



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 794 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BASE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 009 750	6 016 510
Annen driftsinntekt		641 047	144 000
Sum inntekter		6 650 797	6 160 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 035 937	5 950 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	52 661	126 387
Annen driftskostnad	3	3 174 105	3 088 758
Sum kostnader		9 262 703	9 166 025
Driftsresultat		-2 611 906	-3 005 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 692 777	1 950 506
Annen finansinntekt	14	24 438 773	15 507 522
Sum finansinntekter		27 131 550	17 458 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5,6	39 658 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 829 336	19 206 282
Annen finanskostnad	14	23 280 755	14 207 587
Sum finanskostnader		91 768 841	33 413 869
Netto finans		-64 637 291	-15 955 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 249 197	-18 961 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 249 197	-18 961 356
Årsresultat		-67 249 197	-18 961 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 249 197	-18 961 356
Sum overføringer og disponeringer		-67 249 197	-18 961 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	0	3 412 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	678 736	678 736
Sum varige driftsmidler		678 736	4 091 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,12	775 060 313	851 992 286
Investeringer i tilknyttet selskap	5,12	999 873	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5,6,12	633 556	1 133 429
Sum finansielle anleggsmidler		776 693 742	853 625 715
Sum anleggsmidler		777 372 478	857 716 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	132 475 208	36 367 137
Sum fordringer		132 475 208	36 367 137
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 603 645	26 777 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603 645	26 777 238
Sum omløpsmidler		134 477 768	63 543 290
SUM EIENDELER		911 850 246	921 260 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,3	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	102 399 315	169 648 512
Sum opptjent egenkapital		102 399 315	169 648 512
Sum egenkapital		113 380 075	180 629 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	117 250 000	122 597 437
Øvrig langsiktig gjeld		72 291 327	28 522 758
Sum annen langsiktig gjeld		189 541 327	151 120 195
Sum langsiktig gjeld		189 541 327	151 120 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	89 674 308	30 973 295
Leverandørgjeld	10	162 342	120 486
Skyldige offentlige avgifter		524 705	473 954
Annen kortsiktig gjeld	10	518 567 489	557 942 982
Sum kortsiktig gjeld		608 928 844	589 510 717
Sum gjeld		798 470 171	740 630 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 850 246	921 260 184



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	280 537 434	90 137 880
Annen driftsinntekt		9 806 912	8 060 734
Sum inntekter		290 344 346	98 198 614
Kostnader			
Varekostnad		218 047 879	53 116 813
Lønnskostnad	3	23 520 101	32 322 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	16 089 816	10 304 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-905 724
Annen driftskostnad	3	42 023 053	26 234 030
Sum kostnader		299 680 849	121 071 579
Driftsresultat		-9 336 503	-22 872 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-19 666 867	-11 179 018
Annen finansinntekt	14	25 196 302	10 654 517
Sum finansinntekter		5 529 435	-524 501
Annen finanskostnad	14	66 614 980	38 125 030
Sum finanskostnader		66 614 980	38 125 030
Netto finans		-61 085 545	-38 649 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 422 048	-61 522 496
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-16 907 047	2 305 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 515 001	-63 828 012
Årsresultat		-53 515 001	-63 828 012
Minoritetsinteresser		217 001	-5 809 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 732 002	-58 018 329



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	23 796 691	
Sum immaterielle eiendeler		23 796 691	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	1 138 095 697	766 609 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 623 135	4 828 865
Sum varige driftsmidler		1 142 718 832	771 438 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,12	160 339 792	252 153 802
Investeringer i aksjer og andeler	5,6,12	713 133	48 904 074
Andre fordringer		0	8 932 309
Sum finansielle anleggsmidler		161 052 925	309 990 185
Sum anleggsmidler		1 327 568 448	1 081 428 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,15	389 513 075	150 052 482
Sum varer		389 513 075	150 052 482
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	393 684 775	151 371 593
Andre fordringer	10	138 857 276	162 266 602
Sum fordringer		532 542 051	313 638 195
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	98 014 436	74 108 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 014 436	74 108 572



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 020 468 477	538 198 164
SUM EIENDELER		2 348 036 925	1 619 626 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-89 899 829	-22 869 758
Sum opptjent egenkapital		-89 899 829	-22 869 758
Minoritetsinteresser		195 139 432	215 493 410
Sum egenkapital		116 220 363	203 604 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	10 242 184	13 483 288
Sum avsetninger for forpliktelser		10 242 184	13 483 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 301 129 633	865 097 567
Øvrig langsiktig gjeld		72 291 327	42 068 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 420 960	907 166 283
Sum langsiktig gjeld		1 383 663 144	920 649 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	560 865 689	209 236 004
Leverandørgjeld	10	95 937 705	59 568 164
Skyldige offentlige avgifter		7 004 198	5 016 656
Annen kortsiktig gjeld	10	184 345 826	221 552 173



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		848 153 418	495 372 997
Sum gjeld		2 231 816 562	1 416 022 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 036 925	1 619 626 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648779

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 794 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 009 750	6 016 510
Annen driftsinntekt		641 047	144 000
Sum inntekter		6 650 797	6 160 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 035 937	5 950 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	52 661	126 387
Annen driftskostnad	3	3 174 105	3 088 758
Sum kostnader		9 262 703	9 166 025
Driftsresultat		-2 611 906	-3 005 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 692 777	1 950 506
Annen finansinntekt	14	24 438 773	15 507 522
Sum finansinntekter		27 131 550	17 458 028
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5,6	39 658 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 829 336	19 206 282
Annen finanskostnad	14	23 280 755	14 207 587
Sum finanskostnader		91 768 841	33 413 869
Netto finans		-64 637 291	-15 955 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 249 197	-18 961 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 249 197	-18 961 356
Årsresultat		-67 249 197	-18 961 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 249 197	-18 961 356
Sum overføringer og disponeringer		-67 249 197	-18 961 356



