



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 009 260	875 550
Annen driftsinntekt		491 123	335 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 383</b>	<b>1 210 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 351 101	1 206 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 101</b>	<b>1 206 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>3 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>4 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>4 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 282	4 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 282</b>	<b>4 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 872
Andre fordringer		178 251	61 655
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 203	155 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 203	155 847
Sum omløpsmidler		335 454	224 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 454</b>	<b>224 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 627	125 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 627</b>	<b>125 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>274 627</b>	<b>125 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 132
Annen kortsiktig gjeld		60 827	62 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 827</b>	<b>99 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 827</b>	<b>99 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 454</b>	<b>224 373</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484418

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 572 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 009 260	875 550
Annen driftsinntekt		491 123	335 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 383</b>	<b>1 210 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 351 101	1 206 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 101</b>	<b>1 206 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>3 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>4 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>4 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 282	4 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 282</b>	<b>4 033</b>



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 872
Andre fordringer	178 251		61 655
Sum fordringer	0		0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	157 203		155 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	157 203		155 847
Sum omløpsmidler	335 454		224 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 454</b>	<b>224 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	274 627		125 345
Sum opptjent egenkapital	274 627		125 345



Sum egenkapital	274 627	125 345
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 132
Annen kortsiktig gjeld	60 827	62 897
Sum kortsiktig gjeld	60 827	99 028
Sum gjeld	60 827	99 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 454	224 373



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 009 260	1 008 720	875 550
Andre inntekter	2	491 123	401 488	335 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 383</b>	<b>1 410 208</b>	<b>1 210 808</b>
Kommunale avgifter		379 578	381 377	363 216
Vedlikehold	3	170 653	276 500	170 785
Kollektiv avtale TV/bredbånd		167 274	169 200	155 945
Driftskostnader	4	425 596	360 200	333 451
Honorarer	5	70 786	64 120	61 431
Forsikring		126 313	110 000	100 971
Andre kostnader	6	10 901	31 490	21 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 351 101</b>	<b>1 392 887</b>	<b>1 206 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 282</b>	<b>17 321</b>	<b>3 908</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		0	0	174
Finanskostnader		0	0	49
<b>Netto finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>149 282</b>	<b>17 321</b>	<b>4 033</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		149 282	0	4 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 282</b>	<b>0</b>	<b>4 033</b>



## Balanse

### Sameiet Thorleif Haugs Vei

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	6 872
Andre fordringer	7	178 251	61 655
Bankinnskudd mv.	8	157 203	155 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 454</b>	<b>224 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 454</b>	<b>224 373</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 627	125 345
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>274 627</b>	<b>125 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		17 445	22 208
Leverandørgjeld		0	36 132
Påløpte kostnader		43 382	40 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 827</b>	<b>99 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 827</b>	<b>99 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 454</b>	<b>224 373</b>

OSLO, 31.12.2022 / 27.03.2023  
Styret for Sameiet Thorleif Haugs Vei

Erlend Mangseth Gjul  
Styrets leder

Tor Halvor Bolkesjø  
Styremedlem

Karianne Johannessen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Garasje	118 908	133 320	115 038
Strømuttak – elbil*	204 047	100 000	65 000
Kabel-TV og bredbånd	168 168	168 168	155 220
<b>Sum</b>	<b>491 123</b>	<b>401 488</b>	<b>335 258</b>

\*Avregning strømuttak elbil for 2021 på kr 41 405 er ført i regnskapet for 2022.

Strømuttak elbil for 2022 var på totalt kr 162 642. Se også note 7.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold utearealer	47 491	60 000	47 218
Vedlikehold porter	34 963	60 000	29 095
Vedlikehold VVS	0	30 000	0
Egenandel forsikring	15 000	0	0
Vedlikehold elektro	22 062	40 000	43 784
Vedlikehold garasje	20 443	27 500	20 443
Vedl.hold ventilasjon	16 694	20 000	16 245
Driftskostnader pumpestasjon	14 000	14 000	14 000
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>170 653</b>	<b>276 500</b>	<b>170 785</b>

### Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	310 103	250 000	223 595
Snebrøyting, strøying, m.m.	115 493	110 000	109 714
Porto	0	200	143
<b>Sum</b>	<b>425 596</b>	<b>360 200</b>	<b>333 451</b>



## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	7 854	7 500	7 500
Forretningsførsel	53 560	53 560	52 000
Ekstra forretningsførsel	0	3 060	1 931
Beboerportal	1 560	0	0
Konsulenttjenester	7 813	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 786</b>	<b>64 120</b>	<b>61 431</b>

## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 890	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Bankomkostninger	2 859	5 000	4 458
Diverse kostnader	6 152	20 000	15 151
Øreavrunding	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>10 901</b>	<b>31 490</b>	<b>21 100</b>

## Note 7 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer*	144 488	0
Forskuddsbet. kostnader	33 763	61 655
<b>Sum</b>	<b>178 251</b>	<b>61 655</b>

\*Andre fordringer i regnskap 2022 består av kreditnota fra Telenor og Enqvist på totalt kr 44 246, samt avsatt avregning for strømuttak elbil 2022 på kr 100 242 som blir fakturert i 2023.

## Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
9666.01.43391	157 203	0
Dnb 1503.48.32320	0	155 847
<b>Sum</b>	<b>157 203</b>	<b>155 847</b>

Selskapet har byttet driftskonto i løpet av året.



## Note 9 Egenkapital

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Egenkapital 01.01.	125 345	121 312
Tilført fra årets resultat	149 282	4 033
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>274 627</b>	<b>125 345</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Lønn, ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer.

## Disponible midler

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	125 345
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	149 282
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>274 627</b>
Årets endringer disponible midler	149 282
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	335 454
- Kortsiktig gjeld	60 827
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>274 627</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorleif Haugs Vei

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorleif Haugs Vei.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styretsårsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QMJ3-FAT7G-HPKN-5ZQVZ-6YKF-U8FW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 09:58:53 UTC



Penneo DokumentID: 6QMJ3-FAT7G-HPKN-5ZQVZ-6YKF-U8FIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>