



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 632 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Arveliveien 9
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jeanette Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 785 581	44 078 221
Annen driftsinntekt		-15 490	341 125
Sum inntekter		46 770 091	44 419 346
Kostnader			
Varekostnad		37 691 911	36 580 527
Lønnskostnad	1	3 688 699	2 154 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 154	42 804
Annen driftskostnad		3 118 664	1 016 944
Sum kostnader		44 568 428	39 794 752
Driftsresultat		2 201 663	4 624 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	0
Sum finansinntekter		319	0
Annen rentekostnad		0	132 925
Annen finanskostnad		11 673	94
Sum finanskostnader		11 673	133 019
Netto finans		-11 354	-133 019
Resultat før skattekostnad		2 190 309	4 491 575
Skattekostnad		484 601	992 414
Årsresultat		1 705 708	3 499 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	546 000
Annen egenkapital		1 705 708	2 953 161
Sum overføringer og disponeringer		1 705 708	3 499 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	158 612	63 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 500	27 500
Sum varige driftsmidler		222 112	91 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		222 112	91 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 063 889	8 822 715
Sum varer		10 063 889	8 822 715
Fordringer			
Kundefordringer		15 178 316	2 564 859
Andre kortsiktige fordringer		30 200	2 148 068
Konsernfordringer	3	2 337 485	2 337 485
Sum fordringer		17 546 001	7 050 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 210	1 247 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 210	1 247 955
Sum omløpsmidler		28 938 100	17 121 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		29 160 212	17 212 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 430	59 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 944 646	4 238 938
Sum opptjent egenkapital		5 944 646	4 238 938
Sum egenkapital		6 004 076	4 298 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	885 627	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		885 627	0
Sum langsiktig gjeld		885 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 047 664	7 560 302
Betalbar skatt		484 601	838 414
Skyldige offentlige avgifter		1 218 507	170 934
Kortsiktig konserngjeld	3	4 976 509	3 479 509
Annen kortsiktig gjeld		4 543 227	864 822
Sum kortsiktig gjeld		22 270 509	12 913 980
Sum gjeld		23 156 136	12 913 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 160 212	17 212 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527263

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 632 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arveliveien 9
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Jeanette Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 632 763
T.R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 785 581	44 078 221
Annen driftsinntekt		-15 490	341 125
Sum inntekter		46 770 091	44 419 346
Kostnader			
Varekostnad		37 691 911	36 580 527
Lønnskostnad	1	3 688 699	2 154 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 154	42 804
Annen driftskostnad		3 118 664	1 016 944
Sum kostnader		44 568 428	39 794 752
Driftsresultat		2 201 663	4 624 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	0
Sum finansinntekter		319	0
Annen rentekostnad		0	132 925
Annen finanskostnad		11 673	94
Sum finanskostnader		11 673	133 019
Netto finans		-11 354	-133 019
Resultat før skattekostnad		2 190 309	4 491 575
Skattekostnad		484 601	992 414
Årsresultat		1 705 708	3 499 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	546 000
Annen egenkapital		1 705 708	2 953 161
Sum overføringer og disponeringer		1 705 708	3 499 161



Organisasjonsnr: 924 632 763
T.R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	158 612	63 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 500	27 500
Sum varige driftsmidler		222 112	91 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		222 112	91 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 063 889	8 822 715
Sum varer		10 063 889	8 822 715
Fordringer			
Kundefordringer		15 178 316	2 564 859
Andre kortsiktige fordringer		30 200	2 148 068
Konsernfordringer	3	2 337 485	2 337 485
Sum fordringer		17 546 001	7 050 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 210	1 247 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 210	1 247 955
Sum omløpsmidler		28 938 100	17 121 082
SUM EIENDELER		29 160 212	17 212 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	59 430	59 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 944 646	4 238 938
Sum opptjent egenkapital	5 944 646	4 238 938
Sum egenkapital	6 004 076	4 298 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	885 627	0
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	885 627	0
Sum langsiktig gjeld	885 627	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 047 664	7 560 302
Betalbar skatt	484 601	838 414
Skyldige offentlige avgifter	1 218 507	170 934
Kortsiktig konserngjeld 3	4 976 509	3 479 509
Annen kortsiktig gjeld	4 543 227	864 822
Sum kortsiktig gjeld	22 270 509	12 913 980
Sum gjeld	23 156 136	12 913 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 160 212	17 212 348



