



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 143 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KØRRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 250	173 100
Andre driftsinntekter		42 000	42 000
Sum inntekter		237 250	215 100
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	169 070	104 518
Sum kostnader		178 070	113 518
Driftsresultat		59 180	101 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1	27
Sum finansinntekter		1	27
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		1	-55
Ordinært resultat før skattekostnad		59 181	101 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 020	22 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 161	79 191
Årsresultat	8	46 161	79 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 161	79 191
Totalresultat		46 161	79 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	70 000
Overført til annen egenkapital			9 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-13 839	
Sum overføringer og disponeringer		46 161	79 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 425	91 818
Sum immaterielle eiendeler		87 425	91 818
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	297 824	306 824
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	297 824	306 824
Sum anleggsmidler		385 249	398 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 800	36 600
Sum fordringer		33 800	36 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	6	99 073	115 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 073	115 770
Sum omløpsmidler		132 873	152 370
SUM EIENDELER		518 123	551 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 496	278 335
Sum opptjent egenkapital		264 496	278 335
Sum egenkapital	8	449 496	463 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 627	17 678
Utbytte		60 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		68 627	87 678
Sum gjeld		68 627	87 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 123	551 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531254

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØRRA EIENDOM AS
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		195 250	173 100
Andre driftsinntekter		42 000	42 000
Sum inntekter		237 250	215 100
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	169 070	104 518
Sum kostnader		178 070	113 518
Driftsresultat		59 180	101 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1	27
Sum finansinntekter		1	27
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		1	-55
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 020	22 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 161	79 191
Årsresultat	8	46 161	79 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 161	79 191
Totalresultat		46 161	79 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		60 000	70 000
Overført til annen egenkapital			9 191
Overført fra annen egenkapital		-13 839	
Sum overføringer og disponeringer		46 161	79 191



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	87 425	91 818
Sum immaterielle eiendeler		87 425	91 818
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4	297 824	306 824
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	297 824	306 824
Sum anleggsmidler		385 249	398 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 800	36 600
Sum fordringer		33 800	36 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	6	99 073	115 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 073	115 770
Sum omløpsmidler		132 873	152 370
SUM EIENDELER		518 123	551 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 496	278 335
Sum opptjent egenkapital		264 496	278 335



Sum egenkapital	8	449 496	463 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 627	17 678
Utbytte		60 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		68 627	87 678
Sum gjeld		68 627	87 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 123	551 013



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kørra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



Kørra Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		195 250	173 100
Andre driftsinntekter		42 000	42 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		237 250	215 100
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	169 070	104 518
SUM DRIFTSKOSTNADER		178 070	113 518
DRIFTSRESULTAT		59 180	101 582
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		1	27
Andre rentekostnader		0	82
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1	-55
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		59 181	101 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 020	22 336
ORDINÆRT RESULTAT		46 161	79 191
ÅRSRESULTAT	8	46 161	79 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		60 000	70 000
Overført til annen egenkapital		0	9 191
Overført fra annen egenkapital		13 839	0
SUM OVERFØRINGER		46 161	79 191
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	87 425	91 818
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		87 425	91 818
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	4	297 824	306 824
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	297 824	306 824
SUM ANLEGGSMIDLER		385 249	398 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	33 800	36 600
SUM FORDRINGER		33 800	36 600
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	6	99 073	115 770
SUM OMLØPSMIDLER		132 873	152 370
SUM EIENDELER		518 123	551 013
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		264 496	278 335
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		264 496	278 335
SUM EGENKAPITAL	8	449 496	463 335
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 627	17 678
Utbytte		60 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 627	87 678
SUM GJELD		68 627	87 678
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		518 123	551 013
Flisa, 18.03.2022			
_____ Jan Ivar Kørra Styrets leder / daglig leder			
Kørra Eiendom AS			



Kørre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kørra Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 627	17 678
Endring i utsatt skattefordel	4 393	4 658
Skattekostnad ordinært resultat	13 020	22 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 181	101 527
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 967	-21 174
Skattepliktig inntekt	39 213	80 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 627	17 678
Sum betalbar skatt i balansen	8 627	17 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-397 386	-417 353	-19 967
Sum	-397 386	-417 353	-19 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-397 386	-417 353	-19 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 425	-91 818	-4 393

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 783 111	2 783 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 485 287	2 485 287
= Bokført verdi 31.12.21	297 824	297 824
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	20 år	



Kørre Eiendom AS

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	33 800	36 600
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	33 800	36 600
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørre	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørre	92 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	185 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørre	Styrets leder / daglig leder	92 500
Totalt antall aksjer		92 500



Kørra Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	185 000	0	0	278 335	463 335
Pr 01.01.2021	185 000	0	0	278 335	463 335
Årets resultat				46 161	46 161
Utbytte				-60 000	-60 000
Pr 31.12.2021	185 000	0	0	264 496	449 496



Årsregnskap 2021
Kørre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



Kørre Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		195 250	173 100
Andre driftsinntekter		42 000	42 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		237 250	215 100
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	169 070	104 518
SUM DRIFTSKOSTNADER		178 070	113 518
DRIFTSRESULTAT		59 180	101 582
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		1	27
Andre rentekostnader		0	82
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1	-55
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		59 181	101 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 020	22 336
ORDINÆRT RESULTAT		46 161	79 191
ÅRSRESULTAT	8	46 161	79 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		60 000	70 000
Overført til annen egenkapital		0	9 191
Overført fra annen egenkapital		13 839	0
SUM OVERFØRINGER		46 161	79 191


Kørre Eiendom AS



Kørre Eiendom AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	87 425	91 818
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>87 425</u>	<u>91 818</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	4	297 824	306 824
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	<u>297 824</u>	<u>306 824</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>385 249</u>	<u>398 642</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	33 800	36 600
SUM FORDRINGER		<u>33 800</u>	<u>36 600</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	6	<u>99 073</u>	<u>115 770</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>132 873</u>	<u>152 370</u>
SUM EIENDELER		<u>518 123</u>	<u>551 013</u>

Kørre Eiendom AS



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		264 496	278 335
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		264 496	278 335
SUM EGENKAPITAL	8	449 496	463 335
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 627	17 678
Utbytte		60 000	70 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 627	87 678
SUM GJELD		68 627	87 678
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		518 123	551 013
Flisa, 18.03.2022			
			
Jan Ivar Kørra			
Styrets leder / daglig leder			
Kørra Eiendom AS			



Kørre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 eller 2021

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kørra Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 627	17 678
Endring i utsatt skattefordel	4 393	4 658
Skattekostnad ordinært resultat	13 020	22 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 181	101 527
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 967	-21 174
Skattepliktig inntekt	39 213	80 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 627	17 678
Sum betalbar skatt i balansen	8 627	17 678

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-397 386	-417 353	-19 967
Sum	-397 386	-417 353	-19 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-397 386	-417 353	-19 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 425	-91 818	-4 393

Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 783 111	2 783 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 485 287	2 485 287
= Bokført verdi 31.12.21	297 824	297 824
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	20 år	



Kørre Eiendom AS

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	33 800	36 600
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	33 800	36 600
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørre	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørre	92 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	185 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørre	Styrets leder / daglig leder	92 500
Totalt antall aksjer		92 500



Kørre Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	185 000	0	0	278 335	463 335
Pr 01.01.2021	185 000	0	0	278 335	463 335
Årets resultat				46 161	46 161
Utbytte				-60 000	-60 000
Pr 31.12.2021	185 000	0	0	264 496	449 496