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,12	0	3 412 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,12	678 736	678 736
Sum varige driftsmidler			
		678 736	4 091 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5,12	775 060 313	851 992 286
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5,12	999 873	500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5,6,12	633 556	1 133 429
Sum finansielle anleggsmidler			
		776 693 742	853 625 715
Sum anleggsmidler			
		777 372 478	857 716 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	132 475 208	36 367 137
Sum fordringer			
		132 475 208	36 367 137
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler			
	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer			
		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 603 645	26 777 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 603 645	26 777 238
Sum omløpsmidler			
		134 477 768	63 543 290
SUM EIENDELER			
		911 850 246	921 260 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,3	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	102 399 315	169 648 512
Sum opptjent egenkapital		102 399 315	169 648 512
Sum egenkapital		113 380 075	180 629 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	117 250 000	122 597 437
Øvrig langsiktig gjeld		72 291 327	28 522 758
Sum annen langsiktig gjeld		189 541 327	151 120 195
Sum langsiktig gjeld		189 541 327	151 120 195
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	89 674 308	30 973 295
Leverandørgjeld	10	162 342	120 486
Skyldige offentlige avgifter		524 705	473 954
Annen kortsiktig gjeld	10	518 567 489	557 942 982
Sum kortsiktig gjeld		608 928 844	589 510 717
Sum gjeld		798 470 171	740 630 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 850 246	921 260 184



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	280 537 434	90 137 880
Annen driftsinntekt		9 806 912	8 060 734
Sum inntekter		290 344 346	98 198 614
Kostnader			
Varekostnad		218 047 879	53 116 813
Lønnskostnad	3	23 520 101	32 322 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	16 089 816	10 304 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-905 724
Annen driftskostnad	3	42 023 053	26 234 030
Sum kostnader		299 680 849	121 071 579
Driftsresultat		-9 336 503	-22 872 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-19 666 867	-11 179 018
Annen finansinntekt	14	25 196 302	10 654 517
Sum finansinntekter		5 529 435	-524 501
Annen finanskostnad	14	66 614 980	38 125 030
Sum finanskostnader		66 614 980	38 125 030
Netto finans		-61 085 545	-38 649 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-16 907 047	2 305 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 515 001	-63 828 012
Årsresultat		-53 515 001	-63 828 012
Minoritetsinteresser		217 001	-5 809 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 732 002	-58 018 329



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	23 796 691	
Sum immaterielle eiendeler		23 796 691	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	1 138 095 697	766 609 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 623 135	4 828 865
Sum varige driftsmidler		1 142 718 832	771 438 632
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,12	160 339 792	252 153 802
Investeringer i aksjer og andeler	5,6,12	713 133	48 904 074
Andre fordringer		0	8 932 309
Sum finansielle anleggsmidler		161 052 925	309 990 185
Sum anleggsmidler		1 327 568 448	1 081 428 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,15	389 513 075	150 052 482
Sum varer		389 513 075	150 052 482
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	393 684 775	151 371 593
Andre fordringer	10	138 857 276	162 266 602
Sum fordringer		532 542 051	313 638 195
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	98 014 436	74 108 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 014 436	74 108 572
Sum omløpsmidler		1 020 468 477	538 198 164



SUM EIENDELER		2 348 036 925	1 619 626 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-89 899 829	-22 869 758
Sum opptjent egenkapital		-89 899 829	-22 869 758
Minoritetsinteresser		195 139 432	215 493 410
Sum egenkapital		116 220 363	203 604 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	10 242 184	13 483 288
Sum avsetninger for forpliktelser		10 242 184	13 483 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 301 129 633	865 097 567
Øvrig langsiktig gjeld		72 291 327	42 068 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 420 960	907 166 283
Sum langsiktig gjeld		1 383 663 144	920 649 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	9,12	560 865 689	209 236 004
Skyldige offentlige avgifter	10	95 937 705	59 568 164
Annen kortsiktig gjeld	10	7 004 198	5 016 656
Sum kortsiktig gjeld		184 345 826	221 552 173
Sum gjeld		2 231 816 562	1 416 022 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 036 925	1 619 626 980



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING BASE GRUPPEN AS 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Base Gruppen AS (Base) er et investeringsselskap som har investeringer i ulike hel og deleide selskaper innen næringseiendom, boligutvikling og andre relaterte tjenester. Base har sitt hovedkontor i Stavanger. Den operative virksomheten drives primært gjennom selskapene Base Property AS (utvikling av næringseiendom), Base Real Estate AS (forvaltning av næringseiendom) og Base Bolig AS (boligutvikling). Stafr Consulting AS er et prosjekt -og rådgivningsselskap, hovedsakelig eid av Base og ansatte. Selskapet er i en utviklingsfase, og har etablert avdelinger i Sandnes og Oslo.

Forretningsmodellen innen eiendom i konsernet er primært prosjekt- og kunnskapsbasert, der tomteopparbeidelse, infrastrukturbygging og byggeprosesser blir utført av eksterne leverandører. Base sin virksomhet er å identifisere, erverve, utvikle og finansiere eiendomsutviklingsprosjekter, alene eller i samarbeid med tilsvarende virksomheter. Forretningsmodellene i Base Bolig og Base Property stiller store krav til kompetanse, finansieringsevne og kunde- og markedsforståelse. Virksomheten er basert på lange prosesser der inntekter og fortjeneste først vil fremkomme sent i prosessen.