Organisasjonsnr: 924 632 763
T.R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3144792.00	1870580.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517105.00	237178.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15379.00	45394.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11423.00	1325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3688699.00	2154477.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145459.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345459.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222112.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2337485.00	2337485.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885627.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4976509.00	3479509.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eilertsen Revisjon og Regnskap

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til generalforsamlingen i T.R Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.R Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 705 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

SARPSBORG, 18. juni 2024
Eilertsen Revisjon og Regnskap

Jørgen Skaarød Eilertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jørgen Skaarød Eilertsen

Eilertsen Revisjon og Regnskap, NO913202368MVA, Tuneveien 6, 1710, Sarpsborg

33dfc23d-db14-4472-8e7a-75ceb7334866 - 2024-06-18 17:35:49 UTC +03:00

BankID - b9b0cc86-0419-4e9a-964e-d33cbb5de1fd - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/adabd655-1367-40cf-a191-ec47bc4f2419>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
T.R EIENDOM AS
924632763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



T.R EIENDOM AS
924 632 763

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 785 581	44 078 221
Annen driftsinntekt		-15 490	341 125
Sum driftsinntekter		46 770 091	44 419 346
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 691 911	-36 580 527
Lønnskostnad	1	-3 688 699	-2 154 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-69 154	-42 804
Annen driftskostnad		-3 118 664	-1 016 944
Sum driftskostnader		-44 568 428	-39 794 752
Driftsresultat		2 201 663	4 624 594
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		319	0
Sum finansinntekter		319	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-132 925
Annen finanskostnad		-11 673	-94
Sum finanskostnader		-11 673	-133 019
Netto finans		-11 354	-133 019
Resultat før skattekostnad		2 190 309	4 491 575
Skattekostnad		-484 601	-992 414
Årsresultat		1 705 708	3 499 161
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	546 000
Annen egenkapital		1 705 708	2 953 161
Sum overføringer		1 705 708	3 499 161



T.R EIENDOM AS
924 632 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	158 612	63 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 500	27 500
Sum varige driftsmidler		222 112	91 266
Sum anleggsmidler		222 112	91 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 063 889	8 822 715
Sum varer		10 063 889	8 822 715
Fordringer			
Kundefordringer		15 178 316	2 564 859
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 337 485	2 337 485
Andre kortsiktige fordringer		30 200	2 148 068
Sum fordringer		17 546 001	7 050 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 210	1 247 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 210	1 247 955
Sum omløpsmidler		28 938 100	17 121 082
SUM EIENDELER		29 160 212	17 212 348



T.R EIENDOM AS
924 632 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 430	59 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 944 646	4 238 938
Sum opptjent egenkapital		5 944 646	4 238 938
Sum egenkapital		6 004 076	4 298 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	885 627	0
Sum annen langsiktig gjeld		885 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 047 664	7 560 302
Betalbar skatt		484 601	838 414
Skyldige offentlige avgifter		1 218 507	170 934
Kortsiktig konserngjeld	3	4 976 509	3 479 509
Annen kortsiktig gjeld		4 543 227	864 822
Sum kortsiktig gjeld		22 270 509	12 913 980
Sum gjeld		23 156 136	12 913 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 160 212	17 212 348

Sarpsborg, 18.06.2024

Linda Jeanette Reiersen
styrets leder / daglig leder



T.R EIENDOM AS
924 632 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



T.R EIENDOM AS
924 632 763

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 144 792	1 870 580
Arbeidsgiveravgift	517 105	237 178
Pensjonskostnader	15 379	45 394
Andre relaterte ytelser	11 423	1 325
Sum	3 688 699	2 154 477

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	145 459
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	345 459
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-123 347
Balanseført verdi per 31.12.	222 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 154

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 337 485	2 337 485

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	885 627	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 976 509	3 479 509

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.