



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 098	659 844
Sum inntekter		1 419 098	659 844
Kostnader			
Varekostnad			726
Avskrivning på varige driftsmidler	9	199 246	384 996
Annen driftskostnad		400 729	410 754
Sum kostnader		599 975	796 477
Driftsresultat		819 123	-136 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	100
Sum finansinntekter		26	100
Annen rentekostnad		299 951	277 980
Annen finanskostnad		5 000	7 500
Sum finanskostnader		304 951	285 480
Netto finans		-304 925	-285 380
Ordinært resultat før skattekostnad		514 198	-422 013
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 122	-92 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 076	-329 170
Årsresultat		401 076	-329 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 076	-329 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	358 504	-329 170
Overføringer annen egenkapital		42 572	
Sum overføringer og disponeringer		401 076	-329 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		101 116
Sum immaterielle eiendeler			101 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 132 062	14 601 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 167	
Sum varige driftsmidler		7 176 228	14 601 678
Sum anleggsmidler		7 176 228	14 702 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 539	
Sum fordringer		52 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778 117	77 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 117	77 619
Sum omløpsmidler		1 830 656	77 619
SUM EIENDELER		9 006 884	14 780 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 572	
Udekket tap	2		358 504
Sum opptjent egenkapital		42 572	-358 504
Sum egenkapital		3 542 572	3 141 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,10	5 402 000	5 548 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 000	11 388 000
Sum langsiktig gjeld		5 414 006	11 388 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 866	2 037
Skyldig offentlige avgifter		20 663	
Annen kortsiktig gjeld		12 777	248 880
Sum kortsiktig gjeld		50 306	250 917
Sum gjeld		5 464 312	11 638 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 884	14 780 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618668

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 098	659 844
Sum inntekter		1 419 098	659 844
Kostnader			
Varekostnad			726
Avskrivning på varige driftsmidler	9	199 246	384 996
Annen driftskostnad		400 729	410 754
Sum kostnader		599 975	796 477
Driftsresultat		819 123	-136 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	100
Sum finansinntekter		26	100
Annen rentekostnad		299 951	277 980
Annen finanskostnad		5 000	7 500
Sum finanskostnader		304 951	285 480
Netto finans		-304 925	-285 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		514 198	-422 013
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 122	-92 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 076	-329 170
Årsresultat		401 076	-329 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 076	-329 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	358 504	-329 170
Overføringer annen egenkapital		42 572	
Sum overføringer og disponeringer		401 076	-329 170



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		101 116
Sum immaterielle eiendeler			101 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 132 062	14 601 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 167	
Sum varige driftsmidler		7 176 228	14 601 678
Sum anleggsmidler		7 176 228	14 702 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 539	
Sum fordringer		52 539	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 778 117	77 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 117	77 619
Sum omløpsmidler		1 830 656	77 619
SUM EIENDELER		9 006 884	14 780 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 572	
Udekket tap	2		358 504
Sum opptjent egenkapital		42 572	-358 504
Sum egenkapital		3 542 572	3 141 496



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 006	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,10	5 402 000	5 548 000
Øvrig langsiktig gjeld			5 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 000	11 388 000
Sum langsiktig gjeld		5 414 006	11 388 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 866	2 037
Skyldig offentlige avgifter		20 663	
Annen kortsiktig gjeld		12 777	248 880
Sum kortsiktig gjeld		50 306	250 917
Sum gjeld		5 464 312	11 638 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 884	14 780 413



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	10000.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kean Holding AS	310.00	88.57%	Ordinære aksjer
JB malerservice AS	40.00	11.43%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Strandgata 1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921745133

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	3.500.000	-358.504	3.141.496
Årets resultat		401.076	401.076
Egenkapital per 31.12	3.500.000	42.572	3.542.572

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.



STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har følgende gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang:

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.942.000,-

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	113.122
Sum skatter	<u>113.122</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-514.198
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidig forskjeller	-598.620
Ligningsmessig underskudd	<u>0</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
22% betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Driftsmidler	831.392	991.256	-159.864
Gevinst/tapskonto	0	438.756	-438.756
Udekket tap	-1.291.013	-1.375.435	84.422
Sum midlertidige forskjeller	<u>-459.620</u>	<u>54.577</u>	<u>-514.198</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22%	<u>-101.116</u>	<u>12.006</u>	<u>-113.122</u>



STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 350 aksjer à kr. 10.000,-, til sammen kr. 3.500.000,-.

Følgende eier aksjer i selskapet per 31.12.:

Kean Holding AS	310 aksjer
JB Malerservice AS	40 aksjer

Note 8: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13.535.033	1.483.725	15.018.758
Anskaffet i år	50.000	0	50.000
Avgang	-6.735.379	-748.375	-7.483.754
Anskaffelseskost 31.12	6.849.654	735.350	7.585.004
Avskrivninger per 01.01.	209.531	0	209.531
Avskrivninger i år	199.246	0	199.246
Avskrivninger per 31.12.	408.777	0	408.777
Bokført verdi 31.12.	6.440.877	735.350	7.176.227

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 5.402.000 per 31.12.20. som er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 7.176.227.



Strandgata 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 419 098	659 844
Sum driftsinntekter		1 419 098	659 844
Driftskostnader			
Varekostnad		0	726
Avskrivning på varige driftsmidler	9	199 246	384 996
Annen driftskostnad		400 729	410 754
Sum driftskostnader		599 975	796 477
DRIFTSRESULTAT		819 123	-136 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	100
Sum finansinntekter		26	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		299 951	277 980
Annen finanskostnad		5 000	7 500
Sum finanskostnader		304 951	285 480
NETTO FINANSPOSTER		-304 925	-285 380
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		514 198	-422 013
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 122	-92 843
ORDINÆRT RESULTAT		401 076	-329 170
ÅRSRESULTAT		401 076	-329 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		42 572	0
Fremføring av udekket tap	2	358 504	-329 170
SUM OVERF. OG DISP.		401 076	-329 170



Strandgata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	101 116
Sum immaterielle eiendeler		0	101 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	7 132 062	14 601 678
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		44 167	0
Sum varige driftsmidler		7 176 228	14 601 678
SUM ANLEGGSMIDLER		7 176 228	14 702 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 539	0
Sum fordringer		52 539	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778 117	77 619
SUM OMLØPSMIDLER		1 830 656	77 619
SUM EIENDELER		9 006 884	14 780 413



Strandgata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 572	0
Udekket tap	2	0	-358 504
Sum opptjent egenkapital		42 572	-358 504
SUM EGENKAPITAL		3 542 572	3 141 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 006	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 006	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,10	5 402 000	5 548 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 402 000	11 388 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 414 006	11 388 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 866	2 037
Skyldig offentlige avgifter		20 663	0
Annen kortsiktig gjeld		12 777	248 880
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 306	250 917
SUM GJELD		5 464 312	11 638 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 884	14 780 413

Harstad, 2021

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styreleder

Jan Bogstrand
styremedlem