



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 004 713	4 685 544
Sum inntekter		5 004 713	4 685 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 453 483	1 443 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	416 695	409 158
Sum kostnader		1 870 177	1 852 209
Driftsresultat		3 134 536	2 833 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			385
Annen renteinntekt		4 635	2 577
Sum finansinntekter		4 635	2 962
Annen rentekostnad		2 173 536	1 302 041
Sum finanskostnader		2 173 536	1 302 041
Netto finans	3	-2 168 901	-1 299 079
Ordinært resultat før skattekostnad		965 634	1 534 256
Skattekostnad på resultat	4	212 267	337 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 367	1 196 694
Årsresultat		753 367	1 196 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 367	1 196 694
Totalresultat		753 367	1 196 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	753 367	1 196 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		753 367	1 196 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	326 097	223 230
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		326 097	223 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 287 740	42 941 223
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 533 333	3 333 333
Sum varige driftsmidler	1	44 821 073	46 274 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		45 147 170	46 497 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 815	83 213
Konsernfordringer	6		385
Sum fordringer		13 815	83 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 682	1 966 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 682	1 966 715
Sum omløpsmidler		994 497	2 050 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		46 141 667	48 548 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 645 171	6 891 803
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 645 171	6 891 803
Sum egenkapital		7 745 171	6 991 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	37 886 430	39 669 322
Gjeld til selskap i samme konsern	6		920 197
Sum annen langsiktig gjeld		37 886 430	40 589 519
Sum langsiktig gjeld		37 886 430	40 589 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 918	400 595
Betalbar skatt	4	315 134	425 223
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		171 015	140 959
Sum kortsiktig gjeld		510 067	966 777
Sum gjeld		38 396 497	41 556 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 141 667	48 548 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429620

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 004 713	4 685 544
Sum inntekter		5 004 713	4 685 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 453 483	1 443 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	416 695	409 158
Sum kostnader		1 870 177	1 852 209
Driftsresultat		3 134 536	2 833 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			385
Annen renteinntekt		4 635	2 577
Sum finansinntekter		4 635	2 962
Annen rentekostnad		2 173 536	1 302 041
Sum finanskostnader		2 173 536	1 302 041
Netto finans	3	-2 168 901	-1 299 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	212 267	337 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 367	1 196 694
Årsresultat		753 367	1 196 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 367	1 196 694
Totalresultat		753 367	1 196 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	753 367	1 196 694
Sum overføringer og disponeringer		753 367	1 196 694



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	326 097	223 230
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		326 097	223 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 287 740	42 941 223
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 533 333	3 333 333
Sum varige driftsmidler	1	44 821 073	46 274 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		45 147 170	46 497 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 815	83 213
Konsernfordringer	6		385
Sum fordringer		13 815	83 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 682	1 966 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 682	1 966 715
Sum omløpsmidler		994 497	2 050 313
SUM EIENDELER		46 141 667	48 548 099



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 645 171	6 891 803
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 645 171	6 891 803

Sum egenkapital 7 745 171 6 991 803

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	37 886 430	39 669 322
Gjeld til selskap i samme konsern	6		920 197
Sum annen langsiktig gjeld		37 886 430	40 589 519
Sum langsiktig gjeld		37 886 430	40 589 519

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 918	400 595
Betalbar skatt	4	315 134	425 223
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		171 015	140 959
Sum kortsiktig gjeld		510 067	966 777

Sum gjeld 38 396 497 41 556 296

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 46 141 667 48 548 099

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jæger Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæger Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo DokumentID: BMJDC-5404W-WCNKE-DSSKA-EDOXB-YAQPW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Jæger Eiendom Haugesund AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BMJDC-5404W-WCNKE-DSSKA-EDOXB-YAQPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349856

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-22 13:09:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMJDC-5404W-WCNKE-DSSKA-ED0XB-YAQPW

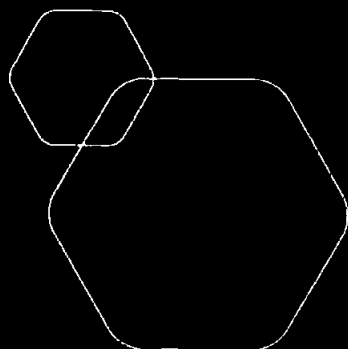
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