Selskapet har også aktive investeringer i Pre Solutions AS og Vella Mango AS. Disse investeringene har betydelige potensiale og direkte synergier til andre deler av konsernet.

Pre Solutions AS er autorisert som regnskapsførerselskap. Selskapet besitter spesialkunnskap på implementering og tilpasning av ERP løsninger.

Vella Mango AS er en totalleverandør av arrangementer og drifter blant annet konferansesenteret i høyhuset K8.

Redegjørelse for årsregnskapet og hovedtrekk fra virksomheten

Konsernet har hatt høy aktivitet i 2023.

Konsernet har i løpet av 2023 vært involvert i flere utbyggingsprosjekter. I Base Bolig AS er det i løpet av 2023 ferdigstilt og overlevert ett boligprosjekt hvor alle enhetene er solgt. Det er igangsatt bygging av et nytt boligprosjekt, og pr 31.12.2023 hadde selskapet tre prosjekter under produksjon med tilfredsstillende salgsgrad, gitt stadiet i prosjektene. Selskapet har for øvrig flere prosjekter, i og rundt Stavanger, under utvikling. Det forventes økt aktivitet i 2024 og 2025. Det antas ferdigstilling og overlevering av tre prosjekter i denne perioden, samt salgsstart/igangsettelse av flere nye prosjekter.

Innen næringseiendom har byggingen av høyhuset K8 i Stavanger CBD vært en betydelig del av virksomheten i 2023. Til tross for noe forsinkelse i bygginger av K8, vurderer styret at fremdrift på byggeriene og utleiegraden er tilfredsstillende. K-8 ble solgt i juni 2024 og overtakelse er fastsatt til medio september.

Det er i løpet av året jobbet videre med utvikling av Bjergsted Terrasse. . Bjergsted Terrasse er kjøpt med tanke på videreutvikling. I løpet av året har det blitt gjennomført rehabilitering av deler av eiendommen, og det har kommet inn nye leietakere bygget.





Eiendommene i Nordsjø Kontorpark i Haugesund og Hermetikken i Stavanger er tilnærmet ferdig utviklet og er fullt utleid.

Konsernet ser positivt på utsiktene for næringsseiendom i Stavanger-regionen og forventer økt aktivitet de neste årene.

Salget av K8 ga en betydelig gevinst ut over bokført verdi.

Forretningsmodellene i underkonsernene Base Bolig og Base Property, medfører vesentlig volatilitet. Styret arbeider med å redusere denne volatiliteten. Regnskapsmessig vil verdiskapningen i disse selskapene bli reflektert i selskap og konsernregnskap basert på ulike regnskapsprinsipper avhengig av hvorvidt inntekt og resultat skal vises løpende eller ved endelig realisasjon. Omsetning relatert til tilvirkningskontrakter inntektsføres løpende dersom det er inngått endelig avtale om salg.

Markedsrisiko

Base konsernet er eksponert for endringer i eiendomsmarkedet, primært i Rogaland. Utviklingen i ulike segmenter av eiendomsmarkedet vil kunne påvirke verdi og omsetningshastighet for de objekter konsernet eier.

Både næringsmarkedet og boligmarkedet er for tiden påvirket av økte priser og innsatsfaktorer, og utfordringer med logistikk i leverandørleddet. Disse faktorene kan påvirke marginer og etterspørsel.

Makrobildet innen energi er i endring. Dette skyldes dels ubalanser i energimarkedet og dels Europas behov for alternativer til Russisk gass. Dette tilsier i det korte og mellomlange bilde økt aktivitet på norsk sokkel.

Det er videre betydelig aktivitet på andre områder i regionen, herunder knyttet til bygging av nytt sykehus og store infrastrukturprosjekter.

Styret vurderer markedsforholdene som usikre i det korte bildet, men vurderer markedsutsiktene fremover i tid som attraktive.

Finansiell risiko

Forretningsmodellene i Base Bolig og Base Property medfører at det i perioder vil være ubalanse mellom låneforfall og løpende kontantstrøm (prosjektens livsfase). Det ligger i konsernets strategi at låneforfall dekkes gjennom salg av prosjekter / investeringer. Det er en underliggende finansiell risiko knyttet til likviditeten i slike prosjekter / investeringer.

Konsernet er eksponert mot renterisiko. Konsernet har etablert tilfredsstillende finansiering og likviditet gjennom en kombinasjon av forskjellige lånefasiliteter.

Styret vurderer den finansielle risikoen som akseptabel.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret kan bekrefte at både selskapet og konsernet tilfredsstillende fortsatt drift forutsetningen i regnskapsloven § 4-5.





Styreforsikring

Konsernet har tegnet en ordinær forsikring for sine styremedlemmer og ledelse. Forsikringen dekker erstatningsansvar, herunder bistand ved erstatningsmessig og/eller strafferettslig forfølgning i henhold til definerte avtalevilkår. Ordningen omfatter selskaper som er eller blir en del av det juridiske konsernet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i konsernet og morselskapet har vært uvesentlig. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Likestilling

Base har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn og mellom ulike kulturer og etnisitet. Morselskapet har fire ansatte, hvor for tiden alle er menn. Det er imidlertid flere kvinner i nøkkelposisjoner i stab og datterselskaper. Selskapets styre består av tre menn og en kvinne.

