



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 895 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41  
Forretningsadresse: Bispegra 41E  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Løgevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	523 801	481 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 801</b>	<b>481 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	467 246	521 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 246</b>	<b>538 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 556</b>	<b>-56 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 639</b>	<b>-56 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 639</b>	<b>-56 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>56 640</b>	<b>-56 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-56 640	56 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 640</b>	<b>56 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	59 728	43 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 998	94 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 998	94 721
Sum omløpsmidler	7	208 726	138 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 726</b>	<b>138 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		153 825	97 185
Sum egenkapital	8	153 825	97 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 107	40 899
Annen kortsiktig gjeld	10	11 794	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld	7	54 901	40 899
Sum gjeld		54 901	40 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 726</b>	<b>138 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510806

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 895 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BISPEGRA 41  
Forretningsadresse: Bispegra 41E  
4632 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Løgevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 812 895 702  
SAMEIET BISPEGRA 41

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	523 801	481 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 801</b>	<b>481 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6	467 246	521 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 246</b>	<b>538 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 556</b>	<b>-56 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84</b>	<b>106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 639</b>	<b>-56 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 639</b>	<b>-56 561</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>56 640</b>	<b>-56 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-56 640	56 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 640</b>	<b>56 561</b>



Organisasjonsnr: 812 895 702  
SAMEIET BISPEGRA 41

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	59 728	43 363
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 998	94 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 998	94 721
Sum omløpsmidler	7	208 726	138 085
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 726</b>	<b>138 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		153 825	97 185
Sum egenkapital	8	153 825	97 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 107	40 899
Annen kortsiktig gjeld	10	11 794	0
Sum kortsiktig gjeld	7	54 901	40 899
Sum gjeld		54 901	40 899
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 726</b>	<b>138 085</b>



Organisasjonsnr: 812 895 702  
SAMEIET BISPEGRA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatrapport klient 199 SAMEIET BISPEGRA 41

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		350 064	339 948	350 100	350 100
Innbetalt kabel TV/Internett		66 024	61 092	61 400	69 500
Inntekt garasjer		5 250	0	0	0
Oppvarming		95 748	79 617	88 000	105 000
Andre driftsinntekter	1	6 715	972	1 000	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 801</b>	<b>481 629</b>	<b>500 500</b>	<b>525 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	0	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		18 126	17 000	17 000	18 000
Vaktmestertjenester		20 663	30 410	35 000	20 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	0	2 115	2 115	2 115
Vedlikehold/serviceavtaler	4	63 016	121 340	98 985	77 785
Kabel-tv/Internett		66 397	61 351	61 400	69 500
Forsikring		25 755	23 328	25 000	27 000
Kommunale avgifter		90 519	97 876	101 000	98 000
Strøm		37 430	35 779	25 000	32 000
Oppvarming	5	120 577	110 737	90 000	135 000
Renhold, fellesareal		8 546	12 527	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 603	0	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Telefon og porto		5 188	0	0	0
Drift maskiner		0	396	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 426	10 437	14 000	10 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 245</b>	<b>538 297</b>	<b>500 500</b>	<b>525 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 556</b>	<b>-56 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		84	106	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>84</b>	<b>106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>56 640</b>	<b>-56 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-56 640	56 561	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-56 640</b>	<b>56 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET BISPEGRA 41



Balanserapport klient 199 SAMEIET BISPEGRA 41

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 741	7 198
Andre fordringer	9	47 987	36 165
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		148 998	94 721
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>208 726</b>	<b>138 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 726</b>	<b>138 085</b>

SAMEIET BISPEGRA 41



## Balanserapport klient 199 SAMEIET BISPEGRA 41

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		97 185	97 185
Årets resultat		56 640	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>153 825</b>	<b>97 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 029	0
Gjeld til forretningsfører		265	0
Leverandørgjeld		43 107	40 899
Annen kortsiktig gjeld	10	4 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>54 901</b>	<b>40 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 901</b>	<b>40 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 726</b>	<b>138 085</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Løgevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Leggett  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Pedersen  
Styremedlem

**SAMEIET BISPEGRA 41**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-bil eiere

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022.

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	2 115
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 115</b>

Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	12 076
6603 VEDLIKEHOLD VVS	14 149	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 875	13 851
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 007	7 691
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	6 651	22 827
6609 KJØP AV MALING	1 007	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 404	0
6630 BRØYTING	11 924	17 522
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	47 375
<b>Sum</b>	<b>63 016</b>	<b>121 340</b>

### Note 5 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2022 bruttoføres kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap, og for 2022 utgjør dette i kr. 24.828 som i prosent tilsvarer 20,6%. Som er innenfor normalen for denne type anlegg.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	777	7 300
7440 KONTINGENT NBBL	0	913
7720 GENERALFORSAMLING	588	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 060	2 105
7793 KOSTNADER VELFERD	0	119
<b>Sum</b>	<b>3 426</b>	<b>10 437</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>97 185</b>	<b>153 747</b>
Årets resultat	56 640	-56 561
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>56 640</b>	<b>-56 561</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>153 825</b>	<b>97 185</b>
Omløpsmidler	208 726	138 085
- Kortsiktig gjeld	54 901	40 899
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>153 825</b>	<b>97 185</b>

SAMEIET BISPEGRA 41



Noter 2022

**Note 8 - Egenkapital**

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	97 185	153 747
Årets resultat	56 640	-56 561
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>153 825</b>	<b>97 185</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Gebyr fjernvarem avregning 2022 til SBL.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BISPEGRA 41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BISPEGRA 41**

Styreleder	Leif Løgevik (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Leggett (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Øystein Pedersen (sign.)	27.02.2023



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Bispegra 41

## Erklæring

Kristiansand 23.02.2023

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Bispegra 41 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr. 56.640

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen  
Autorisert regnskapsfører