



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 452 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GANGSÅS ALLÉ B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 289	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 289</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-73 566	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-73 566</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 724</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896 580</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 711</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 013	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 013</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	67 350 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	49 346	0
Andre fordringer	8	3 864	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 210</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	113 299	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 509</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 509</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 516 509</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	114 013	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 013</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 013</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	33 675 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	33 675 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 496	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 402 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 516 509</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	67 350 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706026

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 452 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GANGSÅS ALLÉ B  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 933 452 182  
BORETTSLAGET GANGSÅS ALLÉ B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 025 289	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 289</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-73 566	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-73 566</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 724</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 869</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-896 580</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 711</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 10	<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 013	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 013</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 452 182  
BORETTSLAGET GANGSÅS ALLÉ B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	67 350 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	49 346	0
Andre fordringer	8	3 864	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 210</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	113 299	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 299</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 509</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 516 509</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	114 013	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 013</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 013</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	33 675 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	33 675 000	0



Sum annen langsiktig gjeld	67 350 000	0
Sum langsiktig gjeld	67 350 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 496	0
Sum kortsiktig gjeld	52 496	0
Sum gjeld	67 402 496	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 516 509</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 67 350 000	0



Organisasjonsnr: 933 452 182  
BORETTSLAGET GANGSÅS ALLÉ B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GANGSÅS ALLÉ B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 07:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1MSZ-3MEFK-D13AS-EE81Q-MEEG4-JLCD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Gangsås Allé B - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	172 930	0	0	394 520
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	821 110	0	0	1 869 063
Tillegg elektroniske fellesavtaler	29 437	0	0	66 000
Andre driftsinntekter	1 1 812	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 025 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 329 583</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	0	0	-12 000
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-19 086	0	0	-38 171
Eksterne honorar	2 -2 750	0	0	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -8 564	0	0	-55 000
Vaktmestertjenester	-7 500	0	0	0
Løpende vedlikehold	4 -1 361	0	0	-55 000
Elektroniske fellesavtaler	-5 445	0	0	-66 000
Forsikring	-22 564	0	0	-40 000
Kommunale tjenester og renovasjon	0	0	0	-78 349
Eiendomsavgifter	0	0	0	-80 000
Energi, felles	-5 351	0	0	-15 000
Andre driftsutgifter	5 -945	0	0	-12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-73 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-460 520</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>951 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 869 063</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	3 869	0	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-896 580	0	0	-1 869 063
<b>Netto finansposter</b>	<b>-892 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 869 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>59 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt	59 013	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10 59 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:	59 013	0	0	0
Overført til annen egenkapital	59 013	0	0	0

Org.nr: 933 452 182 - 1383



## Borettslaget Gangsås Allé B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	67 350 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	8	49 346	0
Opptjente renter	8	3 864	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	113 299	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 509</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 516 509</b>	<b>0</b>

Org.nr: 933 452 182 - 1383



## Borettslaget Gangsås Allé B - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	55 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	59 013	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 013</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	33 675 000	0
Borettsinnskudd	11, 13	33 675 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 496	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 496</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 402 496</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 516 509</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	11	67 350 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Solheim  
Leder

Tone Løvas Holte  
Styremedlem

Normann Holm  
Styremedlem

Org.nr: 933 452 182 - 1383



## Borettslaget Gangsås Allé B - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget er stiftet i 2024, og der foreligger av den grunn ingen sammenlikningstall fra foregående år.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	1 812	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 812</b>	<b>0</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 750	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 750</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 564	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 564</b>	<b>0</b>

Org.nr: 933 452 182 - 1383



## Borettslaget Gangsås Allé B - Noter 2024

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 361	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 361</b>	<b>0</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	238	0
Andre gebyrer	707	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>945</b>	<b>0</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 013	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>114 013</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>114 013</b>	<b>0</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	800 000	66 550 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	66 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	66 550 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Bygning og er anskaffet i år 2024.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 933 452 182 - 1383



## Borettslaget Gangsås Allé B - Noter 2024

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	113 299	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>113 299</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd og øremerkede		

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
Endring andelskapital	55 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>
Årets resultat	59 013	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>59 013</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>114 013</b>	<b>0</b>

Andelskapitalen er kr 55.000 fordelt på 11 andeler à kr 5.000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>67 350 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>67 350 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr 67 350 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Gangsås Allé B - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368743724
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2074
Opprinnelig lånebeløp:	33 675 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	33 675 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>33 675 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	33 675 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368743724	1	4 150 000	4 150 000
	1	4 100 000	4 100 000
	1	4 000 000	4 000 000
	1	3 875 000	3 875 000
	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 725 000	3 725 000
	1	3 375 000	3 375 000
	2	1 700 000	3 400 000
	2	1 650 000	3 300 000

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 675 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>33 675 000</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gangsås Allé B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gangsås Allé B**

Styreleder	Terje Solheim (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Normann Holm (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Tone Løvås Holte (sign.)	07.04.2025