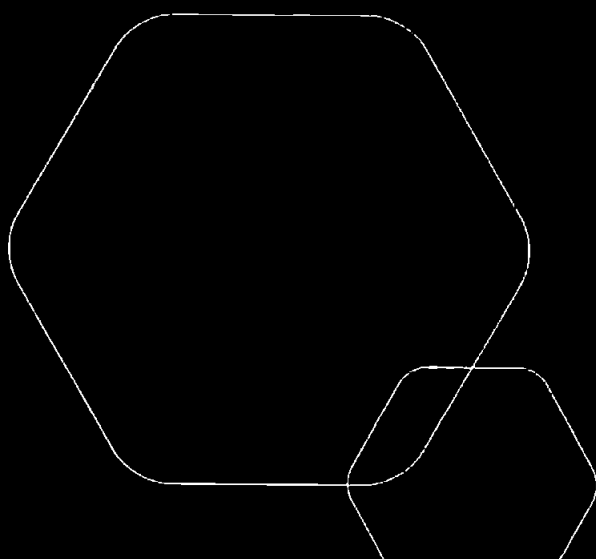
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Jæger Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 593 985



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Jæger Eiendom Haugesund AS – Org nr 918 593 985

Generalforsamling i Jæger Eiendom Haugesund AS ble avholdt i Jægergruppens lokaler i Bergen 21.03.2024.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved
Jægergruppen AS	100%	Per Joacim Jæger – Styrets formann

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Per Joacim Jæger åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Per Joacim Jæger ble valgt til møteleder.

Kristian Jæger ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til disponering av årets overskudd. Kr. 753 367,- overføres til annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det gis ikke honorar til styrets medlemmer.

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.


8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bergen, 21.03.2024.


Per Joacim Jæger


Kristian Jæger



STYREPROTOKOLL

for styremøte i

Jæger Eiendom Haugesund AS – Org nr 918 593 985

Styremøte i Jæger Eiendom Haugesund AS ble avholdt i Jægergruppen AS sine lokaler 21.03.2024.

Følgende styremedlemmer var til stede: Per Joachim Jæger, Leif Kahrs Jæger og Jan Joakim Jæger. Således var hele styret representert.

1. Åpning av styremøtet

Styrets leder Per Joachim Jæger åpnet styremøtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Referat fra siste møte

Referat fra siste møte vil bli gjennomgått på neste ordinære styremøte.

4. Godkjenning av årsregnskapet og innstilling av overskuddsdisponering

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det viser;

Driftsinntekter	5 004 713
Årsresultat	753 367
Egenkapital	7 745 171

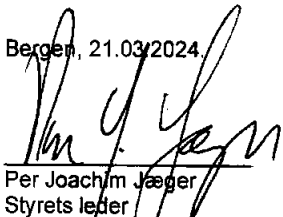
Styret var tilfreds med regnskapet for 2023, og innstilte på at overskuddet stort kr. 753 367,- overføres til annen egenkapital.


Vedtak: Styret vedtok regnskapet og innstilte overskuddsdisponering til generalforsamlingen som vist.

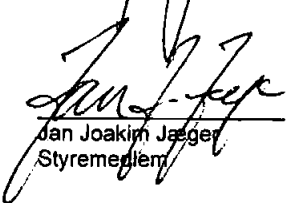
5. Eventuelt

Det var ikke saker til behandling under dette punkt og styremøtet ble hevet.

Bergen, 21.03.2024.


