



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C
Forretningsadresse: Sigrid Reitan Wist
Kirkegata 3D
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Reitan Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 685	957 050
Sum inntekter		987 685	957 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-82 636	-102 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 540	-37 267
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-702 876	-675 330
Sum kostnader		-819 052	-814 826
Driftsresultat		168 633	142 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 685	207
Sum finanskostnader		-2 499	-5 940
Netto finans		-814	-5 733
Ordinært resultat før skattekostnad		167 818	136 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 737	1 771 876
Årsresultat	10,13	167 818	136 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 818	0
Sum overføringer og disponeringer		167 818	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	3 079 275	3 079 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	301 864	335 404
Sum varige driftsmidler		3 381 139	3 414 679
Sum anleggsmidler		3 381 139	3 414 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	64 366	20 300
Andre fordringer	11	228 795	134 332
Sum fordringer		293 161	154 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	209 928	198 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 089	353 400
Sum omløpsmidler		503 089	353 400
SUM EIENDELER		3 884 228	3 768 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 829 803	3 661 985
Sum opptjent egenkapital		3 829 803	3 661 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 829 803	3 661 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	0	102 794
Sum annen langsiktig gjeld		0	102 794
Sum langsiktig gjeld		0	102 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 884	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 335	0
Annen kortsiktig gjeld		35 875	3 300
Sum kortsiktig gjeld		54 424	3 300
Sum gjeld		54 424	106 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 228	3 768 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	0	102 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392511

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C
Forretningsadresse: Sigrid Reitan Wist
Kirkegata 3D
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Reitan Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 685	957 050
Sum inntekter		987 685	957 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-82 636	-102 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 540	-37 267
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-702 876	-675 330
Sum kostnader		-819 052	-814 826
Driftsresultat		168 633	142 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 685	207
Sum finanskostnader		-2 499	-5 940
Netto finans		-814	-5 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 737	1 771 876
Årsresultat	10, 13	167 818	136 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 818	0
Sum overføringer og disponeringer		167 818	0



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	3 079 275	3 079 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	301 864	335 404
Sum varige driftsmidler		3 381 139	3 414 679

Sum anleggsmidler **3 381 139** **3 414 679**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	64 366	20 300
Andre fordringer	11	228 795	134 332
Sum fordringer		293 161	154 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	209 928	198 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 089	353 400

Sum omløpsmidler **503 089** **353 400**

SUM EIENDELER **3 884 228** **3 768 079**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 829 803	3 661 985
Sum opptjent egenkapital		3 829 803	3 661 985

Sum egenkapital **3 829 803** **3 661 985**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	0	102 794
Sum annen langsiktig gjeld		0	102 794
Sum langsiktig gjeld		0	102 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 884	0
Skyldige offentlige avgifter		-4 335	0
Annen kortsiktig gjeld		35 875	3 300
Sum kortsiktig gjeld		54 424	3 300
Sum gjeld		54 424	106 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 228	3 768 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	0	102 794



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	969 685	910 200	955 260	955 260
Inntekter garasjer	18 000	0	0	0
Andre tillegg	0	39 350	39 600	39 600
Andre driftsinntekter	0	7 500	5 000	5 000
Sum driftsinntekter	987 685	957 050	999 860	999 860
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -82 636	-67 229	-61 985	-78 799
Styrehonorar	2 0	-35 000	-35 000	-35 000
Avskrivninger	3 -33 540	-37 267	-33 540	-33 540
Forretningsførerhonorar	-31 179	-12 000	-75 000	-64 600
Eksterne honorar	4 -39 594	-9 578	-10 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -16 217	0	0	-10 000
Løpende vedlikehold	6 -3 611	-6 181	-25 000	-48 500
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-700 000
Elektroniske fellesavtaler	-147 673	-158 174	-160 000	-160 000
Forsikring	7 -93 669	-89 343	-90 000	-91 376
Kommunale tjenester og renovasjon	-299 368	-295 463	-320 000	-215 500
Eiendomsavgifter	-31 276	0	0	-78 000
Energi, felles	8 -29 511	-26 303	-29 000	-30 000
Andre driftsutgifter	9 -10 778	-78 288	-80 000	-28 000
Sum driftskostnader	-819 052	-814 826	-919 525	-1 583 315
DRIFTSRESULTAT	168 633	142 224	80 335	-583 455
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 685	207	1 000	1 000
Finanskostnader	-2 499	-5 940	-5 000	0
Netto finansposter	-814	-5 733	-4 000	1 000
Resultat før skattekostnad	167 818	136 491	76 335	-582 455
ÅRSRESULTAT	10, 13 167 818	136 491	76 335	-582 455
Disponering av totalresultat:	167 818	136 491	76 335	-582 455
Overført til annen egenkapital	167 818	0	0	0

