennom året 2025 samt å bruke ca kr 60.000,- på div utstyr.

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

Det må velges ett styremedlem pga en har flyttet og trukkt seg ut av styret

### Innstilling

- Kjell Petter Nedregaard gjenvelges som styreleder
- Solfrid Eide velges som styremedlem
- Tor Arne Hofseth velges som varamedlem
- Lene Trandal velges som varamedlem

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kjell Petter Nedregaard

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Solfrid Eide



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lene Trandal
- Tor Arne Hofseth

Sak 9

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjell Petter Nedregaard

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Håvard Trandal



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid 2024/25

Styret håper på at vi kan møtes til grilling og godt samvær igjen nede på platten ila 2025.

Det er mye utskiftninger av andelseiere for tiden og dette er en unik mulighet til å treffe nye naboer.

Under følger en oversikt over hva vi har jobbet med og hvilke planer som foreligger for 2025/26 samt en 5 års periode.

- Gjennomført 13 stk møter hvor det er behandlet ca 83 saker
- Gjennomført dugnad. Styret står for alle forberedelser til dugnad som innkjøp av materiell, utstyr, mat etc.
- Drift av Vibbo.
- HMS- arbeid
- Oppfølging av skadesaker
- Ny internett/tv avtale
- Oppfølging brannvarslingsanlegg.
- Utskifting av brannslukkingsapparater
- Oppfølging låssystem
- Anskaffet Mudin for rørvedlikehold
- Behandling av div søknader.
- Styregodkjennelse av nye andelseiere.
- Flere klagesaker på brudd av husordensregler, osv.
- Oppfølging av vaktmestertjeneste. Sagt opp denne f.o.m mars 2025
- Julebelysning i hagen måtte fornyes noe
- Ny belysning ved garasjer
- Felles container i mai.
- Økonomisk oppfølging.
- Budsjettarbeid 2025.
- Oppfølging søppelhåndtering.
- Parkeringsutfordringer.
- Forberedelser årsmøte med sakvurderinger.
- Innhentet tilbud på bank og forsikring, byttet bank og forsikring
- Vinterarbeid
- Div

### Planlagt arbeid 2025/26



- Gjennomføre div vaktmesteroppgaver og gangvask. (Vaktmestertjenesten og vaskefirma er opp sagt f.o.m 01.03.2025 da vi har en del eiere som ønsker å gjøre dette arbeidet selv)
- Følge opp de leiligheter som har lekkasje rundt vinduer
- Arrangere sommerfest
- Reskilting av området
- Parkering. Styret planlegger ny parkeringsløsning.
- Anskaffe Mudin for vedlikehold av rørsystem i BL. (Alle får utlevert 1 stk flaske til å bruke inne i leiligheter)
- Avholde informasjonsmøte i BL.
- Oppfølging HMS
- Arrangere dugnad.
- Gjennomføre brannøvelse.
- Utarbeidet infoskriv til oppheng på tavlene i oppganger
- Utføre/få utført nødvendig malingsarbeid i borettslaget. Murer og uteplass ect. Inne i garasjer kan leietagere male/støvbinde selv, tette lekkasjer. Maling og nødvendig utstyr blir innkjøpt av styret.)
- Legge opp strøm til uteplass og lage til opplegget til julelysene
- Følge opp brudd på ordensregler
- Belysning sydside. Montere lys ved ytterdører syd.
- Vedlikeholde uteområdet vårt med stell av planter og busker. Fjerne resten av steiner ved åker, osv.
- Følge opp byggesaken og utbygging av Campus om/når arbeidet begynner.
- Følge opp skadedyrsak
- Gjennomføre Vernerunde
- Div vedlikehold
- Styrearbeid

## Plan for 2-5 år

- Se på mulige løsninger på el-bil lading
- Se på løsninger med å forbedre uteplassen vår, kanskje delvis med tak.
- Bygge toalett ifbm styrerom/arrangementer på uteplass samt utslagsvask for renhold. I denne forbindelse må det bygges noen enkle nye boder for de bodene som blir berørt og må ofres i kjeller U02 inngang 302. Blir vel å bygge bodene i 1U inngang 302 som har ei stor fellesbod.
- Følge opp byggesaken og utbygging av Campus om/når arbeidet begynner.
- Muligens flytte avfallscontainere til østsiden av blokkene etter utbygging av Campus
- Innvendig vedlikehold av fellesareal
- Div vedlikehold og utbedring av elektrisk anlegg i fellesareal. Utskifting til led hvor det trengs.



## ÅRSREGNSKAPET FOR BRL BORGUNDSVEGEN 300-312 AL

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Disponible midler pr. 31.12.24 var kr 1 059 099.

### Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25, samt en økning i leie for parkering og garasje med kr 50 pr mnd.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Borgundvegen 300-312 AL

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Borgundvegen 300-312 AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6E02H-30EV1-E8NQ3-0DBQ5-SFSKG-NE1AV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 22:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E02H-3OEV1-E8NQ3-0DBQ5-SFSKG-NETAV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneops validator, <https://penneo.com/validator>, eller anvende valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 22

6436

Årsregnskap 2024.pdf



## BORETTLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312 AL ORG.NR. 953 968 231, KUNDENR. 6486

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>1 314 048</b>	<b>1 587 730</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-347 167	-317 761
Tilbakeføring av avskrivning	14	45 252	45 252
Tillegg for nye langsiktige lån	16	25 000 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-24 950 936	0
Innsk. øremerk. bankkto		-2 098	-1 173
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-254 949</b>	<b>-273 682</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>1 059 099</b>	<b>1 314 048</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 194 849	1 469 872
Kortsiktig gjeld	-135 750	-155 824
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 059 099</b>	<b>1 314 048</b>



**BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312 AL**  
**ORG.NR. 953 968 231, KUNDENR. 6486**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 726 376	2 481 780	2 772 200	2 859 506
Andre inntekter	3	3 912	57 907	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 730 288</b>	<b>2 539 687</b>	<b>2 772 200</b>	<b>2 859 506</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-19 388	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-110 000	-110 000	-110 000	-120 000
Avskrivninger	14	-45 252	-45 252	0	0
Revisjonshonorar	6	-12 011	-10 711	-12 000	-12 000
Andre honorarer		-27 500	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-113 818	-108 240	-115 000	-121 000
Konsulenthonorar	7	-7 255	-6 019	-5 000	-5 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-129 241	-259 579	-25 000	-38 000
Forsikringer		-225 499	-247 523	-273 000	-180 000
Kommunale avgifter	9	-477 136	-396 430	-453 000	-495 600
Energi/fyring		-32 005	-28 602	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-196 571	-157 679	-165 000	-172 000
Andre driftskostnader	10	-275 261	-287 943	-232 000	-238 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 678 137</b>	<b>-1 692 098</b>	<b>-1 459 200</b>	<b>-1 451 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 052 152</b>	<b>847 589</b>	<b>1 313 000</b>	<b>1 408 106</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	35 681	27 693	7 000	7 000
Finanskostnader	12	-1 435 000	-1 193 043	-1 464 000	-1 405 000
<b>RES. FINANSINNTJ.-KOSTNADER</b>		<b>-1 399 319</b>	<b>-1 165 350</b>	<b>-1 457 000</b>	<b>-1 398 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-347 167</b>	<b>-317 761</b>	<b>-144 000</b>	<b>10 106</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-347 167	0		



## BORETTSLAGET BORGUNDSVEGEN 300-312 AL ORG.NR. 953 968 231, KUNDENR. 6486

	BALANSE		
	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	1 374 500	1 374 500
Tomt		22 700	22 700
Andre varige driftsmidler	14	561 874	607 126
Miljøbankkonto, øremerket		65 168	55 399
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 024 242</b>	<b>2 059 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 040
Driftskonto OBOS-banken		271 710	577 725
Sparekonto OBOS-banken		923 139	887 107
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 194 849</b>	<b>1 469 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 219 091</b>	<b>3 529 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Udekket tap	15	-21 959 727	-21 612 560
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-21 956 127</b>	<b>-21 608 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	24 849 064	24 800 000
Borettsinnskudd	17	128 700	128 700
Avsetning bomiljøtiltak	18	61 704	54 033
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 039 468</b>	<b>24 982 733</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 834	36 817
Påløpte renter		118 916	119 007
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>135 750</b>	<b>155 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 219 091</b>	<b>3 529 597</b>
Pantstillelse	19	90 111 600	29 111 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 07.03.2025  
Styret i Borettslaget Borgundvegen 300-312 AL

Kjell Petter Nedregaard

John Gundersen

Olav Helge Opstad

Håvard Trandal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 686 176
Garasjeleie	33 000
Parkeringsleie	9 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 728 176</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-1 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 726 376</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Avslutning konto Handelsbank	3 912
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 912</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-19 388
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-19 388</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 011.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 255
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 255</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 476
Drift/vedlikehold VVS	-7 077
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-205
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-2 184
Drift/vedlikehold brannsikring	-34 609
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 690
Egenandel forsikring	-30 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-129 241</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-135 296
Vann- og avløpsavgift	-312 368
Feieavgift	-5 712
Kommunale avgifter	-23 760
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-477 136</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 959
Driftsmateriell	-6 380
Vaktmestertjenester	-145 385
Renhold ved firmaer	-67 438
Snørydding	-23 820
Andre fremmede tjenester	-1 015
Kontor- og datarekvisita	-3 894
Trykksaker	-1 581
Andre kontorkostnader	-5 194
Porto	-1 800
Bank- og kortgebyr	-2 430
Velferdskostnader	-8 365
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-275 261</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 463
Renter av sparekonto i OBOS-banken	34 218
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>35 681</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-664 101
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-770 875
Renter på leverandørgjeld	-24
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 435 000</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1950	1 374 500
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 374 500</b>

Tomten ble kjøpt i 1950 for 22 700,-

Gnr.139/bnr.280

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Kostpris	22 990	
Avskrevet tidligere	-22 989	
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>

Brannvarslingsanlegg		
Tilgang 2022	678 774	
Avskrevet tidligere	-71 649	
Avskrevet i år	-45 252	
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>561 873</b>

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>561 874</b>
--------------------------------	----------------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-45 252</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB Bank

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,65 %. Løpetiden er 33 år.

Opprinnelig 2024	-25 000 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	150 936
	-24 849 064

**HANDELSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,90 %. Løpetiden er 37 år.

Opprinnelig 2021	-24 800 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	24 800 000
	0

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-24 849 064**

---

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	DNB Bank
Første avdrag er 01/01-2028	
Potensiell endring i felleskostnader fra 01/12-2027	
1, 2, 8, 13, 19, 25	550
3, 4, 5, 6, 7, 9	800
10, 11, 12, 14, 15, 16	800
17, 18, 20, 21, 22, 23	800
24, 26, 27, 28, 29, 30	800
31, 32, 33, 34, 35, 36	800

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-128 700
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-128 700</b>

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-61 704
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-61 704</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	128 700
Pantelån	24 849 064
<b>TOTALT</b>	<b>24 977 764</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 374 500
Tomt	22 700
<b>TOTALT</b>	<b>1 397 200</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 31.03.25

Selskapsnummer: 6486 Selskapsnavn: BORETTSLAGET BORGUNDVEGEN 300-312 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.