Per Joachim Jæger
Styrets leder


Leif Kahrs Jæger
Styremedlem


Jan Joakim Jæger
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 004 713	4 685 544
Sum driftsinntekter		5 004 713	4 685 544
Avskrivning av driftsmidler	1	1 453 483	1 443 051
Annen driftskostnad	2	416 695	409 158
Sum driftskostnader		1 870 177	1 852 209
Driftsresultat		3 134 536	2 833 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	385
Annen renteinntekt		4 635	2 577
Annen rentekostnad		2 173 536	1 302 041
Resultat av finansposter	3	-2 168 901	-1 299 079
Resultat før skattekostnad		965 634	1 534 256
Skattekostnad på resultat	4	212 267	337 562
Resultat		753 367	1 196 694
Årsresultat		753 367	1 196 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	753 367	1 196 694
Sum overføringer		753 367	1 196 694



BALANSE

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	326 097	223 230
Sum immaterielle eiendeler		326 097	223 230
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 287 740	42 941 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 533 333	3 333 333
Sum varige driftsmidler	1	44 821 073	46 274 556
Sum anleggsmidler		45 147 170	46 497 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 815	83 213
Konsernfordringer	6	0	385
Sum fordringer		13 815	83 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 682	1 966 715
Sum omløpsmidler		994 497	2 050 313
Sum eiendeler		46 141 667	48 548 099

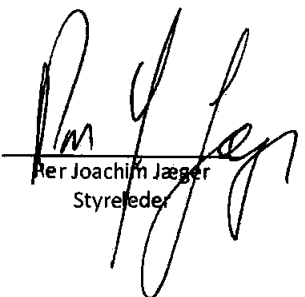


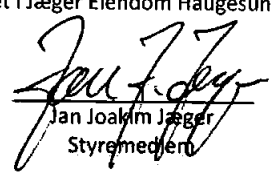
BALANSE

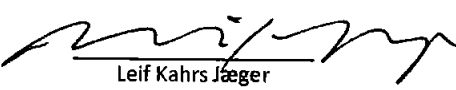
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 645 171	6 891 803
Sum opptjent egenkapital		7 645 171	6 891 803
Sum egenkapital		7 745 171	6 991 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	37 886 430	39 669 322
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	920 197
Sum annen langsiktig gjeld		37 886 430	40 589 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 918	400 595
Betalbar skatt	4	315 134	425 223
Annen kortsiktig gjeld		171 015	140 959
Sum kortsiktig gjeld		510 067	966 777
Sum gjeld		38 396 497	41 556 296
Sum egenkapital og gjeld		46 141 667	48 548 099

Bergen,
Styret i Jæger Eiendom Haugesund AS


Per Joachim Jæger
Styreleder


Jan Joakim Jæger
Styremedlem


Leif Kahrs Jæger
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 309 020	300 000	8 000 000	54 609 020
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 309 020	300 000	8 000 000	54 609 020
Akkumulerte avskrivninger	4 267 947	53 333	5 466 667	9 787 947
Bokført verdi 31.12.2023	42 041 073	246 667	2 533 333	44 821 073
Årets avskrivninger	633 483	20 000	800 000	1 453 483
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	385
Annen renteinntekt	4 635	2 577
Sum finansinntekter	4 635	2 962
FINANSKOSTNADER	2023	2022
Annen rentekostnad	2 173 536	1 301 924
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	117
Sum finanskostnader	2 173 536	1 302 041



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 134	425 223
Endring i utsatt skattefordel	-102 867	-87 661
Skattekostnad ordinært resultat	212 267	337 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965 634	1 534 256
Permanente forskjeller	-782	117
Endring i midlertidige forskjeller	467 576	398 461
Skattepliktig inntekt	1 432 428	1 932 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 134	425 223
Sum betalbar skatt i balansen	315 134	425 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 482 258	-1 014 682	467 576
Sum	-1 482 258	-1 014 682	467 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 482 258	-1 014 682	467 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 097	-223 230	102 867



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 891 803	6 991 803
Årets resultat	0	753 367	753 367
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 645 171	7 745 171

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Jægergruppen AS	0	385
Sum	0	385
	LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022
Jægergruppen AS	0	920 197
Sum	0	920 197

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Morselskapet Jægergruppen AS eier samtlige aksjer, og har forretningskontor i Kokstadvegen 42B, 5257 Kokstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	37 886 430	39 669 322

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 886 430	39 669 322
Øvrig langsiktig gjeld	0	920 197
Sum	37 886 430	40 589 519

Jægergruppen AS har stilt sikkerhet for lånet i Handelsbanken.