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	3 079 275	3 079 275
Andre anleggsmidler	3	301 864	335 404
Sum anleggsmidler		3 381 139	3 414 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	49 137	20 300
Periodiserte kostnader	11	15 229	0
Andre fordringer	11	140 218	134 332
Mellomregning Klare Finans	11	87 355	0
Opptjente renter	11	1 222	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	209 928	198 768
Sum omløpsmidler		503 089	353 400
SUM EIENDELER		3 884 228	3 768 079

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	248 800	248 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 581 003	3 413 185
Sum egenkapital		3 829 803	3 661 985
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	0	102 794
Sum langsiktig gjeld		0	102 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 884	0
Skyldig off. myndigheter		-4 335	0
Forskudd kunder		3 075	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 304	0
Påløpte kostnader		16 235	0
Annen kortsiktig gjeld		14 261	3 300
Sum kortsiktig gjeld		54 424	3 300
Sum gjeld		54 424	106 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 884 228	3 768 079
Pantstillelser	14	0	102 794

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Reitan Wist
Leder

Afshin Semnani
Styremedlem

Arild Nordli
Styremedlem

Åse Stavrum Bless
Styremedlem

Ragne Sandnes
Styremedlem

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	62 900	44 488
Arbeidsgiveravgift	3 032	22 741
Feriepenger	2 304	0
Andre lønnskostnader	14 400	0
Sum personalkostnader	82 636	67 229

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	0	35 000
Ingen utbetaling av styrehonorar.		

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 404	3 079 275
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 404	3 079 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 540	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	301 864	3 079 275
Årets avskrivninger :	33 540	0
Antatt levetid i år :	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler fra 2022, frem til 01.01.22 er saldoavskrivning benyttet. Gårdsplass er vurdert med 10 års avskrivning på saldo 01.01.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	28 844	9 578
Fakturerte tjenester	500	0
Juridisk rådgivning	10 250	0
Sum eksterne honorarer	39 594	9 578

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder kostnad til sporadisk utlønning.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	124	0
Avtale om vintervedlikehold	16 093	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 217	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	830	0
Renholdartikler/renhold	299	0
Forbruksmaterieil	948	0
Nøkler, lås	1 534	0
Annet vedlikehold	0	6 181
Sum vedlikehold	3 611	6 181

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	93 669	89 343

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	29 511	26 303
Sum energikostnader	29 511	26 303

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Gaver	4 076	0
Generalforsamling/årsmøte	1 260	0
Bankgebyrer	925	0
Andre gebyrer	1 966	0
Bøter/ sanksjoner	1 464	0
Andre kostnader	1 087	78 288
Sum andre driftsutgifter	10 778	78 288

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	350 100	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	167 818	136 491
Tilbakeført avskrivning	33 540	37 267
Opptak lån	102 794	0
Avdrag lån	-144 212	0
Årets endring i disponible midler	159 941	173 758
Disponible midler i periodens slutt	448 665	350 100
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	448 665	350 100

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 320	0
Bankinnskudd	205 608	198 768
Sum bankinnskudd	209 928	198 768

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 661 985	0
Andelskapital 01.01	248 800	0
Endring andelskapital	0	248 800
Andelskapital 31.12	248 800	248 800
Annen egenkapital 01.01	3 413 185	0
Årets resultat	167 818	0
Annen egenkapital 31.12	3 581 003	3 413 185
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 829 803	3 661 985

Andelskapitalen er kr 248 800 fordelt på 28 andeler à kr 8 886. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 079 275

Pålydende pantstillelser var 5 000 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettssinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Lånenummer:	42136800455
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	%
Beregnet innfridd:	22.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	102 794
Lånesaldo 01.01:	102 794
Avdrag i perioden:	102 794
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C

Styreleder	Sigrid Reitan Wist (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Afshin Semnani (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Arild Nordli (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Ragne Sandnes (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Åse Stavrum Bless (sign.)	30.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35LAD-SAEEU-E00LU-843HE-PYGBF-ZPQT2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SLAD-SAEUU-EOOLU-843HE-PYGBF-ZPQT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>