



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 958 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerbakkvegen 2
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skjørholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt			38 000
Sum inntekter		0	238 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 618	50 269
Sum kostnader		13 618	50 269
Driftsresultat		-13 618	187 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	884
Sum finansinntekter		356	884
Annen rentekostnad		131	13 563
Sum finanskostnader		131	13 563
Netto finans		225	-12 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 393	175 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 946	42 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 447	133 040
Årsresultat		-10 447	133 040
Totalresultat		-10 447	133 040
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	40 000	150 000
Udekket tap		-50 447	-16 960
Sum overføringer og disponeringer		-10 447	133 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 946	
Sum immaterielle eiendeler		2 946	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	379 947	379 947
Sum varige driftsmidler		379 947	379 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		382 893	379 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 978	557 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 978	557 383
Sum omløpsmidler		76 978	557 383
SUM EIENDELER		459 871	937 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs			270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 871	430 318
Sum opptjent egenkapital		379 871	430 318
Sum egenkapital	2, 6	409 871	730 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		42 012
Kortsiktig konserngjeld	6	40 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	207 012
Sum gjeld		50 000	207 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	459 871	937 330



Resultatregnskap

Levanger Bygg og Eiendom AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		0	200 000
Andre driftsinntekter		0	38 000
Sum driftsinntekter		0	238 000
Annen driftskostnad		13 618	50 269
Sum driftskostnad		13 618	50 269
Driftsresultat		-13 618	187 731
Annen renteinntekt		356	884
Sum finansinntekter		356	884
Annen rentekostnad		131	13 563
Sum finanskostnader		131	13 563
Sum netto finansposter		225	-12 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 393	175 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 946	42 012
Ordinært resultat		-10 447	133 040
Årsresultat		-10 447	133 040
Avsatt til utbytte	6	40 000	150 000
Overført til udekket tap		-50 447	-16 960
Sum disponert		-10 447	133 040



Balanse

Levanger Bygg og Eiendom AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 946	0
Sum immaterielle eiendeler		2 946	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	379 947	379 947
Sum varige driftsmidler		379 947	379 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		382 893	379 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 978	557 383
Sum omløpsmidler		76 978	557 383
Sum eiendeler		459 871	937 330

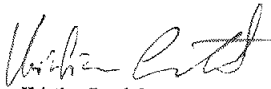


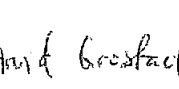
Balanse

Levanger Bygg og Eiendom AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		0	270 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 871	430 318
Sum opptjent egenkapital		379 871	430 318
Sum egenkapital	2, 6	409 871	730 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	42 012
Utbytte	6	40 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000	207 012
Sum gjeld		50 000	207 012
Sum egenkapital og gjeld	6	459 871	937 330

Levanger, 10.04.2019
Styret for Levanger Bygg og Eiendom AS


Kristian Sundal
Styrets leder


Arvid Grostad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Grostad	50	50,0 %	50,0 %
Kristian Sundal	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ingen sysselsatte. Selskapet har dermed ingen lønnskostnader eller andre godtgjørelser.
Det er fravalg av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet har en tomt i balansen pr 31.12. Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	0	42 012
Endring utsatt skatt	-3 080	0
Virkning av endring i skatteregler	133	0
Årets skattekostnad	-2 946	42 012

Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-13 392	175 051
Årets skattegrunnlag	-13 392	175 051
Betalbar skatt	0	42 012
Skyldig betalbar skatt	0	42 012

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Fremførbart underskudd	-13 393	0
Sum	-13 393	0
Utsatt skatt	-2 946	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01	30 000	270 000	430 319	730 319
Resultat		-270 000	-10 447	-280 447
Avsatt til utbytte			-40 000	-40 000
EK 31.12	30 000		379 872	409 872

Fortsatt drift

Aksjekapital er intakt, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.