



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
Forretningsadresse: Tregdeveien 435  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nomedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 425	2 252
Sum kostnader		6 425	2 252
Driftsresultat		-6 425	-2 252
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 425	-2 252
Årsresultat		-6 425	-2 252
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 425	-2 252
Sum overføringer og disponeringer		-6 425	-2 252



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988	23 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988	23 413
Sum omløpsmidler		16 988	23 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	16 988	23 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
Forretningsadresse: Tregdeveien 435  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Nomedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 928 128 148  
SAMEIET TREGDE FERIESENTER II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 425	2 252
Sum kostnader		6 425	2 252
<b>Driftsresultat</b>		-6 425	-2 252
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-6 425	-2 252
<b>Årsresultat</b>		-6 425	-2 252
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-6 425	-2 252
Sum overføringer og disponeringer		-6 425	-2 252



Organisasjonsnr: 928 128 148  
SAMEIET TREGDE FERIESENTER II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988	23 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988	23 413
Sum omløpsmidler		16 988	23 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	16 988	23 413
Sum opptjent egenkapital		16 988	23 413
Sum egenkapital		16 988	23 413
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 988</b>	<b>23 413</b>



Organisasjonsnr: 928 128 148  
SAMEIET TREGDE FERIESENTER II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 425	-2 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 425	-2 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 988	23 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 988	23 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>

Lindesnes, 25.01.2024

Esben Nielsen  
styrets leder

John Nomedal  
styremedlem

Harald Wishman  
styremedlem

Vidar Pedersen  
varamedlem



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	23 413	23 413
Årsresultat	-6 425	-6 425
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>16 988</b>	<b>16 988</b>



Årsoppgjør for

**SAMEIET TREGDE FERIESENTER II**

928128148

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Årsberetning	6




SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 425	-2 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 425	-2 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 425</b>	<b>-2 252</b>

 BankID Signing  
John Normedal  
2024-01-25

 BankID Signing  
Esben Nielsen  
2024-01-25

 BankID Signing  
Harald Visthman  
2024-01-26



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

## Balanse 31.12

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

2023

2022

16 988

**16 988**

**16 988**

**16 988**

23 413

**23 413**

**23 413**

**23 413**

 BankID Signing  
John Normedal  
2024-01-25

 BankID Signing  
Esben Nielsen  
2024-01-25

 BankID Signing  
Harald Våshman  
2024-01-26



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928 128 148

 BankID Signing  
John Nomedal  
2024-01-25  
 BankID Signing  
Esben Nielsen  
2024-01-25  
 BankID Signing  
Harald Wishman  
2024-01-26

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 988	23 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 988</b>	<b>23 413</b>

Lindesnes, 25.01.2023

Esben Nielsen  
styrets leder

John Nomedal  
styremedlem

Harald Wishman  
styremedlem



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928128148



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	23 413	23 413
Årsresultat	-6 425	-6 425
Egenkapital 31.12.2023	16 988	16 988



SAMEIET TREGDE FERIESENTER II  
928128148

## Årsberetning



### Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Tregde Feriesenter III driver med forvaltning av fellesanliggender for eiendommen gnr 31, bnr 27, fnr 1, snr 3 - 24. Selskapet har forretningslokale i Mandal.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Totalkapitalen var pr 31.12.23 kr 16 988, sammenlignet med kr 23 413 året før. Egenkapitalen pr 31.12.23 var kr 16 988, som utgjør 100 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret har hatt 3 medlemmer. Alle i styre er menn.

### Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Mandal, 25.01.2023

\_\_\_\_\_  
Harald Wishman

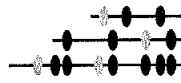
styreleder

\_\_\_\_\_  
Esben Nielsen

styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Nomedal

styremedlem



## Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Tregde Feriesenter II

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tregde Feriesenter II som viser et underskudd på kr 6 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



- 2 -



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 25. januar 2024  
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor