



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 717 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 174	49 235
Sum kostnader		54 174	49 235
Driftsresultat		-54 174	-49 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3, 4	155 084	2 559 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	349 296	298 670
Sum finansinntekter		504 380	2 858 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 508 583	1 446 500
Sum finanskostnader		1 508 583	1 446 500
Netto finans		-1 004 203	1 412 047
Resultat før skattekostnad		-1 058 377	1 362 812
Skattekostnad på resultat	5	-232 843	448 833
Årsresultat		-825 534	913 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-825 534	913 979
Totalresultat		-825 534	913 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 591 315
Overført fra annen egenkapital		-825 534	-677 336
Sum overføringer og disponeringer	6	-825 534	913 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 843	
Sum immaterielle eiendeler		232 843	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	27 756 408	27 756 408
Lån til foretak i samme konsern	3	7 993 815	6 327 306
Sum finansielle anleggsmidler		35 750 224	34 083 714
Sum anleggsmidler		35 983 067	34 083 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	155 084	3 237 214
Sum fordringer		155 084	3 237 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392	35 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392	35 498
Sum omløpsmidler		156 476	3 272 712
SUM EIENDELER		36 139 543	37 356 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288 789	5 114 324
Sum opptjent egenkapital		4 288 789	5 114 324
Sum egenkapital	6	4 388 790	5 214 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	31 750 319	30 101 588
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 750 319	30 101 588
Sum langsiktig gjeld		31 750 319	30 101 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	366
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 040 148
Sum kortsiktig gjeld		434	2 040 514
Sum gjeld		31 750 753	32 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 139 543	37 356 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658626

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 174	49 235
Sum kostnader		54 174	49 235
Driftsresultat		-54 174	-49 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3, 4	155 084	2 559 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	349 296	298 670
Sum finansinntekter		504 380	2 858 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 508 583	1 446 500
Sum finanskostnader		1 508 583	1 446 500
Netto finans		-1 004 203	1 412 047
Resultat før skattekostnad		-1 058 377	1 362 812
Skattekostnad på resultat	5	-232 843	448 833
Årsresultat		-825 534	913 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-825 534	913 979
Totalresultat		-825 534	913 979
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 591 315
Overført fra annen egenkapital		-825 534	-677 336
Sum overføringer og disponeringer	6	-825 534	913 979



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 843	
Sum immaterielle eiendeler		232 843	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	27 756 408	27 756 408
Lån til foretak i samme konsern	3	7 993 815	6 327 306
Sum finansielle anleggsmidler		35 750 224	34 083 714
Sum anleggsmidler		35 983 067	34 083 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	155 084	3 237 214
Sum fordringer		155 084	3 237 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 392	35 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392	35 498
Sum omløpsmidler		156 476	3 272 712
SUM EIENDELER		36 139 543	37 356 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288 789	5 114 324
Sum opptjent egenkapital		4 288 789	5 114 324
Sum egenkapital	6	4 388 790	5 214 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	31 750 319	30 101 588
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 750 319	30 101 588
Sum langsiktig gjeld		31 750 319	30 101 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	366
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3		2 040 148
Sum kortsiktig gjeld		434	2 040 514
Sum gjeld		31 750 753	32 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 139 543	37 356 426



Organisasjonsnr: 997 717 651
VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Vestfold Eiendom AS

Org.nr.:997 717 651

Penneo Dokumentnr økke: PTWWX-DAAG7-0AXOE-J01Y3-RWYQJ-DWP98



Resultatregnskap			
Vestfold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		54 174	49 235
Sum driftskostnader		<u>54 174</u>	<u>49 235</u>
Driftsresultat		<u>-54 174</u>	<u>-49 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3, 4	155 084	2 559 878
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	349 296	298 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 508 583	1 446 500
Resultat av finansposter		<u>-1 004 203</u>	<u>1 412 047</u>
Resultat før skattekostnad		-1 058 377	1 362 812
Skattekostnad på resultat	5	<u>-232 843</u>	<u>448 833</u>
Resultat		<u>-825 534</u>	<u>913 979</u>
Årsresultat		<u>-825 534</u>	<u>913 979</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 591 315
Overført fra annen egenkapital		825 534	677 336
Sum overføringer	6	<u>-825 534</u>	<u>913 979</u>