Åpenhetsloven

Base har forpliktet seg til å følge alle lover og regler. Det fremkommer av konsernets Code of Conduct at Base tar avstand fra moderne slaveri og alle former for brudd på menneskerettigheter, inkludert uanstendige arbeidsforhold i leverandørkjeden. Base er underlagt åpenhetsloven. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Loven bygger på internasjonale, anerkjente rammeverk og konvensjoner. Loven oppstiller krav til selskaper om å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Aktsomhetsvurderingene skal være risikobaserte og proporsjonale og sette søkelys på faktorer i leverandørkjeden som kan representere høy risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. En sentral del av aktsomhetsvurderingene er å identifisere høyrisiko leverandører og sørge for at adekvate risikoreduserende tiltak er iverksatt overfor slike.

Selskapets Code of Conduct er lagt ut på selskapets hjemmesider.

Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø. All eiendomsvirksomhet er betydelig indirekte kilde til klimautslipp.





Selskapets og konsernets fremtidsutsikter

Konsernet er naturligvis påvirket av økt rentenivå og økende løpende kostnader.

Selv om markedet for deler av konsernets virksomhet er volatil og preget av usikkerhet, er styret på lengre sikt optimistiske på vegne av konsernet.

Det er styrets vurdering at det foreligger betydelige merverdier i konsernets eiendommer, tilknyttede selskaper og pågående prosjekter utover det som er reflektert i årsregnskapet. Dette er merverdier som ved konsernets benyttede regnskapsprinsipper først vil bli reflektert regnskapsmessig ved ferdigstilling og realisasjon.

Stavanger, 26. juni 2024

Morten Bjørnsen
Styreleder

Alfred Ydstebø
Adm. dir. og styremedlem

Espen Ydstebø
Styremedlem

Siv Ydstebø
styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520987186

Dokument

BGAS Styrets årsberetning 2023

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2024-06-26 07:28:14 CEST (+0200) av Espen

Ydstebø (EY)

Ferdigstilt den 2024-06-26 11:57:31 CEST (+0200)

Underskriverne

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Ydstebø"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-12-12 21:11:55 CET (+0100)

Signert 2024-06-26 08:44:33 CEST (+0200)

Morten Bjørnsen (MB)

mb@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Bjørnsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-12-19 08:27:37 CET (+0100)

Signert 2024-06-26 07:55:05 CEST (+0200)

Alfred Ydstebø (AY)

ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2023-03-13 14:19:52 CET (+0100)

Signert 2024-06-26 11:57:31 CEST (+0200)

Siv Ydstebø Grønning (SYG)

siv.ydstebo@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Siv Ydstebø Langvik"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-06-22 13:34:34 CEST (+0200)

Signert 2024-06-26 09:57:54 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Selskaps- og konsernregnskap

Base Gruppen AS

2023





Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS Resultatregnskap 2023

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
6 016 510	6 009 750	2	Salgsinntekt	280 537 434	90 137 880
144 000	641 047		Annen driftsinntekt	9 806 912	8 060 734
6 160 510	6 650 797		Sum driftsinntekter	290 344 346	98 198 614
0	0		Varekostnad	218 047 879	53 116 813
5 950 880	6 035 937	3	Lønnskostnad	23 520 101	32 322 100
126 387	52 661	4,16	Avskrivning på varige driftsmidler	16 089 816	10 304 360
0	0		Nedskrivning av varige driftsmidler	0	-905 724
3 088 758	3 174 105	3	Annen driftskostnad	42 023 053	26 234 030
9 166 025	9 262 703		Sum driftskostnader	299 680 849	121 071 578
-3 005 515	-2 611 906		Driftsresultat	-9 336 503	-22 872 964
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-19 666 867	-11 179 018
1 950 506	2 692 777		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
15 507 522	24 438 773	14	Annen finansinntekt	25 196 302	10 654 517
0	-39 658 750	5,6	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
-19 206 282	-28 829 336		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-14 207 587	-23 280 755	14	Annen finanskostnad	-66 614 980	-38 125 030
-15 955 841	-64 637 291		Netto finansresultat	-61 085 545	-38 649 531
-18 961 356	-67 249 197		Årsresultat før skattekostnad	-70 422 048	-61 522 495
0	0	11	Skattekostnad	-16 907 047	2 305 516
-18 961 356	-67 249 197		ÅRSRESULTAT	-53 515 001	-63 828 011
			Minoritetenes andel av årsresultatet	217 001	-5 809 683
			Majoritetens andel av årsresultatet	-53 732 002	-58 018 329
			OVERFØRINGER		
-18 961 356	-67 249 197	8	Overført til/fra annen egenkapital		
0	0	8	Tilleggsutbytte		
-18 961 356	-67 249 197		Sum overføringer		





Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS Balanse pr 31. desember 2023

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2022	31.12.2023	NOTE	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	11	Utsatt skattefordel	23 796 691	0
0	0		Sum immaterielle eiendeler	23 796 691	0
			Varige driftsmidler		
3 412 443	0	4,12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 138 095 697	766 609 767
678 736	678 736	4,12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4 623 135	4 828 865
4 091 179	678 736		Sum varige driftsmidler	1 142 718 832	771 438 632
			Finansielle anleggsmidler		
851 992 286	775 060 313	5,12	Investering i datterselskaper	0	0
500 000	999 873	5, 12	Investering i tilknyttede selskaper	160 339 792	252 153 802
1 133 429	633 556	5,6,12	Investering i andre aksjer og andeler	713 133	48 904 074
0	0		Andre fordringer	0	8 932 309
853 625 715	776 693 742		Sum finansielle anleggsmidler	161 052 925	309 990 185
857 716 894	777 372 478		Sum anleggsmidler	1 327 568 448	1 081 428 817
			Omløpsmidler		
0	0	12,15	Varelager	389 513 075	150 052 482
			Fordringer		
0	0	10,12	Kundefordringer	393 684 775	151 371 593
36 367 137	132 475 208	10	Andre fordringer	138 857 276	162 266 602
36 367 137	132 475 208		Sum fordringer	532 542 051	313 638 195
			Investeringer		
398 915	398 915	5,6,12	Investering i aksjer og andeler	398 915	398 915
398 915	398 915		Sum investeringer	398 915	398 915
26 777 238	1 603 645	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	98 014 436	74 108 572
63 543 290	134 477 768		Sum omløpsmidler	1 020 468 477	538 198 164
921 260 184	911 850 246		SUM EIENDELER	2 348 036 925	1 619 626 982





