



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Tellus Eiendom AS
Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 647 619	8 515 662
Sum inntekter		8 647 619	8 515 662
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 492 096	1 808 027
Sum kostnader		1 492 096	1 808 027
Driftsresultat		7 155 524	6 707 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	182
Sum finansinntekter		550	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 360 418	2 264 894
Sum finanskostnader		2 360 418	2 264 894
Netto finans		-2 359 868	-2 264 712
Ordinært resultat før skattekostnad		4 795 655	4 442 923
Skattekostnad	4	1 055 044	977 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 740 611	3 465 480
Årsresultat		3 740 611	3 465 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 740 611	3 465 480
Totalresultat		3 740 611	3 465 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 852 642	3 605 517
Overført fra annen egenkapital		-112 031	-140 037
Sum overføringer og disponeringer	10	3 740 611	3 465 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	85 239 539	85 076 187
Sum varige driftsmidler		85 239 539	85 076 187
Sum anleggsmidler		85 239 539	85 076 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 130	122 111
Sum fordringer		47 130	122 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 695 206	1 306 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 695 206	1 306 779
Sum omløpsmidler		6 742 336	1 428 890
SUM EIENDELER		91 981 875	86 505 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 764 758	1 764 758
Overkurs		2 620 299	2 620 299
Sum innskutt egenkapital		4 385 057	4 385 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 151 811	12 263 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 151 811	12 263 842
Sum egenkapital	10	16 536 868	16 648 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	126 393	157 991
Sum avsetninger for forpliktelser		126 393	157 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	69 616 656	64 633 780
Sum annen langsiktig gjeld		69 616 656	64 633 780
Sum langsiktig gjeld		69 743 049	64 791 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 820	19 032
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	115 036	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 939 284	4 622 458
Annen kortsiktig gjeld		430 819	422 917
Sum kortsiktig gjeld		5 701 959	5 064 407
Sum gjeld		75 445 008	69 856 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 981 875	86 505 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624224

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Tellus Eiendom AS
Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 923 235 175
GREFSENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 647 619	8 515 662
Sum inntekter		8 647 619	8 515 662
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 492 096	1 808 027
Sum kostnader		1 492 096	1 808 027
Driftsresultat		7 155 524	6 707 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	182
Sum finansinntekter		550	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 360 418	2 264 894
Sum finanskostnader		2 360 418	2 264 894
Netto finans		-2 359 868	-2 264 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 055 044	977 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 740 611	3 465 480
Årsresultat		3 740 611	3 465 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 740 611	3 465 480
Totalresultat		3 740 611	3 465 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 852 642	3 605 517
Overført fra annen egenkapital		-112 031	-140 037
Sum overføringer og disponeringer	10	3 740 611	3 465 480



Organisasjonsnr: 923 235 175
GREFSENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 6

85 239 539

85 076 187

Sum varige driftsmidler

85 239 539

85 076 187

Sum anleggsmidler

85 239 539

85 076 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

47 130

122 111

Sum fordringer

47 130

122 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 695 206

1 306 779

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 695 206

1 306 779

Sum omløpsmidler

6 742 336

1 428 890

SUM EIENDELER

91 981 875

86 505 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

1 764 758

1 764 758

Overkurs

2 620 299

2 620 299

Sum innskutt egenkapital

4 385 057

4 385 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 151 811

12 263 842

Sum opptjent egenkapital

12 151 811

12 263 842

Sum egenkapital

10

16 536 868

16 648 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

126 393

157 991



Sum avsetninger for forpliktelser		126 393	157 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	69 616 656	64 633 780
Sum annen langsiktig gjeld		69 616 656	64 633 780
Sum langsiktig gjeld		69 743 049	64 791 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 820	19 032
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	115 036	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 939 284	4 622 458
Annen kortsiktig gjeld		430 819	422 917
Sum kortsiktig gjeld		5 701 959	5 064 407
Sum gjeld		75 445 008	69 856 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 981 875	86 505 077



Organisasjonsnr: 923 235 175
GREFSENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 44 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 44 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 740 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ESJZH-8VGH-EUZY-K1UZO-6H28P-S355X



