



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 601 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 30
Forretningsadresse: c/o Mehar Gruppen AS
Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 280 312	6 332 027
Sum inntekter		6 280 312	6 332 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 897 700	1 983 968
Annen driftskostnad		5 173 625	792 062
Sum kostnader		7 071 325	2 776 030
Driftsresultat		-791 013	3 555 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175 842
Annen renteinntekt		103	10 695
Sum finansinntekter		103	186 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 262	1 014 647
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		961 534	1 014 647
Netto finans		-961 431	-828 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 752 444	2 727 887
Skattekostnad på ordinært resultat		-473 843	600 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 601	2 127 752
Årsresultat		-1 278 601	2 127 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 054 928	-2 696 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 333 529	-568 729
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 601	2 127 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 169 214	52 844 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 709 156	164 939
Sum varige driftsmidler		57 878 370	53 009 005
Sum anleggsmidler		57 878 370	53 009 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 812	272 060
Andre fordringer		6 221 873	5 389 628
Sum fordringer		6 230 685	5 661 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 694 682	739 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 694 682	739 923
Sum omløpsmidler		10 925 367	6 401 611
SUM EIENDELER		68 803 737	59 410 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		950 000	950 000
Overkurs		19 550 240	19 550 240
Annen innskutt egenkapital		3 308 465	3 308 465
Sum innskutt egenkapital		23 808 705	23 808 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 643 220	-1 419 546
Sum opptjent egenkapital		-1 643 220	-1 419 546
Sum egenkapital		22 165 485	22 389 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 120 775	6 297 074
Sum avsetninger for forpliktelser		6 120 775	6 297 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 201 149	24 239 887
Sum annen langsiktig gjeld		34 201 149	24 239 887
Sum langsiktig gjeld		40 321 924	30 536 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 845	36 969
Skyldige offentlige avgifter			238 046
Annen kortsiktig gjeld		6 209 482	6 209 483
Sum kortsiktig gjeld		6 316 327	6 484 498
Sum gjeld		46 638 251	37 021 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 803 736	59 410 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424585

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 601 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Kirkegaten 30
Forretningsadresse: c/o Mehar Gruppen AS
Karl Johans gate 7
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamran Amin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 933 601 676
AS Kirkegaten 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 280 312	6 332 027
Sum inntekter		6 280 312	6 332 027
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 897 700	1 983 968
Annen driftskostnad		5 173 625	792 062
Sum kostnader		7 071 325	2 776 030
Driftsresultat		-791 013	3 555 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			175 842
Annen renteinntekt	103	103	10 695
Sum finansinntekter		103	186 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 262	1 014 647
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		961 534	1 014 647
Netto finans		-961 431	-828 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-473 843	600 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 278 601	2 127 752
Årsresultat		-1 278 601	2 127 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 054 928	-2 696 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 333 529	-568 729
Sum overføringer og disponeringer		-1 278 601	2 127 751



Organisasjonsnr: 933 601 676
AS Kirkegaten 30

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 169 214	52 844 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 709 156	164 939
Sum varige driftsmidler	57 878 370	53 009 005

Sum anleggsmidler	57 878 370	53 009 005
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 812	272 060
Andre fordringer	6 221 873	5 389 628
Sum fordringer	6 230 685	5 661 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 694 682	739 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 694 682	739 923

Sum omløpsmidler	10 925 367	6 401 611
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	68 803 737	59 410 616
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	950 000	950 000
Overkurs	19 550 240	19 550 240
Annen innskutt egenkapital	3 308 465	3 308 465
Sum innskutt egenkapital	23 808 705	23 808 705

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 643 220	-1 419 546
Sum opptjent egenkapital	-1 643 220	-1 419 546

