



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Unnelandsvegen 502
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 918 | 10 262 |
| Sum kostnader | | 10 918 | 10 262 |
| Driftsresultat | | -10 918 | -10 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 863 | |
| Annen finansinntekt | | | 839 |
| Sum finansinntekter | | 863 | 839 |
| Annen rentekostnad | | 34 628 | 23 647 |
| Sum finanskostnader | | 34 628 | 23 647 |
| Netto finans | | -33 765 | -22 808 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 683 | -33 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 683 | -33 070 |
| Årsresultat | | -44 683 | -33 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -44 683 | -33 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 683 | -33 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 800 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 800 001 | 800 001 |
| Sum anleggsmidler | | 800 001 | 800 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 6 667 | |
| Sum fordringer | | 6 667 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 612 | 39 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 612 | 39 378 |
| Sum omløpsmidler | | 11 279 | 39 378 |
| SUM EIENDELER | | 811 280 | 839 379 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 102 941 | 147 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 941 | 147 624 |
| Sum egenkapital | | 122 941 | 167 624 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 525 292 | 381 648 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 525 292 | 381 648 |
| Sum langsiktig gjeld | | 525 292 | 381 648 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 163 047 | 290 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 047 | 290 107 |
| Sum gjeld | | 688 339 | 671 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 811 280 | 839 379 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175917

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 161 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hagevegen 1C
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nytveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 918 | 10 262 |
| Sum kostnader | | 10 918 | 10 262 |
| Driftsresultat | | -10 918 | -10 262 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 863 | |
| Annen finansinntekt | | | 839 |
| Sum finansinntekter | | 863 | 839 |
| Annen rentekostnad | | 34 628 | 23 647 |
| Sum finanskostnader | | 34 628 | 23 647 |
| Netto finans | | -33 765 | -22 808 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -44 683 | -33 070 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -44 683 | -33 070 |
| Årsresultat | | -44 683 | -33 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -44 683 | -33 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 683 | -33 070 |



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 800 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 800 001 | 800 001 |
| Sum anleggsmidler | | 800 001 | 800 001 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Andre fordringer | | 6 667 | |
| Sum fordringer | | 6 667 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 612 | 39 378 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 612 | 39 378 |
| Sum omløpsmidler | | 11 279 | 39 378 |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 811 280 | 839 379 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000,00) | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 102 941 | 147 624 |
| Sum opptjent egenkapital | | 102 941 | 147 624 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 122 941 | 167 624 |
|------------------------|--|----------------|----------------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 525 292 | 381 648 |
| Sum langsiktig gjeld | 525 292 | 381 648 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 163 047 | 290 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | 163 047 | 290 107 |
| Sum gjeld | 688 339 | 671 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 811 280 | 839 379 |



Organisasjonsnr: 916 161 670
NYTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjeinvesteringer i selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
211573.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
525292.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
800001.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NYTVEIT INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjeinvesteringer i selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 211.573 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 525.292 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 800.001 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld mot tilknyttet selskap, Nytveit AS pr 31.12.21.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -44.683 | -33.070 |
| +/- Permanente forskjeller | | 69 |
| Årets skattegrunnlag | -44.683 | -33.001 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -158.473 | -203.156 | 44.683 |
| Netto forskjeller | -158.473 | -203.156 | 44.683 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 158.473 | 203.156 | -44.683 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 694