



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 012	1 298 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 012</b>	<b>1 298 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681	2 682
Annen driftskostnad		923 989	513 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 212</b>	<b>736 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 800</b>	<b>561 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 663	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 569	20 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 569</b>	<b>20 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 437</b>	<b>-7 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 976</b>	<b>699 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 976</b>	<b>699 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 237</b>	<b>554 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	554 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 237</b>	<b>554 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0	2 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39	2 582
Andre fordringer		120 403	118 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 442</b>	<b>120 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 197	549 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 197</b>	<b>549 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 639</b>	<b>670 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 639</b>	<b>673 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 682	76 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 682</b>	<b>76 445</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 682</b>	<b>76 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	114 117	430 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 117</b>	<b>430 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 117</b>	<b>430 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 366	159 887
Annen kortsiktig gjeld		26 473	6 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 840</b>	<b>166 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 957</b>	<b>596 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 639</b>	<b>673 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		0	96 509



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 916 373 783  
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 012	1 298 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 012</b>	<b>1 298 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 681	2 682
Annen driftskostnad		923 989	513 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 164 212</b>	<b>736 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 800</b>	<b>561 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 663	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 663</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		12 569	20 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 569</b>	<b>20 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 437</b>	<b>-7 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 976</b>	<b>699 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 976</b>	<b>699 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 237</b>	<b>554 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	554 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 237</b>	<b>554 178</b>



Organisasjonsnr: 916 373 783  
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	0	2 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		39	2 582
Andre fordringer			
		120 403	118 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 442</b>	<b>120 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		335 197	549 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 197</b>	<b>549 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 639</b>	<b>670 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 639</b>	<b>673 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		215 682	76 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 682</b>	<b>76 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 682</b>	<b>76 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	2	114 117	430 585



Sum annen langsiktig gjeld	114 117	430 585
Sum langsiktig gjeld	114 117	430 585
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	99 366	159 887
Annen kortsiktig gjeld	26 473	6 268
Sum kortsiktig gjeld	125 840	166 155
Sum gjeld	239 957	596 740
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>455 639</b>	<b>673 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	0	96 509



Organisasjonsnr: 916 373 783  
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Boligsameiet Gatutunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 298 352	1 298 352	1 298 352	1 404 108
Andre driftsinntekter		2 660	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 301 012</b>	<b>1 298 352</b>	<b>1 298 352</b>	<b>1 404 108</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		60 000	55 000	55 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	7 755	7 755	9 870
Avskrivninger	1	2 681	2 682	2 682	2 682
Strøm		51 605	16 311	16 000	51 500
Vedlikehold bygg		375 786	31 538	100 000	180 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		1 201	0	0	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg		140 528	125 777	135 000	135 000
Revisjonshonorar	0	9 000	10 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		85 302	85 302	85 301	85 301
Andre konsulenttjenester		3 200	0	0	0
Årsavgift TV		162 272	157 872	163 250	210 000
Forsikringer		115 040	109 126	120 100	142 000
Kommunale avgifter		114 950	112 971	120 000	128 750
Andre driftskostnader		30 577	22 331	84 000	60 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading		3 610	0	0	35 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 164 212</b>	<b>736 666</b>	<b>907 088</b>	<b>1 130 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 800</b>	<b>561 686</b>	<b>391 264</b>	<b>274 005</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 663	0	500	500
Rentekostnader		12 569	20 019	20 787	3 500
Utbytte Gjensidige		12 343	12 511	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>2 437</b>	<b>-7 508</b>	<b>-20 287</b>	<b>-3 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>139 237</b>	<b>554 178</b>	<b>370 977</b>	<b>271 005</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	554 178	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>139 237</b>	<b>554 178</b>	<b>370 977</b>	<b>271 005</b>

277 Boligsameiet Gatutunet



## BALANSE 2022 Boligsameiet Gatutunet

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre driftsmidler	1	0	2 681
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>2 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		4	2 582
Andre restanser		35	0
Andre fordringer		120 403	118 265
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		335 197	549 656
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>455 639</b>	<b>670 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 639</b>	<b>673 184</b>

277 Boligsameiet Gatutunet



## BALANSE 2022 Boligsameiet Gatutunet

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		76 445	76 445
Årets resultat		139 237	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>215 682</b>	<b>76 445</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	2	114 117	430 585
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>114 117</b>	<b>430 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 917	6 268
Leverandørgjeld		99 366	159 887
Annen kortsiktig gjeld		17 556	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 840</b>	<b>166 155</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>239 957</b>	<b>596 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 639</b>	<b>673 184</b>
Pantestillelser		0	96 509

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Morten Lillemyr  
Styreleder

Simone Wendel  
Styremedlem

Viggo Roghell  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Boligsameiet Gatutunet

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>504 349</b>	<b>286 709</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	139 237	554 178
Tilbakeføring avskrivninger	2 681	2 682
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-316 468	-339 221
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-174 550</b>	<b>217 639</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>329 799</b>	<b>504 349</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsmidler

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2016</b>
Antatt levetid:	7
<b>Kostpris 01.01.</b>	<b>18 773</b>
+ Nyanskaffet i året	0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>18 773</b>
Samlede avskrivninger 01.01.	16 092
+ Avskrivninger i år	2 681
- Avgang samlede avskrivninger på salg	
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>18 773</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Boligsameiet Gatutunet

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningene	Lån til utvendig maling av husene.
Lånenummer:	61188243419	61188238040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.45 %	5.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	334 076	96 509
Avdrag i perioden:	219 959	96 509
Lånesaldo 31.12:	114 117	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188243419	3	2 919	8 757
	1	2 881	2 881
	10	2 762	27 620
	2	2 734	5 468
	6	2 724	16 344
	5	2 568	12 840
	17	2 365	40 205

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gatutunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Gatutunet**

Styreleder	John Morten Lillemyr (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Simone Wendel (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Viggo Roghell (sign.)	06.02.2023



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gatutunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-07 18:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gatutunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon F. Hansen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-07 18:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.