



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamal Omer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	268 152	216 000
Sum inntekter		268 152	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 317	2 067
Annen driftskostnad	6,7,8	253 389	162 023
Sum kostnader		280 397	177 783
Driftsresultat		-12 245	38 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		952	2 017
Netto finans		952	2 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 246	38 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 246	38 218
Årsresultat		-11 294	40 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 294	40 235
Sum overføringer og disponeringer		-11 294	40 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	117 052	0
Sum varige driftsmidler		117 052	0
Sum anleggsmidler		117 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 201	55 836
Andre fordringer		0	4 500
Sum fordringer		79 201	60 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 317	224 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 317	224 265
Sum omløpsmidler		179 517	284 602
SUM EIENDELER		296 569	284 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 961	233 254
Sum opptjent egenkapital		221 961	233 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		221 961	233 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 355	35 510
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		16 562	14 145
Sum kortsiktig gjeld		74 609	51 347
Sum gjeld		74 609	51 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 569	284 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569976

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamal Omer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	268 152	216 000
Sum inntekter		268 152	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 317	2 067
Annen driftskostnad	6,7,8	253 389	162 023
Sum kostnader		280 397	177 783
Driftsresultat		-12 245	38 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		952	2 017
Netto finans		952	2 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 246	38 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 246	38 218
Årsresultat		-11 294	40 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 294	40 235
Sum overføringer og disponeringer		-11 294	40 235



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	117 052	0
Sum varige driftsmidler		117 052	0
Sum anleggsmidler		117 052	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 201	55 836
Andre fordringer		0	4 500
Sum fordringer		79 201	60 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 317	224 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 317	224 265
Sum omløpsmidler		179 517	284 602
SUM EIENDELER		296 569	284 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 961	233 254
Sum opptjent egenkapital		221 961	233 254
Sum egenkapital		221 961	233 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 355	35 510
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692



Annen kortsiktig gjeld	16 562	14 145
Sum kortsiktig gjeld	74 609	51 347
Sum gjeld	74 609	51 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 569	284 602



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





RESULTATREGNSKAP 2020 KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	216 000	216 000	216 000	216 000
Andre inntekter	2	52 152	0	0	0
Sum inntekter		268 152	216 000	216 000	216 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	14 000	0
Styrehonorar	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 700	1 700
Avskrivninger	5	13 317	2 067	0	16 000
Felles strøm og varme		10 904	7 418	8 000	10 000
Andre driftskostnader	6	102 109	91 986	106 200	112 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		4 736	0	0	2 000
Vedlikehold	7	35 527	1 697	16 000	17 000
Forretningsførsel	8	31 212	30 420	31 000	32 000
Andre konsulenthonorar		33 750	0	0	0
Forsikring		35 151	30 502	35 000	38 000
Sum driftskostnader		280 397	177 783	223 900	240 900
Driftsresultat		-12 245	38 217	-7 900	-24 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		952	2 017	0	0
Sum finansinntekter		952	2 017	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		952	2 017	0	0
Resultat		-11 294	40 235	-7 900	-24 900
Overført til/fra annen egenkapital		-11 294	40 235	0	0



BALANSE 2020 KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	117 052	0
Sum varige driftsmidler		117 052	0
Sum anleggsmidler		117 052	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		79 201	55 836
Andre fordringer		0	4 500
Sum fordringer		79 201	60 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		100 317	224 265
Sum bankinnskudd og kontanter		100 317	224 265
Sum omløpsmidler		179 517	284 602
SUM EIENDELER		296 569	284 602



BALANSE 2020 KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	221 961	233 254
Sum opptjent egenkapital	221 961	233 254
SUM EGENKAPITAL	221 961	233 254
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 500	1 500
Leverandørgjeld	56 355	35 510
Skyldig off. myndigheter	1 692	1 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld	3 062	645
Sum kortsiktig gjeld	74 609	51 347
SUM GJELD	74 609	51 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 569	284 602

Sted: _____, dato: _____

Jamal Omer
Styreleder

Marie Grung
Nestleder

Hung Chuong Nguyen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	129 600	129 600	130 000	130 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 000	14 000
3816 Kabel-TV	72 000	72 000	72 000	72 000
Sum	216 000	216 000	216 000	216 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	52 152	0	0	0
Sum	52 152	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000	12 000	12 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Satelittsentral	Varmekabler (2020)	Asfaltering (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 500	0	0
Årets tilgang :	0	32 669	97 700
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 500	32 669	97 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 500	5 989	7 327
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	26 680	90 373
Årets avskrivninger :	0	5 989	7 327
Anskaffelsesår :	2014	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	550	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	731	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	500	0	0	0
6370 Garasjer	2 511	0	5 000	5 000
6374 Ventilasjon	8 633	8 544	9 000	9 000
6375 TV/Bredbånd	88 742	82 741	85 000	91 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1 013	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	6 000	6 000
6940 Porto	160	0	200	200
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	102 109	91 986	106 200	112 200

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 507	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 310	0	3 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	852	0	0	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	858	1 697	8 000	8 000
Sum	35 527	1 697	16 000	17 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	31 212	30 420	31 000	32 000
Sum	31 212	30 420	31 000	32 000

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	233 254	190 953
Periodens resultat	-11 294	40 235
Årets avskrivninger	13 317	2 067
Årets investeringer	-130 369	0
Endring disp midler i perioden	-128 346	42 301
Sum disponible midler	104 908	233 254



Resultat og balanse med noter for KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

Styreleder	Jamal Omer (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Hung Chuong Nguyen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Marie Grung (sign.)	13.04.2021