



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 138	
Leieinntekter		15 323 119	9 028 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 431 258</b>	<b>9 028 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			578 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 227 759	3 226 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 450 851	2 204 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 678 610</b>	<b>6 009 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 752 648</b>	<b>3 018 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 962	23 923
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 962</b>	<b>23 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 240 398	
Annen rentekostnad		1 594 314	5 511 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 834 712</b>	<b>5 511 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 785 750</b>	<b>-5 487 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 966 898</b>	<b>-2 468 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	912 504	-497 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	3 054 394	-1 971 188
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	11 257 528	11 438 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 257 528</b>	<b>11 438 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	204 067 091	207 026 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 067 091</b>	<b>207 026 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 324 619</b>	<b>218 464 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		599 352	172 619
Andre kortsiktige fordringer		1 256 118	585 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 470</b>	<b>758 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 515 101	3 068 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 515 101</b>	<b>3 068 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 370 571</b>	<b>3 827 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 695 190</b>	<b>222 291 791</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		-86 333
Overkurs	4	30 167 030	35 500 420
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 167 030</b>	<b>36 414 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		8 301 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 301 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 167 030</b>	<b>28 112 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 268 286	17 355 782
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 268 286</b>	<b>17 355 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		170 108 873	
Øvrig langsiktig gjeld			175 012 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 108 873</b>	<b>175 012 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 377 159</b>	<b>192 367 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 749	843 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 366	
Annen kortsiktig gjeld		576 886	968 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 002</b>	<b>1 811 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 528 161</b>	<b>194 179 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 695 190</b>	<b>222 291 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 727  
GRINI NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 138	
Leieinntekter		15 323 119	9 028 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 431 258</b>	<b>9 028 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			578 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 227 759	3 226 030
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 450 851	2 204 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 678 610</b>	<b>6 009 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 752 648</b>	<b>3 018 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 962	23 923
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 962</b>	<b>23 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 240 398	
Annen rentekostnad		1 594 314	5 511 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 834 712</b>	<b>5 511 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 785 750</b>	<b>-5 487 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>3 966 898</b>	<b>-2 468 753</b>
Skattekostnad på resultat		912 504	-497 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	3 054 394	-1 971 188
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>



Organisasjonsnr: 919 853 727  
GRINI NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	11 257 528	11 438 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 257 528</b>	<b>11 438 372</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	204 067 091	207 026 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 067 091</b>	<b>207 026 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 324 619</b>	<b>218 464 678</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		599 352	172 619
Andre kortsiktige fordringer		1 256 118	585 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 470</b>	<b>758 423</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 515 101	3 068 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 515 101</b>	<b>3 068 690</b>

**Sum omløpsmidler** 5 370 571 3 827 113

**SUM EIENDELER** 220 695 190 222 291 791

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		-86 333



Overkurs	4	30 167 030	35 500 420
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 167 030</b>	<b>36 414 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		8 301 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-8 301 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 167 030</b>	<b>28 112 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	18 268 286	17 355 782
Andre avsetninger for forpliktelses			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 268 286</b>	<b>17 355 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		170 108 873	
Øvrig langsiktig gjeld			175 012 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 108 873</b>	<b>175 012 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>188 377 159</b>	<b>192 367 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 749	843 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 366	
Annen kortsiktig gjeld		576 886	968 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 002</b>	<b>1 811 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 528 161</b>	<b>194 179 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 695 190</b>	<b>222 291 791</b>



Organisasjonsnr: 919 853 727  
GRINI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grini Næringspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 3 054 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Grini Næringspark AS



Oslo, 30. mai 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Grini Næringspark AS 24.05.23 Regnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-05-30 22:46 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-05-30 16:33 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



# Årsregnskap 2022 Grini Næringspark AS

Org.nr.: 919 853 727



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



## Resultatregnskap

Grimi Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		108 138	0
Leieinntekter		15 323 119	9 028 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 431 258</b>	<b>9 028 396</b>
Varekostnad		0	578 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	3 227 759	3 226 030
Annen driftskostnad		1 450 851	2 204 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 678 610</b>	<b>6 009 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 752 648</b>	<b>3 018 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 962	23 923
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 240 398	0
Annen rentekostnad		1 594 314	5 511 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 785 750</b>	<b>-5 487 570</b>
Resultat før skattekostnad		3 966 898	-2 468 753
Skattekostnad på resultat	3	912 504	-497 565
<b>Resultat</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	3 054 394	0
Overført til udekket tap	4	0	-1 971 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 054 394</b>	<b>-1 971 188</b>