Revisors beretning 2020 for Grefsenveien 44 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESJZH-8VGH-EJUY-K1UZO-6H28P-S35X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-17 08:43:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESJZH8YGH-EUZY-K1UZO-6H28P-S355X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Grefsenveien 44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 647 619	8 515 662
Sum driftsinntekter		8 647 619	8 515 662
Annen driftskostnad	3	1 492 096	1 808 027
Sum driftskostnader		1 492 096	1 808 027
Driftsresultat		7 155 524	6 707 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 360 418	2 264 894
Resultat av finansposter		-2 359 868	-2 264 712
Resultat før skattekostnad		4 795 655	4 442 923
Skattekostnad	4	1 055 044	977 443
Årsresultat		3 740 611	3 465 480
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 852 642	3 605 517
Overført fra annen egenkapital		112 031	140 037
Sum overføringer	10	3 740 611	3 465 480

Penneo Dokumentnøkkel: ZIBTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-5XLOV



Grefsenveien 44 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	85 239 539	85 076 187
Sum varige driftsmidler		85 239 539	85 076 187
Sum anleggsmidler		85 239 539	85 076 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 130	122 111
Sum fordringer		47 130	122 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 695 206	1 306 779
Sum omløpsmidler		6 742 336	1 428 890
Sum eiendeler		91 981 875	86 505 077

Penneo Dokumentnøkkel: 21BTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-5XLOV



Grefsenveien 44 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 764 758	1 764 758
Overkurs		2 620 299	2 620 299
Sum innskutt egenkapital		4 385 057	4 385 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 151 811	12 263 842
Sum opptjent egenkapital		12 151 811	12 263 842
Sum egenkapital	10	16 536 868	16 648 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	126 393	157 991
Sum avsetning for forpliktelser		126 393	157 991
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	69 616 656	64 633 780
Sum annen langsiktig gjeld		69 616 656	64 633 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 820	19 032
Annen kortsiktig gjeld		430 819	422 917
Avsatt konsernbidrag	7	4 939 284	4 622 458
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	115 036	0
Sum kortsiktig gjeld		5 701 959	5 064 407
Sum gjeld		75 445 008	69 856 178
Sum egenkapital og gjeld		91 981 875	86 505 077

Oslo, 10.03.2021
Styret i Grefsenveien 44 AS

Edvard Harald Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZIBTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-SXLQV



Grefsenveien 44 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives ikke, da de varige driftsmidlene er boligeiendom. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Grefsenveien 44 AS

Noter 2020

Note 2 Ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 250 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 800 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 086 642	1 016 941
Endring i utsatt skatt	(31 598)	(39 498)
Årets skattekostnad	1 055 044	977 443

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 795 655	4 442 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 629	179 536
Årets skattegrunnlag	4 939 284	4 622 458
Avgitt konsernbidrag	-4 939 284	-4 622 458
Årets skattepliktige inntekt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	574 512	718 141
Sum	574 512	718 141

22% Utsatt skatt

	2020	2019
	126 393	157 991

Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 086 642	1 016 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 086 642	-1 016 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2IBTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-5XLQV



Grefsenveien 44 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr. 01.01	85 076 187
Tilgang kjøpte driftsmidler	163 353
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>85 239 539</u>
Balansført verdi 31.12	<u>85 239 539</u>

Eiendommen er boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Note 6 Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør Tellus Eiendom AS
Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2020 kr 85 239 539.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Lån fra Tellus Eiendom AS	69 616 656	64 633 780
Konserninterne lån forrentes med 3,50%. Totale rentekostnader for 2020 var på kr 2 360 418		
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	115 036	0
Avgitt konsernbidrag	4 939 284	4 622 458

Note 8 Gjeld

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån fra foretak i samme konsern	69 616 656	64 633 780

Det er ikke avtalt faste avdrag på lånet, men tilbakebetales etter avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: 2IBTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-5XLQV



Grefsenveien 44 AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	1 764 758	1 764 758

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sober AS	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Styrets leder, Edvard H. Bakkejord med familie, eier indirekte 100 % av aksjene i Grefsenveien 44 AS gjennom holdingselskap.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 764 758	2 620 299	12 263 842	16 648 899
Årets resultat	0	0	3 740 611	3 740 611
Konsernbidrag	0	0	-3 852 642	-3 852 642
Egenkapital pr. 31.12	1 764 758	2 620 299	12 151 811	16 536 868

Penneo Dokumentnøkkel: 2IBTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-5XLQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 15:33:56Z



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 09:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2IBTD-ASETQ-C81PT-244YZ-M3DX1-5XLQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>