Selskaps- og konsernregnskap
Base Gruppen AS
Balanse pr 31. desember 2023

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2022	31.12.2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2023	31.12.2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 223 800	1 223 800	7,8	Aksjekapital	1 223 800	1 223 800
9 756 960	9 756 960	8	Overkurs	9 756 960	9 756 960
<u>10 980 760</u>	<u>10 980 760</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>10 980 760</u>	<u>10 980 760</u>
			Opptjent egenkapital		
169 648 512	102 399 315	8	Annen egenkapital	-89 899 829	-22 869 758
<u>169 648 512</u>	<u>102 399 315</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>-89 899 829</u>	<u>-22 869 758</u>
			Minoritetsinteresser	195 139 432	215 493 410
180 629 272	113 380 075		Sum egenkapital	116 220 363	203 604 413
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	11	Utsatt skatt	10 242 184	13 483 288
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>10 242 184</u>	<u>13 483 288</u>
			Annen langsiktig gjeld		
122 597 437	117 250 000	9,11	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 129 633	865 097 567
28 522 758	72 291 327		Øvrig langsiktig gjeld	72 291 327	42 068 716
<u>151 120 195</u>	<u>189 541 327</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 373 420 960</u>	<u>907 166 283</u>
			Kortsiktig gjeld		
30 973 295	89 674 308	9,12	Gjeld til kredittinstitusjoner	560 865 689	209 236 004
120 486	162 342	10	Leverandørgjeld	95 937 705	59 568 164
473 954	524 705		Skyldige offentlige avgifter	7 004 198	5 016 656
<u>557 942 982</u>	<u>518 567 489</u>	10	Annen kortsiktig gjeld	184 345 826	221 552 173
589 510 717	608 928 844		Sum kortsiktig gjeld	848 153 418	495 372 998
<u>740 630 912</u>	<u>798 470 171</u>		Sum gjeld	<u>2 231 816 562</u>	<u>1 416 022 569</u>
<u>921 260 184</u>	<u>911 850 246</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 348 036 925</u>	<u>1 619 626 982</u>

Stavanger, 26. juni 2024

I styret for Base Gruppen AS

Morten Bjørnsen
Styrets lederEspen Ydstebø
StyremedlemAlfred Ydstebø
Styremedlem/adm.dir.Siv Ydstebø Grønning
Styremedlem



Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS

Kontantstrømpoppstilling

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN	KONSERN
2022	2023		2023	2022
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
-18 961 356	-67 249 197	Årsresultat før skattekostnad	-70 422 048	-61 522 495
126 387	52 661	Ordinære avskrivninger	16 089 816	10 304 360
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	-905 724
0	39 658 750	Nedskrivninger finansielle anleggsmidler	0	0
-395 086	1 050	Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	1 050	3 333 192
-14 999 303	-24 392 305	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	83 966 867	11 179 018
0	0	Endring i varer	-239 460 593	-77 392 097
0	0	Endring i kundefordringer	-242 313 182	-144 886 272
-23 363	41 856	Endring i leverandørgjeld	36 369 541	-49 128 650
36 090 211	-63 316 405	Endringer i konsernmellomværende		
15 290 721	-42 655 139	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-11 809 479	65 296 335
17 128 211	-157 858 729	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-427 578 029	-243 722 332
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	4 090 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	61 965 558	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-407 848 597	-248 528 781
40 800	53 550	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	53 550	2 422 800
-30 999 873	-13 494 460	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-1 466 522
0	44 913 902	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
-30 959 073	35 562 992	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-345 829 489	-247 572 503
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
20 173 624	38 421 132	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	466 254 677	539 220 355
266 848	58 701 013	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	351 629 685	-23 377 850
9 358 061	0	Utbetalinger av utbytte	-20 570 979	-7 323 753
29 798 533	97 122 145	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	797 313 382	508 518 752
15 967 671	-25 173 592	Netto endring i bankinnskudd og lignende	23 905 865	17 223 915
10 809 568	26 777 238	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 01.01.	74 108 572	56 884 656
26 777 239	1 603 645	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 31.12.	98 014 436	74 108 572





Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Base Gruppen AS med datterselskaper hvor Base Gruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter), som ikke er holdt for salg, behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20% til 50% av den stemmeberettigede kapitalen. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en ytterligere tapseksposering.

Investeringer som er vurdert som midlertidig eie er bokført til kost i konsernregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, anskaffet med sikte på midlertidig eie og som holdes i påvente av videreutvikling og påfølgende salg, anses som en del av varekretsløpet og klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringer som er vurdert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes til virkelig verdi. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet kostpris basert på gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Ikke-pengeposter er omregnet basert på historisk kost og historisk valutakurs. Alle poster i resultatregnskapet er omregnet til NOK via gjennomsnittlig valutakurs pr år.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.





Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter

Utbytte fra andre selskaper enn datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres når utbytte er vedtatt i det utdelende selskap. Renteinntekter inntektsføres løpende over opptjeningsperioden. Øvrige inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Anskaffelseskost for tomt inngår i påløpte kostnader ved vurdering av fremdrift (fullføringsgrad) forutsatt at de fysiske arbeidene på tomten har startet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Dersom gjenvinnbart beløp for driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste beløpet av netto salgsverdi og bruksverdi.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler som er ervervet ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost i den grad kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter skal utgifter kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at konsernet vil kunne nyttiggjøre seg skattefordelen.