Sum egenkapital	22 165 485	22 389 159
-----------------	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 120 775	6 297 074
Sum avsetninger for forpliktelser	6 120 775	6 297 074
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	34 201 149	24 239 887
Sum annen langsiktig gjeld	34 201 149	24 239 887
Sum langsiktig gjeld	40 321 924	30 536 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 845	36 969
Skyldige offentlige avgifter		238 046
Annen kortsiktig gjeld	6 209 482	6 209 483
Sum kortsiktig gjeld	6 316 327	6 484 498
Sum gjeld	46 638 251	37 021 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 803 736	59 410 618



Organisasjonsnr: 933 601 676
AS Kirkegaten 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	95.00	10000.00	950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mehar Gruppen AS	95.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	95.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

AS Kirkegaten 30

2020



AS Kirkegaten 30 Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	6 280 312	6 332 027
	Sum driftsinntekter	6 280 312	6 332 027
3	Avskrivning på varige driftsmidler	1 897 700	1 983 968
2	Annen driftskostnad	5 173 625	792 062
	Sum driftskostnader	7 071 325	2 776 030
	Driftsresultat	-791 013	3 555 997
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	175 842
	Annen renteinntekt	103	10 695
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-961 262	-1 014 647
	Annen rentekostnad	-272	0
	Netto finansresultat	-961 431	-828 111
	Årsresultat før skattekostnad	-1 752 444	2 727 886
7	Skattekostnad	-473 843	600 135
	ARSRESULTAT	-1 278 601	2 127 751
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	-2 333 529	-568 729
5	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	1 054 928	0
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	2 696 480
	Sum overføringer	-1 278 601	2 127 751



AS Kirkegaten 30 Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 169 214	52 844 066
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 709 156	164 939
	Sum varige driftsmidler	57 878 370	53 009 004
	Sum anleggsmidler	57 878 370	53 009 004
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	8 812	272 060
6	Andre fordringer	6 221 873	5 389 628
	Sum fordringer	6 230 685	5 661 689
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 694 682	739 923
	Sum omløpsmidler	10 925 367	6 401 612
	SUM EIENDELER	68 803 736	59 410 617



AS Kirkegaten 30 Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital	950 000	950 000
5	Overkurs	19 550 240	19 550 240
5	Annen innskutt egenkapital	<u>3 308 465</u>	<u>3 308 465</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>23 808 705</u>	<u>23 808 705</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>-1 643 220</u>	<u>-1 419 546</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-1 643 220</u>	<u>-1 419 546</u>
	Sum egenkapital	<u>22 165 485</u>	<u>22 389 158</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	<u>6 120 775</u>	<u>6 297 074</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>6 120 775</u>	<u>6 297 074</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Øvrig langsiktig gjeld	<u>34 201 149</u>	<u>24 239 887</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>34 201 149</u>	<u>24 239 887</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	106 845	36 969
	Skyldige offentlige avgifter	0	238 046
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>6 209 482</u>	<u>6 209 483</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 316 326</u>	<u>6 484 498</u>
	Sum gjeld	<u>46 638 250</u>	<u>37 021 459</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>68 803 736</u>	<u>59 410 617</u>

Oslo, 1. juni 2021
Styret i AS Kirkegaten 30



Kamran Amin
styrets leder



AS Kirkegaten 30

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Inntekter fra leie skjer løpende. Selskapets virksomhet omfatter utleie av Kirkegaten 30 i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og betaler heller ikke ut lønninger eller andre ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik¹:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	38 000	38 000
Skatterådgivning	15 500	49 825
Andre tjenester	-	41 825
Sum godtgjørelse til revisor	53 500	129 650

¹ Deloitte er selskapets valgte revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg i arbeid	Tomter	Næringsbygg	Driftsløsøre, inventar, verkøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	-	1 625 360	69 458 345	2 014 299	73 098 004
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 608 854	-	-	1 158 211	6 767 065
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	5 608 854	1 625 360	69 458 345	3 172 510	79 865 069
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	-	19 472 019	2 514 684	21 986 703
Bokført verdi pr. 31.12.20	5 608 854	1 625 360	49 986 326	657 826	57 878 369
Årets avskrivninger	-	-	1 232 376	665 324	1 897 700
Økonomisk levetid	IA	IA	20/50 år	7 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 er på kr. 950.000, bestående av 95 aksjer á kr. 10.000.