Penneo Dokumentnr økkel: PTWWX-DAAG7-0AXOE-J01Y3-RWYQJ-DWFP98



Balanse			
Vestfold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	232 843	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>232 843</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	27 756 408	27 756 408
Lån til foretak i samme konsern	3	7 993 815	6 327 306
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 750 224</u>	<u>34 083 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 983 067</u>	<u>34 083 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	155 084	3 237 214
Sum fordringer		<u>155 084</u>	<u>3 237 214</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392	35 498
Sum omløpsmidler		<u>156 476</u>	<u>3 272 712</u>
Sum eiendeler		<u>36 139 543</u>	<u>37 356 426</u>
Vestfold Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnr økkel: PT1WWX-DAAG7-0AXOE-J01Y3-RWYQJ-DWP98



Balanse			
Vestfold Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 288 789</u>	<u>5 114 324</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 288 789</u>	<u>5 114 324</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 388 790</u>	<u>5 214 324</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>31 750 319</u>	<u>30 101 588</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 750 319</u>	<u>30 101 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434	366
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>2 040 148</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>434</u>	<u>2 040 514</u>
Sum gjeld		<u>31 750 753</u>	<u>32 142 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 139 543</u>	<u>37 356 426</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Vestfold Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr økkel: PTWWX-DAAG7-0AXOE-J01Y3-RWYQJ-DWP98



Noter 2024 Vestfold Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Penneo Dokumentnr økkel: PTWWX-DAAG7-0AXOE-JO1Y3-RWYQJ-DWP98



Noter 2024

Vestfold Eiendom AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Vestfold Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Ørnes Sentrum II AS *)	7 975 744	155 084	348 435	5 %
Tomo Industrier AS	18 071	0	861	5 %
Sum lån til konsernselskap	7 993 815	155 084	349 296	

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	31 750 319	0	1 508 583	5 %
Sum lån fra konsernselskap	31 750 319	0	1 508 583	

*) Mottatt konsernbidrag i 2024, og følgelig ikke renteberegnet.

Inntektsført mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Ørnes Sentrum II AS utgjør totalt kr. 155 084.

Perneo Dokumentnr økkel: PTWWX-DAAG7-0AXOE-JO1Y3-RWYQJ-DWP98



Noter 2024

Vestfold Eiendom AS

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Ørnes Sentrum II AS	Bodø	300	100 %	1 492 163	2 497 693	27 756 408
Sum						27 756 408

Det er mottatt konsernbidrag fra Ørnes Sentrum II AS på kr. 155 084

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	448 833
Endring i utsatt skattefordel	-232 843	0
Skattekostnad ordinært resultat	-232 843	448 833
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 058 377	1 362 812
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	677 336
Avgitt konsernbidrag	0	-2 040 148
Skattepliktig inntekt	-1 058 377	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 118	-263 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-448 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 118	712 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 058 377	0	1 058 377
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 058 377	0	1 058 377
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-232 843	0	232 843

Vestfold Eiendom AS

997 717 651

Penneo Dokumentnr økkel: PTWVWX-DAAG7-0AXOE-J01Y3-RWYQJ-DW9P8



Noter 2024

Vestfold Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	5 114 324	5 214 324
Årets resultat		-825 534	-825 534
Pr. 31.12.2024	100 000	4 288 789	4 388 790

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024

T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom	3 200 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	738 200 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler:

Investering i aksjer og andeler 27 756 408

Selskapet har kausjonert for gjeld på til sammen kr 3 200 000 tatt opp i morselskap T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifikasjon av pantstillelser.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Vestfold Eiendom AS

997 717 651

Penneo Dokumentnr økkel: PTWWX-DAAG7-0AXOE-J01Y3-RWYQJ-DWP98



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTWWX-DAA67-0AXOE-JO1Y3-RWYQJ-DWIP98

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i VESTFOLD EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VESTFOLD EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnr: XNRLU-ID4CO-EN70Q-HJ4ID-SR4J7-28HDM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: XNRLU-ID4CO-EN70Q-HJ4ID-SR4J7-28HDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNRLU-1D4CO-EN70Q-HJ4ID-SR4J7-28HDM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.