Bruk av estimater

Ved usikkerhet er det brukt beste estimat, på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Dette gjelder særlig i forhold til vurdering av virkelig verdi av investeringer i aksjer og andeler i ikke-børsnoterte foretak, fordringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Viktige forutsetninger som legges til grunn i disse vurderingene er fremtidige forventede kontantstrømmer, diskonteringsrente, finansiering og tidspunkt for realisering.

Selskaper inkludert i konsolideringen

Selskapsnavn	Kontor	Eierandel (%) og stemmeandel
Base Gruppen AS	Stavanger	100
Base Property AS	Stavanger	100
Såkkorn Holding AS	Stavanger	100
Sola Tomt AS	Stavanger	100
Forus Office Arena 2 AS	Stavanger	60
Forus Office Arena DA	Stavanger	60
Sandnes Helsepark AS	Stavanger	95
Base Sandnes Seksjon AS	Stavanger	100
Stafr Consulting AS	Stavanger	69
Kvitsøy Sjømat AS	Stavanger	100
Nordsjø Kontorpark AS	Stavanger	100
NKP Bygg B AS	Stavanger	100
Tastagaten Drift AS	Stavanger	100
Niels Juels Gate 50 AS	Stavanger	100
Knud Holms Gate Utbygging AS	Stavanger	95
Ovalen Sandnes	Stavanger	100
Ledaal Park Energi AS	Stavanger	100
Gardermoen Tomt AS	Stavanger	90
Base Bolig AS	Stavanger	51
BP Kulimport AS	Stavanger	100
Lervig Invest AS	Stavanger	62
Fargehusene Borettslag 1	Stavanger	100
Lassa Living AS	Stavanger	100
Base Home AS	Stavanger	100
Gulaksveien Utbygging AS	Stavanger	100
Fargehusene Bolig AS	Stavanger	100
Fargehusene Næring AS	Stavanger	100
Fargehusene Næring C AS	Stavanger	100
Jåtunhøyden AS	Stavanger	100
Jåtunhøyden 1 Borettslag	Stavanger	100
Jåtunhøyden 2 Borettslag	Stavanger	100
Jåtunhøyden 3 Borettslag	Stavanger	100
Jåtunhøyden 4 AS	Stavanger	100
Jåtunbakken AS	Stavanger	100
Base Real Estate AS	Stavanger	100
Kulimport Eiendomsutvikling AS	Stavanger	100
Bjergsted Terrasse 1 AS	Stavanger	100





Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
6 016 510	6 009 750	Konsulentvirksomhet	16 256 520	13 560 637
-	-	Utleieinntekter	29 615 704	16 935 589
-	-	Inntektsføring av oppføring av leiligheter	234 414 364	55 842 190
-	-	Annet	250 846	3 799 464
6 016 510	6 009 750	Sum	280 537 434	90 137 880

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
4 934 287	4 869 219	Lønn	14 954 852	23 812 176
734 844	841 355	Folketrygdavgift	6 323 960	5 924 507
221 341	235 823	Pensjonskostnader	1 848 150	1 195 548
60 408	89 540	Andre ytelser	393 139	1 389 869
5 950 880	6 035 937	Sum	23 520 101	32 322 100

3,0	3,0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	29,0	30,0
-----	-----	---	------	------

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnad	Annen godtgjørelse
Daglig leder (sum ytelser fra konsernselskapene)	1 616 103	-	17 878
Styret	405 000	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Ledende personer har ikke lån i selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse (eksl. mva) til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
283 000	271 706	Lovpålagt revisjon	1 130 393	1 163 531
472 757	467 673	Annen godtgjørelse til revisor	997 460	1 190 676
-	49 460	Honorar til Deloitte Advokatfirma	306 650	16 500
755 757	739 379	Sum	2 127 853	2 354 207





Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger ol	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	3 845 006	678 736	4 523 742
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler	-3 845 006		-3 845 006
Anskaffelseskost 31.12.23	-	678 736	678 736
Akk. avskrivninger 31.12.23	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.23	-	678 736	678 736
Årets avskrivninger	52 661	-	52 661
Årets nedskrivninger	-	-	-

Konsern

	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Tomt	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	362 908 191	366 164 352	74 266 441	3 580 717	7 718 596	814 638 297
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 253 813	374 693 243	50 804 458	-	-	530 751 514
Avgang	97 688 455	18 217 554	26 418 224	-	-	142 324 233
Anskaffelseskost 31.12.23	370 473 549	722 640 041	98 652 675	3 580 717	7 718 596	1 203 065 578
Akk. avskrivninger 31.12.23	53 549 641	-	-	-	6 797 105	60 346 746
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	53 549 641	-	-	-	6 797 105	60 346 746
Bokført verdi pr. 31.12.23	316 923 908	722 640 041	98 652 675	3 580 717	921 491	1 142 718 832
Årets avskrivninger	15 917 837	-	-	-	171 979	16 089 816
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15-50 år Lineær				3-6 år Lineær	





Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap

Firma	Ervervet / Stiftet	Foretnings-kontor	Stemme -og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Datterselskap						
Base Property AS	22.04.2010	Stavanger	100 %	9 443 750	75 153 960	184 061 540
Såkkorn Holding AS	17.09.2007	Stavanger	100 %	2 773	1 231 557	891 806
Sola Tomt AS	17.09.2007	Stavanger	100 %	744 486	5 266 591	5 271 662
Base Bolig AS	03.07.2020	Stavanger	51 %	52 192 467	247 485 206	200 546 034
Ovalen Sandnes AS	31.12.2019	Stavanger	100 %	874 185	3 558 770	3 558 770
Stafr Consulting AS	22.02.2021	Stavanger	79 %	-249 389	-7 005 144	349 350
Base Real Estate AS	01.11.2021	Stavanger	100 %	4 282 515	27 082 162	380 381 150
Sum datterselskaper						775 060 313

Konsern

Tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter

Firma	Ervervet	Foretnings-kontor	Stemme -og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Urban Sea Hotell AS	2017	Stavanger	42,5 %	-3 707 528	-3 892 648
Greve Herman Wedel AS	2019	Stavanger	50,0 %	-691 095	-1 711 589
Jåttå Tomteselskap AS	2020	Stavanger	50,0 %	-5 919 187	61 426 654
FB35 Bolig AS	2020	Stavanger	50,0 %	-322 463	26 119 086
Kulimport Eiendomsutvikling II AS	2023	Oslo	50,0 %	-29 072	8 689 359
PRE Solutions AS	2022	Stavanger	50,0 %	46 355	408 566

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Kulimport Eiendoms-utvikling II AS		Urban Sea Hotell AS	Greve Herman Wedel AS	Jåttå Tomteselskap AS	Urban Sea AS
	Inngående balanse 01.01.23	65 892 562	-85 278	-503 897	165 128 676	3 685 717
- herav uavskrevet merverdi	9 002 705	-	-	100 686 656	-	
Andel årets resultat	-1 945 554	-1 575 699	-345 548	-7 405 618	-2 383 873	
Avskrivning merverdier	-1 485 788	-	-	-3 613 009	-	
Andre endringer i løpet av året	-35 045 300	-	-	-49 036 655	-1 301 844	
Utgående balanse 31.12.23	27 415 920	-1 660 977	-849 445	105 073 394	-	

forts.	Ovalen Parkering	FB35 Bolig AS	PRE Solutions AS	SUM
	Inngående balanse 01.01.23	297 376	17 322 540	416 106
- herav uavskrevet merverdi	-	19 985 000	-	129 674 361
Andel årets resultat	-34 031	-900 925	23 178	-14 568 070
Avskrivning merverdier	-	-	-	-5 098 797
Andre endringer i løpet av året	-263 345	13 500 000	-	-72 147 144
Utgående balanse 31.12.23	-	29 921 615	439 284	160 339 792





Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Morselskap

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi 31.12	Markedsverdi 31.12
Aksjer i handelsporteføljen	2 262 047	398 915	398 915
SUM	2 262 047	398 915	398 915

Konsern

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi 31.12	Markedsverdi 31.12
Aksjer i handelsporteføljen	2 262 047	398 915	398 915
SUM	2 262 047	398 915	398 915

Aksjer i handelsporteføljen er bokført til lavest verdi av anskaffelseskost og beste estimat for markedsverdi per 31.12.23.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	7	122 380	856 660
B-aksjer	3	122 380	367 140
Sum	7		1 223 800

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Ydstebø	7		70,00 %	70,00 %
MAYD Holding AS		1	10,00 %	10,00 %
ESYD Holding AS		1	10,00 %	10,00 %
IBY Holding AS		1	10,00 %	10,00 %
Totalt antall aksjer	7	3	100,00 %	100,00 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	1 223 800	9 756 960	169 648 512	180 629 272
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	-67 249 197	-67 249 197
Egenkapital 31.12.23	1 223 800	9 756 960	102 399 315	113 380 075

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.23	1 223 800	9 756 960	-22 869 758	215 493 410	203 604 413
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Utbytte	-	-	-	-20 570 979	-20 570 979
Tidligere års feil	-	-	-13 298 070	-	-13 298 070
Årets resultat	-	-	-53 732 002	217 001	-53 515 001
Egenkapital 31.12.23	1 223 800	9 756 960	-89 899 829	195 139 432	116 220 363





Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskap				Konsern	
2022	2023			2023	2022
119 750 000	117 250 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		1 301 129 633	1 027 961 247
36 878 195	89 674 308	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		560 865 689	506 677 575
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	-
156 628 195	206 924 308	Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 861 995 322	1 534 638 822

Forfallstidspunkt langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

År	Beløp	År	Beløp
2024	117 250 000	2024	877 867 321
2025	-	2025	195 331 008
2026	-	2026	132 886 008
2027	-	2027	4 576 008
2028	-	2028	4 576 008
senere	-	senere	85 893 280
Sum	117 250 000	Sum	1 301 129 633

Note 10 Øvrig mellomværende med nærstående parter

Morselskap Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	131 640 941	34 975 411
Sum	-	-	131 640 941	34 975 411

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	492 552 144	488 187 078
Sum	-	-	492 552 144	488 187 078

Konsern Mellomværende med nærstående parter:

	Lån til tilknyttet selskap		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	-	-	81 351 657	90 437 773
Sum	-	-	81 351 657	90 437 773





Note 11 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Betalbar skatt på årets resultat	-	-
-	-	Endring i utsatt skatt	-16 907 047	2 305 516
-	-	Skattekostnad	-16 907 047	2 305 516

Morselskap		Betalbar skatt i balansen	Konsern	
2022	2023		2023	2022
-	-	Årets betalbare skattekostnad	-	-
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	-	-