Grimi Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



### Balanse

Grini Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	11 257 528	11 438 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 257 528</b>	<b>11 438 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	204 067 091	207 026 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 067 091</b>	<b>207 026 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 324 619</b>	<b>218 464 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		599 352	172 619
Andre kortsiktige fordringer		1 256 118	585 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 470</b>	<b>758 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 515 101	3 068 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 370 571</b>	<b>3 827 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>220 695 190</b>	<b>222 291 791</b>

Grini Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



## Balanse

Grini Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	4, 5	0	-86 333
Overkurs	4	30 167 030	35 500 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 167 030</b>	<b>36 414 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-8 301 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 301 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 167 030</b>	<b>28 112 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	18 268 286	17 355 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 268 286</b>	<b>17 355 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		170 108 873	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	175 012 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>170 108 873</b>	<b>175 012 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 749	843 171
Skyldig offentlige avgifter		119 366	0
Annen kortsiktig gjeld		576 886	968 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 002</b>	<b>1 811 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 528 161</b>	<b>194 179 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>220 695 190</b>	<b>222 291 791</b>

Grini Næringspark AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



**Balanse**

Grini Næringspark AS  
30.05.2023  
Styret i Grini Næringspark AS

---

Gunnar Hjorth Vestby  
Styreleder

---

Kristian Nordtømme  
Styremedlem

Grini Næringspark AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 400 000	161 095 360	30 858 870	44 404	0	232 398 634
Tilgang	0	0	0	0	87 700	87 700
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>40 400 000</b>	<b>161 095 360</b>	<b>30 858 870</b>	<b>44 404</b>	<b>87 700</b>	<b>232 486 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	9 841 338	15 486 588	44 404	0	25 372 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 484 847	16 888 239	44 404	1 754	28 419 244
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>40 400 000</b>	<b>149 610 513</b>	<b>13 970 631</b>	<b>0</b>	<b>85 946</b>	<b>204 067 090</b>
Linær avskrivning		60-100 år	20-35 år	5 år	25 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>1 643 508</b>	<b>1 401 651</b>	<b>0</b>	<b>1 754</b>	<b>3 046 913</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver av eiendommen er Grini Næringspark AS.

## Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 935 693	11 935 693
Merverdier ved nye datterselskap	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 935 693</b>	<b>11 935 693</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	678 165	678 165
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 257 528</b>	<b>11 257 528</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	497 318	497 318
Årets avskrivninger	180 844	180 844
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>678 162</b>	<b>678 162</b>
Økonomisk levetid	66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill har oppstått i forbindelse merverdiallokering og avskrives med 1,5%.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	912 504	-497 565
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>912 504</b>	<b>-497 565</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	3 966 898	-2 468 753
Permanente forskjeller	0	207 094
Grunnlag for årets skattekostnad	3 966 898	-2 261 659
Endring i midlertidige forskjeller	-587 703	-1 068 789
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>3 379 195</b>	<b>-3 330 448</b>
Benyttet fremførbart underskudd	3 379 195	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 330 448</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-587 703	98 033 719	97 446 016
Underskudd til fremføring	3 379 195	-3 738 525	-7 117 720
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 791 492</b>	<b>94 295 194</b>	<b>90 328 296</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	180 844	-11 257 528	-11 438 372
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 972 336	83 037 666	78 889 924
Utsatt skatt 22%	912 504	18 268 286	17 355 783

## Note 4 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	-86 333	35 500 420	-8 301 451	28 112 636
Årets resultat				3 054 394	3 054 394
Salg egne aksjer		86 333		-86 333	0
Overføring			-5 333 390	5 333 390	0
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>30 167 030</b>	<b>0</b>	<b>31 167 030</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED



## Note 5 - Egne aksjer og aksjer i morselskapet

### Egne aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer per 31.12.22.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende per aksje	Sum	Andel av aksjekapitalen
Beholding pr 01.01.2022	86 333	1	86 333	9,4 %
Erverv av egne aksjer	0	0	0	0 %
Avhendelse egne aksjer	0	0	0	0 %
Salg av egne aksjer	- 86 333	1	-86 333	9,4 %
<b>Beholding pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	

Selskapet har per 31.12.22 solgt 86 333 egne aksjer til Logcap Holding med pålydende kr 1. Egne aksjer utgjorde 9,4% av aksjekapitalen.

## Note 6 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3209C9CC0AF440D88625B62C3DCCDBED