Årsregnskap 2023

Jæger Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 593 985



RESULTATREGNSKAP

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 004 713	4 685 544
Sum driftsinntekter		5 004 713	4 685 544
Avskrivning av driftsmidler	1	1 453 483	1 443 051
Annen driftskostnad	2	416 695	409 158
Sum driftskostnader		1 870 177	1 852 209
Driftsresultat		3 134 536	2 833 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	385
Annen renteinntekt		4 635	2 577
Annen rentekostnad		2 173 536	1 302 041
Resultat av finansposter	3	-2 168 901	-1 299 079
Resultat før skattekostnad		965 634	1 534 256
Skattekostnad på resultat	4	212 267	337 562
Resultat		753 367	1 196 694
Årsresultat		753 367	1 196 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	753 367	1 196 694
Sum overføringer		753 367	1 196 694



BALANSE

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	326 097	223 230
Sum immaterielle eiendeler		326 097	223 230
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 287 740	42 941 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 533 333	3 333 333
Sum varige driftsmidler	1	44 821 073	46 274 556
Sum anleggsmidler		45 147 170	46 497 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 815	83 213
Konsernfordringer	6	0	385
Sum fordringer		13 815	83 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 682	1 966 715
Sum omløpsmidler		994 497	2 050 313
Sum eiendeler		46 141 667	48 548 099



BALANSE

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 645 171	6 891 803
Sum opptjent egenkapital		7 645 171	6 891 803
Sum egenkapital		7 745 171	6 991 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	37 886 430	39 669 322
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	920 197
Sum annen langsiktig gjeld		37 886 430	40 589 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 918	400 595
Betalbar skatt	4	315 134	425 223
Annen kortsiktig gjeld		171 015	140 959
Sum kortsiktig gjeld		510 067	966 777
Sum gjeld		38 396 497	41 556 296
Sum egenkapital og gjeld		46 141 667	48 548 099

Bergen, 21.03.2024

Styret i Jæger Eiendom Haugesund AS

Per Joachim Jæger
Styreleder

Jan Joakim Jæger
Styremedlem

Leif Kahrs Jæger
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	INVENTAR	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 309 020	300 000	8 000 000	54 609 020
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 309 020	300 000	8 000 000	54 609 020
Akkumulerte avskrivninger	4 267 947	53 333	5 466 667	9 787 947
Bokført verdi 31.12.2023	42 041 073	246 667	2 533 333	44 821 073
Årets avskrivninger	633 483	20 000	800 000	1 453 483
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	385
Annen renteinntekt	4 635	2 577
Sum finansinntekter	4 635	2 962
FINANSKOSTNADER	2023	2022
Annen rentekostnad	2 173 536	1 301 924
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	117
Sum finanskostnader	2 173 536	1 302 041



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 134	425 223
Endring i utsatt skattefordel	-102 867	-87 661
Skattekostnad ordinært resultat	212 267	337 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965 634	1 534 256
Permanente forskjeller	-782	117
Endring i midlertidige forskjeller	467 576	398 461
Skattepliktig inntekt	1 432 428	1 932 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 134	425 223
Sum betalbar skatt i balansen	315 134	425 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 482 258	-1 014 682	467 576
Sum	-1 482 258	-1 014 682	467 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 482 258	-1 014 682	467 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-326 097	-223 230	102 867



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	6 891 803	6 991 803
Årets resultat	0	753 367	753 367
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 645 171	7 745 171

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022
Jægergruppen AS	0	385
Sum	0	385
	LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022
Jægergruppen AS	0	920 197
Sum	0	920 197

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Morselskapet Jægergruppen AS eier samtlige aksjer, og har forretningskontor i Kokstadvegen 42B, 5257 Kokstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	37 886 430	39 669 322

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 886 430	39 669 322
Øvrig langsiktig gjeld	0	920 197
Sum	37 886 430	40 589 519

Jægergruppen AS har stilt sikkerhet for lånet i Handelsbanken.