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2022	2023		2023	2022
-18 961 356	-67 249 197	Årsresultat før skatt	-70 422 048	-61 522 495
-4 171 498	-14 794 823	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-15 492 850	-13 534 949
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>				
-2 058 773	-3 038 750	Skattefritt utbytte	-3 080 000	-2 058 773
-87 095	8 724 925	Andre perm. forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-4 941 920
-	-	Resultatandel TS (e.skatt)	4 326 711	-
13 373	9 108 648	Andre permanente forskjeller	14 250 487	113 227
6 303 994	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-16 911 394	20 669 158
-	-	Skattekostnad	-16 907 047	2 305 516
0,0 %	0,0 %	Effektiv skattesats	24,0 %	-3,7 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	52 466	-	164 788	-
Underskudd til framføring	16 677 645	-	16 021 474	-
Sum	16 730 111	-	16 186 262	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-16 730 111	-	-16 186 262	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		3 053 838		26 907 568
Fordringer	172 267	-	141 977	-
Gevinst- og tapskonto		512 091		601 159
Aksjeinvesteringer		1 147 361		-
Varer		2 706 688		1 815 306
Tilvirkningskontrakter		-		4 808 835
Regnskapsmessige avsetninger	44 000	-	132 000	-
Underskudd til framføring	60 954 153	-	58 149 817	-
Nettopresentasjon i balansen	-2 822 206	2 822 206	20 649 580	-20 649 580
Sum	58 348 214	10 242 184	79 073 374	13 483 288
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-34 551 523	-	-79 073 374	-
Utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	23 796 691	10 242 184	-	13 483 288





Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern	
2022	2023		2023	2022	2022
119 750 000	117 250 000	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 129 633	1 012 193 960	
36 878 195	89 674 308	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	560 865 689	62 139 611	
156 628 195	206 924 308	Sum	1 861 995 322	1 074 333 571	

		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld			
2022	2023		2023	2022	
3 412 443	-	Eiendom	1 088 317 906	750 475 170	
398 915	398 915	Aksjer i handelsporteføljen	398 915	398 915	
-	-	Varelager	130 948 998	45 708 673	
-	-	Driftstilbehør	3 671 787	3 643 560	
389 879 236	391 096 451	Investering i aksjer i datterselskaper	-	117 000	
-	-	Andre aksjeinvesteringer	-	-	
-	-	Andre fordringer	292 115 540	168 684 826	
-	-	Kundefordringer	335 295 380	1 557 930	
393 690 594	391 495 366	Sum	1 850 748 526	970 586 074	

		Garantiansvar			
2022	2023		2023	2022	
-	-	Garantier ved finansiering i prosjektselskaper	83 300 000	43 500 000	
38 002 500	59 291 900	Garanti etter § 12 og § 47 i bustadoppføringslova	152 591 900	143 502 500	
-	-	Entreprenørgarantier Norsk Standard	60 500 000	57 100 000	
-	-	Ordinær kausjon	-	2 000 000	
-	-	Morgaranti	20 200 000	17 500 000	
24 450 000	24 450 000	Selvskyldnerkausjon	43 450 000	43 450 000	
-	39 000 000	Betalingsgaranti	-	-	
-	10 000 000	Leiegaranti	70 000 000	-	
177 240 275	132 741 900	Sum	430 041 900	307 052 500	

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 3.455.309 for konsernet og kr. 275.752 for morselskapet .

Note 14 Finansposter

Morselskap		Finansinntekter		Konsern	
2022	2023		2023	2022	2022
14 999 303	23 660 858	Aksjeutbytte og konsemdrag	4 357 954	-	
395 886	-	Aksjegevinst	-	395 886	
27 489	-	Valutagevinst	-	27 489	
83 671	46 468	Renteinntekter	7 119 410	10 229 968	
1 174	731 448	Annen finansinntekt	13 718 938	1 174	
15 507 522	24 438 773	Sum finansinntekter	25 196 302	10 654 517	

		Finanskostnader			
2022	2023		2023	2022	
14 196 409	23 229 705	Rentekostnader	66 563 930	34 385 466	
378	-	Valutatap	-	486	
800	1 050	Tap ved realisasjon av aksjer	1 050	3 729 078	
10 000	50 000	Annen finanskostnad	50 000	10 000	
14 207 587	23 280 755	Sum finanskostnader	66 614 980	38 125 030	





Note 15 Varelager

Morselskap				Konsern
2022	2023		2023	2022
-	-	Boligtomt for utvikling	-	-
-	-	Boligprosjekter under oppføring	370 964 399	127 788 486
-	-	Aktiverte prosjektkostnader	18 548 676	22 263 996
-	-	Sum	389 513 075	150 052 482





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520987052

Dokument

Base Gruppen - konserregnskap vf
Hoveddokument
16 sider
Initiert på 2024-06-26 07:27:55 CEST (+0200) av Espen
Ydstebo (EY)
Ferdigstilt den 2024-06-26 11:56:35 CEST (+0200)

Underskriverne

Espen Ydstebo (EY)
Base Gruppen AS
ey@basegruppen.no
+4747811944



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Ydstebo"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-12 21:11:55 CET (+0100)
Signert 2024-06-26 08:36:34 CEST (+0200)

Morten Bjørnsen (MB)
mb@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Bjørnsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-19 08:27:37 CET (+0100)
Signert 2024-06-26 07:53:35 CEST (+0200)

Alfred Ydstebo (AY)
ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebo"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2023-03-13 14:19:52 CET (+0100)
Signert 2024-06-26 11:56:35 CEST (+0200)

Siv Ydstebo Grønning (SYG)
siv.ydstebo@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Siv Ydstebo Langvik"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-06-22 13:34:34 CEST (+0200)
Signert 2024-06-26 10:00:00 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Base Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Base Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Base Gruppen AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Base Gruppen AS

Stavanger, 26. juni 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Base Gruppen AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-06-27

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))