Alle aksjene er eid av morselskapet Mehrar Gruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap som inkluderer AS Kirkegaten 30.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innskutt egenkapital					
Egenkapital 01.01.20	950 000	19 550 240	3 308 464	-1 419 546	22 389 157
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag				1 054 928	1 054 928
Årets resultat				-1 278 601	-1 278 601
Egenkapital 31.12.20	950 000	19 550 240	3 308 464	-1 643 220	22 165 485



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre fordringer	
		2020	2019
My City Home AS	Søsterselskap	4 775 368	5 389 628
Mehar Gruppen AS	Datterselskap	1 352 472	-
Sum		6 127 840	5 389 628

Motpart	Forhold til motparten	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Mehar Gruppen AS	Datterselskap	6 165 914	2 708 888	34 201 149	24 239 887
Sum		6 165 914	2 708 888	34 201 149	24 239 887

Ytterligere forklaring på mellomværende med nærstående parter:

Av kortsiktig gjeld er kr 2 708 888 relatert til avgitte konsernbidrag for 2018 og kr 3 457 026 relatert til fjorårets avgitte konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til Mehar Gruppen er langsiktig med forfall etter 5 år.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

Bygg og tomt med bokført verdi 52 269 516 er pantsatt som sikkerhet for eksternt lån i Mehar Gruppen AS

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-297 544	760 546
Endring i utsatt skatt	-176 299	-160 411
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	-473 843	600 135

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Årets betalbare skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	-1 752 444	2 727 886
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-385 538	600 135
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefri gevinst ved konserninternt overføring av inventar	-88 306	-
Skattekostnad	-473 844	600 136
Effektiv skattesats	27 %	22 %



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	6 120 775	-	6 297 074
Immaterielle eiendeler	-	-	-	-
Finansielle anleggsmidler	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Fordringer	-	-	-	-
Investeringer (omløpsmidler)	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	6 120 775	-	6 297 074
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		6 120 775		6 297 074

Note 8 Fortsatt drift

Leietakers drift av hotellet har vært stengt i perioden mars til mai, og i perioden oktober til dags dato som følge av koronapandemien. Gjennom sistnevnte periode har AS Kirkegaten benyttet anledningen til utbygging av ny 6. etasje med 14 nye rom. Dette arbeidet vil etter planen være slutført 22. juni 2021, hvorpå leietaker planlegger full gjenåpning. Konsernet understøtter driften og investeringene i hotellet. Bidrag fra den statlige kompensasjonsordningen for dekning av leietakers faste kostnader har også bidratt positivt. AS Kirkegaten 30 har avtalen an gjeldsettergivelse til leietaker My City Home AS på 4,5 millioner NOK for ubetalt forfalt leie i 2020. Dette gir et vesentlig bidrag for å muliggjøre leietakers videre drift etter gjenåpning og øker sannsynligheten for at leietaker kan møte sine leieforpliktelser når pandemien er slått tilbake. Det forventes at markedet vil oppleve en merkbar bedring i løpet av 2. halvår 2021. Restaurantleietakeren i hotellets underetasje har oppfylt sine forpliktelser gjennom 2020 på tross av at også restauranten har vært stengt i samme perioder som hotellet.

Det har ikke vært tilfeller av koronasmitte blant ansatte og gjester ved hotellet, ved restauranten eller blant bygningsarbeiderne siden pandemien brøt ut og frem til dags dato.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Kirkegaten 30s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 278 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WE7WQ-B20DD-J4AFO-LAPIN-EDYC2-OXTZ4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Kirkegaten 30

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WE7WQ-B20DD-J4AFO-LAP1N-EDYC2-OXTZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-03 11:26:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: WE7WQ-B20DD-J4AFO-LAP1N-EDYC2-OXTZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>