



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 287 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESLOTTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5 A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal R. Diskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	17 357	28 454
Sum kostnader		178 085	189 182
Driftsresultat		-178 085	-189 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 577	7 676
Sum finansinntekter		7 577	7 676
Netto finans		7 577	7 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 508	-181 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-31 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 508	-150 069
Årsresultat		-170 508	-150 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 508	-150 069
Totalresultat		-170 508	-150 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 508	-150 069
Sum overføringer og disponeringer	6	-170 508	-150 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 853 086	2 013 814
Sum varige driftsmidler		1 853 086	2 013 814
Andre fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 853 086	2 013 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			69 774
Sum fordringer			69 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 367	3 193 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 152 367	3 193 342
Sum omløpsmidler		3 152 367	3 263 116
SUM EIENDELER		5 005 453	5 276 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		4 901 249	5 071 757
Sum opptjent egenkapital		4 901 249	5 071 757
Sum egenkapital	6	5 001 249	5 171 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 969
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 204	4 204
Sum kortsiktig gjeld		4 204	105 173
Sum gjeld		4 204	105 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 005 453	5 276 930



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rondeslottet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rondeslottet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: COPEG-66DPZ-QFT3Z-WWJ8T-5FC44-0ZX1Z



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-30 09:52:09Z



Penneo Dokumentmøkkel: COPEG-86DPZ-QF132-WW81-5FC-44-0ZX12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Rondeslottet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 287 822



Resultatregnskap

Rondeslottet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Avskrivning av driftsmidler	3	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	17 357	28 454
Sum driftskostnader		<u>178 085</u>	<u>189 182</u>
Driftsresultat		<u>-178 085</u>	<u>-189 182</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7 577	7 676
Resultat av finansposter		<u>7 577</u>	<u>7 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 508	-181 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-31 438
Årsresultat		<u>-170 508</u>	<u>-150 069</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		170 508	150 069
Sum overføringer	6	<u>-170 508</u>	<u>-150 069</u>



Balanse

Rondeslottet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 853 086	2 013 814
Sum varige driftsmidler		<u>1 853 086</u>	<u>2 013 814</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 853 086</u>	<u>2 013 814</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	69 774
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>69 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 152 367	3 193 342
Sum omløpsmidler		<u>3 152 367</u>	<u>3 263 116</u>
Sum eiendeler		<u>5 005 453</u>	<u>5 276 930</u>




Balanse

Rondeslottet Utvikling AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 901 249	5 071 757
Sum opptjent egenkapital		<u>4 901 249</u>	<u>5 071 757</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 001 249</u>	<u>5 171 757</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 969
Annen kortsiktig gjeld		4 204	4 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 204</u>	<u>105 173</u>
Sum gjeld		<u>4 204</u>	<u>105 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 005 453</u>	<u>5 276 930</u>

Oslo, den 30.06.2019
Styret i Rondeslottet Utvikling AS


Pål Richard Diskerud
Styreleder



Rondeslottet Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- a) Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.
- b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- d) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
- e) Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjonshonorar	21 000
Tekn. Bistand med regnskap og ligning	10 100
Annen bistand	13 710
Sum (inkl mva)	44 810

Virksomheten er ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Nærings eiendom	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	1 151 747	2 151 747
Tilgang		255 532	255 532
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	1 407 279	2 407 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-180 000	-374 193	-554 193
Balanseført verdi pr. 31.12	820 000	1 033 086	1 853 086
Årets avskrivninger	20 000	140 728	160 728
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Seiskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Pål Diskerud	74,5 %	
Idefix Invest AS	25,5 %	Daglig leder / styreleder
Sum	100,0 %	

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende 100,-

Note 5 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2018	2017
Resultat før skatt	-170 515	-181 507
Permanente forskjeller	-436	-211
Endring midlertidige forskjeller	15 583	1 460
Skattepliktig resultat	-155 368	-180 258

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-31 438
Netto skattekostnad	-	-31 438

Utsatt skatt:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Varige driftsmidler	113 948	129 531	15 583
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000		5 071 757	5 171 756
Årets resultat			-170 515	-170 515
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	4 901 242	5 001 242

Note 7 Annen informasjon

Rondeslottet Utvikling AS fikk i 2018 formelt grunnboksregistrert sitt eierskap til 1/3 hjemmel til gnr 206, bnr 10 i Sel kommune etter tingrettsdom i 2018. For Rondeslottet Utvikling AS anses således formell overdragelse som fullt gjennomført.

Etter at drift av flyktingemottak på eiendommen opphørte i 2016 har (i strid med Rondeslottet Utvikling AS sine interesser, eierinteresser og ønske) hotellet av sameieren Taco Farvel AS sin tidligere største eier (Catering and Restaurant Services AS) og dennes styreformann Mons Kjørlaug de facto blitt tilgjengeliggjort for hotell drift gjennom et Litauisk selskap som uten hjemmel fra norske registre eller leieavtale har tatt seg til rette. Dette litauiskregistrerte selskap pretenderte fremdeles per årsskiite å kunne inngå avtale(r) med "brukere" av hotelleiendommen og som nekter å forlate eiendommen. Følgelig har all fysisk og stedbunden aktivitet på hotelleiendommen vært foretatt og således gjennomgående vært foretatt uten godkjenning fra Rondeslottet Utvikling AS, og dette er også foretatt uten noen form for kompensasjons- eller husleieinnbetalinger.

På denne bakgrunn iverksatte styret i 2018 prosessuelle skritt overfor de rettsstridige parter for å sikre Rondeslottet Utvikling AS nødvendig innflytelse og kontroll over sin eierandel i Eiendommen. Disse rettslige skritt resulterte i dom som gir Rondeslottet Utvikling AS rettighet til å iverksette fravikelse av de som hevder å være rettmessige brukere av eiendommen. Motparten har dog anket avgjørelsen om fravikelse i første halvår 2019, og ankebehandling er forventet gjennomført i løpet av 2019.